



OBEC KUNRATICE



Liberecký kraj
Kód obce: 530433

OBSAH

Úvod	2
1 ANALYTICKÁ ČÁST	3
1.1 Území	3
1.2 Obyvatelstvo	6
1.3 Hospodářství	8
1.4 Infrastruktura	10
1.5 Vybavenost	13
1.6 Životní prostředí	15
1.7 Správa	17
2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST	19
SWOT analýza	19
2.1 Vyhodnocení vazeb dalších koncepčních dokumentů	20
3 NÁVRHOVÁ ČÁST	21
3.1 Vize, dlouhodobé strategické cíle	21
3.2 Opatření a aktivity (priority, termíny, náklady a zdroj financování)	21
3.4 Způsob vyhodnocování a aktualizace dokumentu	22
4 AKČNÍ PLÁN (2015)	23
4.1 Zásobník aktivit	23
PŘÍLOHA: MAPA KATASTRU OBCE	26

Kunratice (pův. něm. Kunnersdorf) leží na severu Čech, ve Frýdlantském výběžku, asi 3,5 km západně od Frýdlantu při silnici nedaleko hraničního přechodu do Polska (nejbližší město Bogatynia).

Kunratice jsou jedna z nejstarších obcí na Frýdlantsku, jsou zmiňovány už roku 1377, kdy je uváděn plebán při zdejším kostele Všech svatých. Ležely při tehdy frekventované obchodní cestě z Frýdlantska na Žitavsko, což jim přinášelo prosperitu v době míru a škody v době válek. V 17. století došlo k prudkému úbytku obyvatel, protože zdejší protestanti se vystěhovali do Lužice. Později se zdejší obyvatelé bouřili proti nevolnictví, zdejší rychtář byl odsouzen v souvislosti s potlačením hnutí vedeného kovářem Andreasem Stelzigem v roce 1680. Nejvyššího počtu obyvatel dosáhla obec na začátku 20. století: ve 142 domech měla 833 obyvatel. V roce 1900 byly Kunratice napojeny na úzkorozchodnou trať spojující Frýdlant s Heřmanicemi a dále s městy Reichenau (dnes Bogatynia) a Žitavou. Provoz na trati byl ukončen v roce 1976. Rozmach zdejšího průmyslu dokládají dnes opuštěné tovární areály, částečně zlikvidované v 50. letech 20. století částečně využívané pro nové účely.

Kunratice jsou součástí svazku obcí Mikroregion Frýdlantsko, který spojuje všech 18 obcí ve Frýdlantském výběžku. Frýdlantsko je region posuzovaný jako hospodářsky slabá oblast a vykazuje značné územní disparity zejména v ekonomické a sociální oblasti.

Program rozvoje obce zpracovala MAS Frýdlantsko, z.s. v souvislosti se zpracováním komunitně vedené strategie místního rozvoje *Frýdlantsko 2020* a na základě tvorby vize komunity (*Na slovíčko, sousedé*, 2012).

1. ANALYTICKÁ ČÁST

1.1 ÚZEMÍ

Tab. 1 Statistické údaje (zdroj: Český statistický úřad, MOS – k 31.12.2013)

Využití pozemků	Celková výměra (ha)	1242
	Orná půda	456
	Zahrady	12
	Trvalé travní porosty	218
	Zemědělská půda	686
	Lesní půda	464
	Vodní plochy	15
	Zastavěné plochy	10
	Ostatní plochy	68

Tab. 2 Základní charakteristiky obce a příslušnost k úřadům

Obec Kunratice	530 433	
Katastrální území k.ú. Kunratice u Frýdlantu	677 418	
Počet částí obce	1	
Pověřený obecní úřad	Frýdlant	Vzdálenost v km 3,5
Matrika		
Stavební úřad		
Úřad práce		
Obvodní oddělení Policie ČR		
Finanční úřad		
Zdravotnické zařízení		
Státní zastupitelství, soud	Liberec	28

Územní vazby:

ORP Frýdlant, okres Liberec, kraj Liberecký

Člen DSO Mikroregion Frýdlantsko, Euroregion Nisa, MAS Frýdlantsko

Oblast cestovního ruchu: Jizerské hory a Frýdlantsko

Územní plán: 2018, schválen usnesením zastupitelstva obce 2018.


Kulturně-historické hodnoty (zdroj: Anděl, R. a kol.: *Frýdlantsko. Minulost a současnost kraje na úpatí Jizerských hor*. Nakladatelství 555, Liberec 2002)

Dominantou obce je kostel Všech svatých, původně gotický, dnešní podobu určuje barokní přestavba z konce 18. stol. a úpravy z roku 1879. Na hřbitově lze nalézt hrobky majitelů zdejších významných průmyslových podniků z 19. století.

Komplex objektů bývalého statku včetně tzv. zámečku na jižním okraji obce je využíván zemědělskou firmou a nachází se ve značně zdevastovaném stavu.

Při silnici do Frýdlantu, na místě zvaném Tongrund se nachází pomník připomínající šarvátku z doby napoleonských válek. V roce 2013 byl pomník s velkým podílem dobrovolnické práce místních obyvatel obnoven a je zařazen do evidence válečných hrobů Ministerstva obrany ČR.

Tab. 3 Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek (zdroj: www.cs.wikipedia.org a *Soupis nemovitých kulturních památek okres Liberec*)

Památka	Fotografie	Rejstříkové číslo v ÚSKP	Poloha
<p>Areál kostela Všech svatých (kostel, márnice, ohradní zeď hřbitova se zastaveními křížové cesty)</p>		<p>15866/5-4372</p>	<p>střed obce 50°55'14,76" s. š. 15°1'30,92" v. d., st.p.č. 102 a 159, p.p.č. 570</p>
<p>Kaple Bolestné Panny Marie</p>		<p>53116/5-4374</p>	<p>V polích východně od obce (poblíž Tongrundu), p.p.č. 1165/1</p>
<p>Krucifix</p>		<p>19677/5-4371</p>	<p>u vstupu na hřbitov, p.p.č. 565/1</p>

V území se dále nacházejí objekty místně významné pro vývoj obce. Zejména se jedná o

- hrázděné domy, typologicky zařaditelné mezi hornolužickou architekturu (podstávkové a hrázděné domy),
- objekty drobné architektury
 - kříž u čp. 5 p.p.č. 1546/1
 - kříž u čp. 12 p.p.č. 233
 - kříž u čp. 151 p.p.č. 417/3
 - kříž u čp. 110
 - památník p.p.č. 1593/1139 (Tongrund)
 - pomník p.p.č. 744/1 „Červená brána“ (už jen nepatrné pozůstatky a pomístní název).

Některé objekty navrhoval už původní územní plán k místní ochraně:

- dům čp. 1 (bývalý zámeček, dnes sídlo firmy Agrofanda spol. s r.o.)
- dům čp. 134 (škola)
- domy čp. 56, 95, 109
- dům čp. 18 (zemědělská usedlost).

Hodnoty území z pohledu obyvatel (zdroj: *Na slovíčko, sousedé – Tvorba vize komunity, 2013*)

Obyvatelé obce vnímají pozitivně udržované drobné památky (boží muka – „horní a dolní křížek“) a hřbitov, péči obce o veřejnou zeleň a veřejná prostranství, také dobré dopravní propojení – dostupnost jak na Frýdlant, tak do polské Bogatynie.

Negativně je vnímán stav některých objektů, včetně neudržovaných budov v centru obce (v soukromém vlastnictví) a kostela, existenci brownfields (3 zmapované objekty – bývalá továrna Marmeládka, čp. 1 a čp. 14), dopravní dostupnost vůči vnitrozemí ČR (směr Liberec). Brownfields však obyvatelé zároveň posuzují jako příležitost k rozvoji obce.

Blízkost státní hranice a sousedství s Polskem je vnímáno spíše negativně, projevují se špatné zkušenosti s přeshraniční kriminalitou, nespokojenost s chováním mladých lidí z Polska zejména na koupališti, obavy z dalšího rozvoje elektrárny Turów.



Budova základní školy



Hrázděný dům



Mateřská škola



Obecní knihovna

1.2 OBYVATELSTVO

Tab. 4 Obyvatelstvo (zdroj: Český statistický úřad, Sčítání lidu, domů a bytů 2011)

	Celkem	muži	ženy
Obyvatel celkem	391	199	192
Ve věku 0 - 14	62	32	30
15 - 19	30	11	19
20 - 29	41	22	19
30 - 39	70	40	30
40 - 49	35	16	19
50 - 59	71	37	34
60 - 64	39	20	19
65 - 69	17	10	7
70 - 79	16	8	8
80 a více let	9	2	7
Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání			
Obyvatel ve věku 15 a více let	329	167	162
Bez vzdělání	5	4	1
Základní včetně neukončeného	91	35	56
Střední vč. vyučení (bez maturity)	147	92	55
Úplné střední (s maturitou)	46	16	30
Nástavbové studium	7	1	6
Vyšší odborné vzdělání	2	2	0
vysokoškolské	6	4	2
Obyvatelstvo podle národnosti			
česká	275	140	192
slovenská	7	2	5
německá	1	1	0
polská	3	1	2
ukrajinská	1	1	0
romská	0	0	0
vietnamská	0	0	0
neuveдено	99	50	49
Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity			
Ekonomicky aktivní celkem	179	108	71
Zaměstnaní	156	95	61
V tom: zaměstnanci	126	73	53
Zaměstnavatelé	3	2	1
Pracující na vlastní účet (OSVČ)	11	9	2
Ze zaměstnaných: pracující důchodci	8	5	3
Ženy na mateřské dovolené	1	0	1
Nezaměstnaní	23	13	10
Ekonomicky neaktivní celkem	183	75	108
Z toho: nepracující důchodci	92	35	57
Žáci, studenti, učni	50	24	26
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou	29	16	13

Tab. 5 Vývoj počtu obyvatel (zdroj: Český statistický úřad, SLDB)

rok	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	642	416	446	420	390	396	391

Tab. 6 Vývoj zaměstnanosti obyvatelstva (zdroj: Český statistický úřad, SLDB)

	1991	2001	2011
Počet obyvatel celkem	390	396	391
Ekonomicky aktivní	119	120	179
Vývoj míry nezaměstnanosti	12,6%	17,9%	12,8%

Tab. 7 Vyjíždka za prací (zdroj: Český statistický úřad, SLDB, 2011)

Vyjíždějící celkem		76	<i>Tj. % ekonomicky aktivních</i>	
V tom	Vyjíždějící do zaměstnání	53	29,6	
	V tom	V rámci obce	4	2,2
		Do jiné obce okresu	45	25,1
		Do jiného okresu kraje	2	1,1
		Do jiného kraje	2	1,1
		Do zahraničí	0	0
Vyjíždějící do škol	23			

Průměrný věk: 41,2 roku

Územní plán (2018) navrhuje počet obyvatel v rozmezí 380 – 420 obyvatel, při mírném nárůstu počtu ostatních uživatelů území (rekreace v objektech individuální rekreace a vliv cestovního ruchu cca 100 – 150 osob), celkem 480 – 570 uživatelů území.

Spolkový život

V obci funguje

- TJ Sokol Kunratice (20 členů) – fotbalový oddíl
- Hasiči Kunratice (104 členů) – soutěžní družstva mužů, žen a dětí, JSDH (20 členů)
- Myslivecké sdružení (14 členů)

Pravidelné akce:

- Merlin nohejbal – každoroční turnaj v nohejbalu
- Kunratická stopa – pochod pro děti s plněním zábavných úkolů
- Pohár obce Kunratice – každoroční hasičská soutěž
- Jamparáda – každoroční soutěž ve výrobě domácích marmelád, džemů a zavařenin

Společenské zábavné akce – taneční zábavy, maškarní bál pro děti, pálení čarodějnic, dětský den, dětské soutěže a přehlídky (Kunratická paleta), turistický pochod Kunratická stopa, divadelní představení, rozsvícení vánočního stromu, mikulášská besídka, vypouštění balónek s vánočním přáním

Obec publikuje aktuální informace na www.obeckunratice.cz a vydává občasník **Kunratický kurýr**.

Situace z pohledu obyvatel (zdroj: Na slovíčko, sousedé – Tvorba vize komunity, 2012)

Obyvatelé Kunratic hodnotí pozitivně společenský život a pořádané akce, informační systém v obci, péči o starší obyvatele a fungování komisí při zastupitelstvu obce.

Jako negativa jsou hodnoceny nedostatečné příležitosti a chybějící zázemí pro setkávání mládeže a malý zájem obyvatel o pořádané akce, který je však částečně spojován s pracovním vytížením a vyjíždkou za prací.

1.3 HOSPODÁŘSTVÍ

Tab. 8 Hospodářská činnost (zdroj: Český statistický úřad, MOS – k 31.12.2013)

Počet podnikatelských subjektů celkem		72
Podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybníkářství	13
	Průmysl celkem	8
	Stavebnictví	13
	Velkoobchod a maloobchod: opravy a údržba motorových vozidel	15
	Doprava a skladování	2
	Ubytování, stravování a pohostinství	4
	Informační a komunikační činnost	0
	Peněžnictví a pojišťovnictví	3
	Činnosti v oblasti nemovitostí	3
	Profesní, vědecké a technické činnosti	2
	Administrativní a podpůrné činnosti	0
	Veřejná správa a obrana: povinné sociální zabezpečení	2
	Vzdělávání	1
	Zdravotní a sociální péče	1
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1
	Ostatní činnosti	3
	Nezjištěno	1
Podle právní formy	Státní organizace	1
	Akciové společnosti	0
	Obchodní společnosti	3
	Družstevní organizace	0
	Finanční podniky	0
	Živnostníci	49
	Samostatně hospodařící rolníci	0
	Svobodná povolání	5
	Zemědělští podnikatelé	5
	Ostatní právní formy	9

Tab. 9 Zaměstnanost – vývoj v letech 2001 – 2011 (zdroj: MPSV)

	Ekonomicky aktivní (SDLB 2001)	Míra nezaměstnanosti (%) k 31.12.											
		Původní metodika					Nová metodika						
		2001	2002	2003	2004	2005	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Kunratice	206	17,0	21,4	20,4	21,4	16,0	15,0	10,7	13,6	10,7	17,5	17,5	13,6
Srovnání: Liberecký kraj		6,6	7,9	9,2	9,4	8,4	7,8	7,4	6,5	6,0	10,0	10,6	9,6
Srovnání: ČR		8,5	9,2	9,9	10,2	9,3	9,0	8,1	6,4	5,4	8,0	9,0	8,6

Míra nezaměstnanosti přesahuje hodnoty v Libereckém kraji a České republice, v některých letech více než dvojnásobně.

Největším podnikem a zaměstnavatelem je Agrofanda spol. s r.o. zabývající se rostlinnou a živočišnou výrobou. Podnikatelé – živnostníci v obci působí v oblastech zahradnictví, stavebních prací (truhlářství, klempířství, zednictví, instalatérství) a dalších řemeslech (autoservis, elektroslužby).

V oblasti cestovního ruchu je na katastru obce aktivní zahraniční provozovatel autocampu Harta.

Jako zaměstnavatel funguje i obec, která zřizuje příspěvkovou organizaci Základní školu a mateřskou školu Kunratice a veřejnou knihovnu. Především pro údržbu veřejných prostranství a veřejné zeleně zřizuje obecní úřad s podporou Úřadu práce pracovní místa na veřejně prospěšné práce.

Výměra zemědělské půdy činí 685 ha, z toho půdy orné 472 ha, procento zornění 69 %. Lesní porosty se rozkládají v západní a v severovýchodní části katastrálního území. Půdy jsou zde střední a lehké, mírně podzolované. Klimatické poměry příznivé. Území obce se řadí do výrobního typu bramborářského s podtypem bramborářsko ječným (50 %) a bramborářsko žitným (50 %). Do r. 1990 hospodařil v území obce Státní statek, s.p. Frýdlant. Výroba byla zaměřena na pěstování obilovin, ozimé řepky, brambor a píce. Živočišná výroba na chov skotu s produkcí mléka a výkrm prasat. V 70. a v 80. letech byl postaven specializovaný závod na chov dojníc o kapacitě 720 kusů v územně vhodné poloze mimo obytnou zástavbu. Realizaci této výstavby se hospodářství Kunratice stalo specializovaným závodem pro chov dojníc uvnitř Státního statku, s.p. Frýdlant (výroba mléka). Po r. 1990 dochází v zemědělství Frýdlantského výběžku ke změnám, státní statek i následný zemědělský podnik, založený po privatizaci, zanikl. V Kunraticích byla založena společnost Agrofanda s.r.o. Pozemky má společnost pronajaté od PF ČR a od vlastníků pozemků, vlastní objekty čp. 1 a 14 (hodnocené jako historicky cenné, avšak ve velmi špatném stavu). Produkce firmy je zaměřena na skot bez tržní produkce mléka a mléčný skot (s prodejem mléka ze dvora). V území obce hospodaří dále celkem čtyři významnější soukromě hospodařící zemědělci, dále jsou zde chovatelé drobného hospodářského zvířectva.

Situace z pohledu obyvatel (zdroj: *Na slovíčko, sousedé – Tvorba vize komunity, 2013*)

Obyvatelé pozitivně vnímají existenci několika zaměstnavatelů v obci, jako příležitost hodnotí obecní plochy a les, včetně možnosti nákupu stavebních pozemků obcí.

Negativně hodnotí nízkou hladinu příjmů a nedostatečnou nabídku pracovních míst v blízkosti, chátrající areál statku a nedostatečnou podnikatelskou aktivitu a publicitu, která limituje rozvoj autokempu Harta.

1.4 INFRASTRUKTURA

1.4.1 Doprava

Území je propojeno silnicemi 3. třídy, základní dopravní spojení je silniční.

Silnice III/0353

- silnice vedena územím severojižním směrem od Višňové s ukončením v křižovatce se silnicí III/03511
- prochází zastavěným územím, rozhodující trasa pro obsluhu a zpřístupnění
- ÚAP konstatují komunikační závady ve směrovém a šířkovém uspořádání

Silnice III/03511

- silnice vedena územím v západovýchodním směru od hranic s Polskem do Frýdlantu
- prochází volným územím mimo zástavbu
- vyšší dopravní zatížení ve vazbě na hraniční přechod
- Liberecký kraj (vlastník komunikace) připravuje zkapacitnění s umožněním průjezdu kamionů

Silnice III/03512

- silnice tvoří krátkou spojku mezi silnicemi III/0353 a III/03511
- prochází volným územím mimo zástavbu
- místní význam, nízká intenzita dopravy

Silnice III/03514

- silnice vedena z křižovatky se silnicí III/03511 jižním směrem na obec Dětrichov (spojení na Liberec)
- prochází volným územím mimo zástavbu

Katastr obce mimo zastavěné území zasahuje koridor železniční trati 037 Liberec – Černousy, na území Kunratic však není vlaková zastávka. Historické napojení na železnici bylo zrušeno, těleso původní úzkorozchodné trati vede po severovýchodní hranici území obce, mimo zastavěnou oblast.

Veřejná hromadná doprava je zajišťována autobusy ČSAD Liberec v rámci krajského dopravního systému integrované dopravy krajské společnosti KORID. Kunratice jsou součástí tří tras, z toho jedné mezinárodní (trasa 000645 Liberec – Mníšek – Heřmanice – Bogatynia, 3 spoje v pracovní dny, 1 spoj neděle a svátky, 4 zastávky v obci) a dvou místních (trasa 540641 Liberec – Mníšek – Heřmanice – Frýdlant, 9 spojů v pracovní dny, 3 zastávky v obci; trasa 540642 Liberec – Chrastava – Mníšek – Heřmanice – Frýdlant, 4 spoje v soboty, neděle a svátky).

V Kunraticích se na silnici III/03511 nachází hraniční přechod ČR – Polsko (Kunratice – Bogatynia) pro pěší, cyklisty, motocykly, osobní automobily, autobusy a nákladní automobily do 12t. Přechod je umístěn mimo zastavěnou oblast obce.

Obci vede zeleně značená turistická trasa KČT (Frýdlant – Arnoltice) a cyklotrasy 3039 (Pašerácká) a 3059 (Krakonošova).

1.4.2 Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Kunratice jsou součástí podzemního zdroje 14300 – Kvartér Frýdlantského výběžku. Zdrojem povrchové vody jsou drobné místní toky, např. Zaječí a Kunratický potok – levostranné přítoky Smědé.

Pitnou vodou jsou zásobovány z vrtu Dětrichov, skupinovým vodovodem, převážně ve vlastnictví Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. (s vlastnickým podílem obce). Pitná voda je shromažďována ve vodojemu Dětrichov.

Tab.10 Počet obyvatel připojených na vodovod a výhled (zdroj: Program vodovodů a kanalizací, Liberecký kraj, 2002)

Připojeno na vodovod	Obyv.	Tj. %	Obyv.	Tj. %	Obyv.	Tj. %
	2002		2010		2015	
	221	57,6	311	77,8	381	92,7

Obec není napojena na kanalizaci, čištění odpadních vod je řešeno převážně domovními septiky, novostavby rodinných domů jsou vybaveny domovními čistírnami odpadních vod. Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci na kanalizaci a kořenovou ČOV, vzhledem k vlastnickým vztahům k dotčeným pozemkům a předpokládaným nákladům však bude spíše podporovat domovní ČOV.

Na území obce se nachází vodní nádrž, využívaná jako přírodní koupaliště.

Energetika, spoje

Obec je zásobována elektrickou energií z transformovny 110/22kV Frýdlant – Větrov prostřednictvím vrchního vedení. V obci je umístěno 6 venkovních trafostanic.

V obci není zaveden rozvod plynu.

Lokální zdroj tepelné energie provozuje firma Agrofanda spol. s r.o. pro vlastní potřebu, instalovaný výkon je 220 kW.

V obci není provozovna České pošty, nejbližší úřad je ve Frýdlantě.

Telefonní provoz zajišťuje telefonní ústředna HOST Frýdlant, která je optickým kabelem napojena na místní provozní oblast MPO Liberec. Provozovateli vysílačů základnových stanic jsou společnosti Radiokomunikace, O2, T-Mobile, Vodafone a ČEZnet. Hlavním nabíjecím bodem je Lysý vrch (Heřmanice), na kterém jsou umístěny převaděče signálů z vnitrozemí do Frýdlantského výběžku. Na území zasahuje také signál polských sítí.

Nakládání s odpady

Obec nemá vlastní zařízení na likvidaci nebo ukládání odpadu. Systém nakládání s odpady řeší *Obecně závazná vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kunratice* z roku 2011 (aktualizace k bioodpadům a kovovým složkám odpadů se připravuje na rok 2015). Jednotlivé odvozy odpadů trvalého a rekreačního obyvatelstva jsou prováděny dle prohlášení a plateb ze strany obecního úřadu. Ze strany podnikatelské sféry jsou jednotlivé odvozy prováděny dle individuálně uzavíraných smluv. Shromažďování odpadů je v obci prováděno do přesypných nádob (popelnic) 110 l v počtu 80 – 100 ks. Odvoz odpadů je prováděn přesypovými vozy smluvní organizací A.S.A. Liberec. Nebezpečný odpad je likvidován formou organizovaného svozu. Tuto povinnost za

obec dle zákona o odpadech (shromažďování, svoz a zneškodnění nebezpečných odpadů v obci) zajišťuje smluvní organizace. Likvidace odpadních vod ze septiků a žump se provádí na ČOV do Frýdlantu. Podle hodnocení je uvedený způsob nakládání s komunálním odpadem vyhovující a je průběžně rozšiřován o sběr druhotných surovin péčí OÚ zaváděním recyklace odpadů v domácnostech. V území obce jsou vyhražena „hnízda“ pro separovaný sběr odpadů (papír, sklo, PET lahve, textil). Na území obce se nenachází lokalita s legálním využíváním jako skládka odpadů. Černé skládky se odstraňují ve spolupráci s obcí úklidem a odvozem s uvedením míst do původního stavu.

Tab.11 Infrastruktura pro nakládání s odpady – nejbližší zařízení (zdroj: ÚAP ORP Frýdlant, 2011)

skládka	Frýdlant - Větrov	Skupina SOO3 – ostatní odpad
Sběrný dvůr	Frýdlant	A.S.A. Liberec
Sběr a výkup kovů	Frýdlant	Soukromé zařízení
Autovrakoviště	Krásný Les	Soukromé zařízení

Tab. 12 Třídění odpadu (zdroj: ÚAP, A.S.A. Liberec, a.s.)

<i>Tříděný odpad – t/rok</i>	2009	2013
Papír - obaly	5,584	3,678
Plast - obaly	1,242	1,512
Směsné obaly	0,642	0,676
sklo	5,27	4,892
Olej a tuk	0,120	0,095
Barvy, lepidla	0,320	0,135
Nepoužitá léčiva	0,007	-

1.4.3 Bydlení a bytový fond

V období 1970 – 1990 došlo k poklesu trvale obydlených domů i bytů v rodinných domech. Pozdější nárůst počtu bytů je v 80. letech ovlivněn novou bytovou výstavbou a v letech 2001-2011 především výstavbou rodinných domů pro individuální bydlení. Většina bytových i rodinných domů pochází z období před rokem 1919, nejnovější bytové domy z let 1971-1990 (celkem 5 objektů). Po roce 1991 byly stavěny už pouze rodinné domy. Dlouhodobým záměrem obce je výstavba bytových domů pro sociální bydlení (např. startovacími byty).

Tab. 13 Vývoj domovního a bytového fondu (zdroje: ÚAP, SLDB)

<i>Rok</i>	<i>Domy obydlené</i>	<i>Byty</i>	<i>Z toho RD</i>
1970	98	113	105
1980	99	135	102
1991	86	119	82
2001	84	117	82
2011	97	131	95

1.4.4 Hospodářská základna

V obci se nenachází žádná plocha výroby s velkou nebo malou zátěží. Drobné provozovny se nacházejí především na plochách smíšeného využití pro výrobu a bydlení.

Problematické jsou objekty bývalé průmyslové nebo zemědělské výroby (brownfields) – viz 1.1 a 1.3). Na katastru obce jsou vyčleněny plochy výroby bez bydlení, a to u křižovatky komunikací III/03511 s III/03514 a východně od obce (na hranici katastru Frýdlantu).

V obci se nenacházejí žádné plochy těžby nerostů.

Tradiční zemědělský charakter obce je dodnes patrný v provozu zemědělských podniků. Nad rostlinnou výrobou (bramborářská oblast) výrazně převažuje výroba živočišná, především extenzivní chov skotu bez tržní produkce mléka.

Situace z pohledu obyvatel (zdroj: *Na slovíčko, sousedé – Tvorba vize komunity, 2012*)

Obyvatelé obce hodnotí pozitivně dopravní dostupnost a stav zastávek veřejné hromadné dopravy, cyklotrasu, která vede obcí. Kladně je hodnocena kvalitní a dobrá pitná voda i víceúčelová vodní nádrž, fungující systém třídění a sběru odpadu. Jako pozitivní je hodnoceno i to, že zemědělská půda i lesy jsou využívány k hospodaření, přičemž lesy jsou ve vlastnictví obce.

Negativně je hodnocena kamionová doprava, zatěžující komunikace v obci, a znečišťování cyklotrasy při hospodaření statku, což znepříjemňuje využívání cesty pro dopravní i rekreační účely. Dlouhodobě problematický je stav průmyslových brownfields, ale i zemědělských objektů, jen částečně využívaných k hospodaření. Znečištěný je i potok, do něž jsou bez čištění vypouštěny odpadní vody ze zemědělského hospodářství i z domů. Jako problém pro rozvoj podnikatelských aktivit je posuzován nízký příkon elektrické energie, pro podnikání i soukromý život je jako bariéra posuzován nedostatečný signál internetu a mobilních operátorů.

1.5 VYBAVENOST

Tab.14 Zařízení občanské vybavenosti v obci (zdroj: Český statistický úřad, MOS – k 31.12.2013)

	Zařízení		Charakteristika, popř. nejbližší zařízení
Kultura	Veřejná knihovna	1	
	Kina (stálá, multikino)	0	Frýdlant
	Divadla	0	Liberec
	Muzeum, galerie	0	Frýdlant
	Ostatní kulturní zařízení	1	Sál sokolovny
	Středisko pro volný čas dětí a mládeže	0	Frýdlant
	Sakrální stavba	1	Kostel Všech svatých
	Hřbitov	1	
	Krematorium, smuteční síň	0	Liberec
Školství	Mateřská škola	1	Kapacita 25 dětí
	Základní škola 1 – 5	1	Kapacita 30 dětí, jídelna, družina
	Základní škola úplná	0	Frýdlant
	Střední škola	0	Frýdlant
	Střední umělecká škola	0	Frýdlant
	VOŠ, vysoká škola	0	Liberec
Sociální oblast	Počet sociálních služeb celkem	0	
	• Domovy pro seniory	0	Frýdlant
	• Domovy pro osoby se zdrav. postižením	0	Liberec
	• Azylové domy	0	Liberec
	• Chráněné bydlení	0	Liberec
	• Denní stacionáře	0	Liberec
	• Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	0	Liberec
	• Sociální poradny	0	Frýdlant
Domy s pečovatelskou službou	0	Dětřichov, Frýdlant	
Sport	Koupaliště a bazény	1	Přírodní koupaliště
	Hřiště	1	Fotbal a nohejbal
	Tělocvičny (včetně školních)	1	
	Stadiony	0	Frýdlant
	Ostatní zařízení pro tělovýchovu	0	
Zdravotnictví	Ambulantní zařízení	0	Frýdlant
	Nemocnice	0	Frýdlant
	Léčebna pro dlouhodobě nemocné	0	Liberec
	Samost. ordinace praktického lékaře pro dospělé	0	Frýdlant
	Detašovaná ordinace prakt. lékaře pro dospělé	0	Frýdlant
	Samostatná ordinace dětského lékaře	0	Frýdlant
	Detašovaná ordinace dětského lékaře	0	Frýdlant
	Samost. nebo detašovaná ordinace stomatologa	0	Frýdlant
	Samostatná nebo detašovaná ordinace gynekologa	0	Frýdlant
	Zařízení lékárenské péče	0	Frýdlant
	Středisko záchranné služby a rychlá zdrav. pomoc	0	Frýdlant

Situace z pohledu obyvatel (zdroj: Na slovíčko, sousedé – Tvorba vize komunity, 2012)

Obyvatelé pozitivně vnímají fungující obchod, vybavení a aktivity pro sport a volný čas (kroužky pro děti, stolní tenis, sportovní akce – nohejbalový turnaj, fotbal), existenci školky a školy v obci, péči o starší obyvatele (fungující komise při zastupitelstvu obce) a dobré fungování rodin, knihovnu se studovnou a meziknihovní výpůjční službu, pořádání kulturních akcí (dojíždějící divadlo, letní kinematograf).

Negativně je vnímána absence hřiště pro děti a multifunkčního sportoviště, odpočinkových míst v okolí obce (lavičky, posezení). Obyvatelé by uvítali lepší fungování restaurace (nekuřácký prostor,

větší pravomoc obce ovlivnit stav). Jako slabá stránka je hodnocena menší společenská aktivita obyvatel (např. dříve zde bylo a zaniklo ochotnické divadlo, dospělí nemají dost času na vedení dětských kroužků a sportovních oddílů). Na stavu veřejných prostranství, ale i zahrady školky se projevuje vandalismus, část návštěvníků (z Polska) znepříjemňuje nevhodným chováním pobyt na koupališti.

1.6 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1.6.1 Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny

Obec se nachází v mírné teplé oblasti s průměrnými hodnotami teplot, slunečných dnů a sněhové pokrývky. Podnebí je zřejmě ovlivněno antropogenním vlivem blízké tepelné elektrárny Turow, tento vliv však není dlouhodobě zkoumán, je posuzován pouze na základě empirického pozorování.

Z hlediska geomorfologického členění území obce náleží do provincie Česká vysočina, soustavy IV. – Sudetská soustava, podsoustava A. – Západní Sudety, okrsku Frýdlantská pahorkatina. Širší území leží na rozhraní dvou orografických celků - severního okraje masivu Jizerských hor na jihu a Frýdlantské pahorkatiny na severu. Území obce leží v nižší, mírněji zvláňené oblasti Frýdlantské pahorkatiny, do něhož terén spadá severními svahy Lysého vrchu. Severojižní osu území tvoří tok Kunratického potoka. Nejnižší položený bod je při severním okraji území obce. Výrazným geomorfologickým útvarem je kaňonovité údolí řeky Smědé. V pahorkovitém území se nachází řada kopců. Vraní vrch (373 m). V území se vyskytují ve větší míře žuly a čediče, v povrchových útvarech sedimenty – hlíny, štěrkopísky a nivní uloženiny.

1.6.2 Hydrologie

Území obce spadá do úmoří Baltského moře a povodí 1. řádu Odry a 2. řádu Lužické Nisy. Malá část území v okolí Pískového vrchu leží v dílčím povodí Olešky. Hydrologickou osou území je Kunratický potok. Kunratický potok se vlévá do Smědé, přítoku Lužické Nisy. V severní části území obce protéká potok se zaústěním do Smědé při hranici s Vískou, v západní části území obce se nachází potoky, které křížují těleso bývalé trati, se zaústěním do vodní nádrže umístěné na území Frýdlantu.

1.6.3 Ochrana přírody a krajiny

Ovzduší

Na území obce Kunratice se nevyskytuje koncentrace průmyslu. Zdroje jsou dle platné legislativy členěny na zvláště velké a velké, střední a malé. V území převažují stacionární bodové zdroje lokálních topenišť.

V širším území monitoruje čistotu ovzduší stanice ČHMÚ Albrechtice u Frýdlantu a Frýdlant – Údolí a stanice VÚRV Ludvíkov p.S. Monitorovány jsou koncentrace oxidu siřičitého SO₂, oxidů dusíku NO_x, NO₂, NO, prašný aerosol. Od r. 1990 se zlepšuje imisní situace, imisní limity oxidu siřičitého nejsou překračovány, limity oxidů dusíku a polétavého prachu jsou krátkodobě překračovány v závislosti na dopravní zátěži a rozptylových podmínkách. Přeshraniční vliv elektrárny Turow na kvalitu ovzduší není sledován, podle oficiálních polských zdrojů je elektrárna odsířena a imise jsou v normě.

V území je evidován velký zdroj znečištění ovzduší – provoz zemědělské výroby (produkce 9,31 t amoniaku/rok). Střední zdroj znečištění není v území obce evidován. Největším malým zdrojem je kotelna na uhlí v zemědělském areálu (0,185 MW, 2 kotle RK 100, AK 70).

Voda

Narušení vodního prostředí odpovídá hydrogeologické situaci území a nedostatečnému čištění odpadních vod. Kvalita a vyhovující stav pitné vody je garantován napojením na skupinový vodovod (viz kap. 1.5).

Půda

V území jsou zastoupeny hnědé, oglejené a nivní půdy glejové. Vzhledem ke spíše extenzivnímu způsobu zemědělského hospodaření a malému podílu průmyslové výroby jdou půdní poměry vyhovující. Z plochy katastru 1243 ha pokrývá zemědělská půda 685 ha (55%), orná půda 472 ha

(38%). V 60.-80. letech bylo realizováno plošné odvodnění pozemků včetně úprav vodních toků a hlavních melioračních zařízení (zatrubnění). Zemědělský půdní fond je částečně převáděn na jiné využití (občanská vybavenost, bydlení, plánované umístění ČOV). Lesní pozemky pokrývají 465,58 ha (37,5% z celkové výměry katastru), převážný rozsah lesů se nachází při západním okraji území podél hranice s Polskem, část v sousedství Smědé a drobné remízy při jihozápadním a jižním okraji obce. Převážná část lesů je zařazena do kategorie lesů hospodářských, lesy zvláštního určení (zvýšená funkce vodoochranná) ve svažitých polohách údolí Smědé. Správu lesů zajišťuje podnik Lesy ČR, s.p. (lesní správa Frýdlant), celkem 38,98 ha lesů je ve vlastnictví obce a 12,45 ha jsou lesy soukromé. Území obce se nachází v oblasti převážně středního radonového rizika, prostor údolní nivy Smědé se nachází v oblasti vysokého radonového rizika, malá část území jižní části obce se nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Míra ohrožení radonem je dána zejména způsobem založení staveb, o protiradonových opatřeních je nutné rozhodovat individuálně.

Příroda a krajina

Státní správu na úseku ochrany přírody vykonává Obec Kunratice, Městský úřad Frýdlant a Krajský úřad Libereckého kraje, pravomoc dozorčí činnosti má Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec. Z hlediska přírodních hodnot je významné bezprostřední sousedství při severozápadním okraji území obce – nadregionální biocentrum a při západním okraji území - nadregionální biokoridor. Na katastr obce zasahuje i území Evropsky významné lokality Smědá s vyhlášenou přírodní rezervací Meandry Smědé. V obci se nachází významný krajinný prvek – jednostranná alej lip při silnici státní hranice - Frýdlant.

Situace z pohledu obyvatel (zdroj: *Na slovíčko, sousedé – Tvorba vize komunity, 2012*)

Obyvatelé hodnotí pozitivně klidnou polohu obce, rozmanitou a lesnatou krajinu, rybník – víceúčelovou nádrž umožňující i rekreační využívání, zemědělské využívání krajiny pro pastevní chov koní a skotu a chov včel. Kladně je hodnocena také společná aktivita při péči o krajinu – výsadba aleje 50 javorů za účasti dětí.

Negativně jsou hodnoceny neudržované zemědělské pozemky a znečišťování veřejných prostranství (psi, zemědělská výroba), místní černé skládky, zhoršené ovzduší v části obce (v souvislosti s lokálními topeništi a spalováním nevhodných paliv), chybějící kanalizace a čistírna odpadních vod. Obavy vzbuzuje rozvoj elektrárny Turow, který je z místní i regionální pozice neovlivnitelný.

Obrovský negativní dopad bude mít chystané rozšíření dobývacího prostoru hnědouhelného dolu Turow, díky němuž budou ohroženy zdroje pitné vody na polovině území Frýdlantska.

1.7 SPRÁVA

Obec je vedena devítičlenným zastupitelstvem, starosta je uvolněný. Zastupitelstvo zřizuje kontrolní a finanční výbor. Obec je zřizovatelem školy, veřejné knihovny, jednotky sboru dobrovolných hasičů.

Obecní úřad je dostupný po všechny pracovní dny, kontakty jsou zveřejněny na www.obeckunratice.cz. O aktuálním dění jsou občané informováni mj. obecním zpravodajem Kunratický kurýr, který vychází jednou za 1-2 měsíce.

Rozpočet obce dlouhodobě směřuje k vytváření finanční rezervy např. pro předfinancování a spolufinancování rozvojových projektů.

Tab. 15 Rozpočet obce (zdroj: www.rozpocetobce.cz)

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Příjmy	3 467 120	4 203 690	4 189 810	5 785 510	6 482 790	6 949 190	6 033 197
Výdaje	3 714 580	4 096 290	5 149 350	4 261 510	6 592 580	7 103 410	5 027 581
Saldo	-247 460	107 400	-959 540	1 524 000	-109 790	-154 220	1 005 616

Obec zatím v menší míře využívala dotačních zdrojů z evropských, národních a regionálních (krajských) zdrojů. S jejich pomocí se v období 2007-2013 podařilo zlepšit environmentální charakteristiky veřejných budov a vybavit školní hřiště herními prvky (výměna oken školy, PRV 2008), zlepšit podmínky školního vyučování (OPVK, 2010), zřídit a vybavit astronomický kroužek (GP LK, 2013).

Obec je zapojena do spolupráce ve formě členství v dobrovolném svazku obcí Mikroregion Frýdlantsko, svazku Euroregion Nisa, v místním partnerství MAS Frýdlantsko, z.s. V roce 2014 se zapojila do spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování. Neformální spolupráce s Žitavou a Bogatyní je zaměřena na oblast krizového řízení (nebezpečí povodní).

Situace z pohledu obyvatel (zdroj: *Na slovíčko, sousedé – Tvorba vize komunity, 2012*)

Obyvatelé pozitivně hodnotí aktivitu vedení obce a komunikaci s veřejností (osobní, internetové stránky, zpravodaj), pořádané akce i úsilí o zviditelnění obce (např. podporou akcí spolků, péčí o památky a veřejná prostranství apod.). Za potřebné považují zejména udržení školy.

Jako negativum je vnímána neochota lidí podílet se na věcech veřejných, problematická je přeshraniční kriminalita. Jako nebezpečí, které je však neovlivnitelné z místní úrovně, je vnímána nevyřešená situace územní výměny mezi Českou republikou a Polskem, která ohrožuje integritu území obce.

2. VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Tab. 16 SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY Vnitřní faktory rozvoje	SLABÉ STRÁNKY Vnitřní problémy a limity
<ul style="list-style-type: none"> • Kulturní a historické dědictví • Přírodní okolí – pestré, zachované • Péče o památky a veřejná prostranství v obci • Dopravní propojení – Frýdlant, Bogatynia • Dopravní obslužnost, stav zastávek • Nízký průměrný věk obyvatel • Fungující škola a školka • Knihovna, studovna • Spolkový život a aktivity v obci • Pořádané kulturní akce • Informační systém obecního úřadu • Péče o starší obyvatele – komise zastupitelstva • Obecní úřad – zaměstnavatel • Cyklotrasy • Kvalita pitné vody • Víceúčelová vodní nádrž • Obec – vlastník lesních pozemků • Třídění odpadů • Využívaná zemědělská půda, lesní hospodářství • Přírodní prostředí bez významných zátěží • Aktivita občanů v péči o krajinu 	<ul style="list-style-type: none"> • Neudržované budovy v soukromém vlastnictví • Brownfields • Dopravní dostupnost – Liberec • Nízká průměrná vzdělanost obyvatel • Vysoká vyjíždka obyvatel obce za prací • Chybějící zázemí pro činnosti dětí a mládeže • Nízká přidaná hodnota místní zeměd. produkce • Využití místních zdrojů (odpady, biomasa) • Silná kamionová doprava • Znečištění komunikací (zemědělská výroba) • Znečištěné povrchové vody (potok) • Chybí kanalizace, ČOV • Nízký příkon elektrické energie • Nedostatečný signál internetu, TV, mobil.telefon • Pouze kuřácký provoz restaurace • Chybějící hřiště, multifunkční sportoviště • Chybějící odpočinková místa v obci • Místní černé skládky
PŘÍLEŽITOSTI Vnější příležitosti pro rozvoj území	OHROŽENÍ Vnější problémy a limity rozvoje
<ul style="list-style-type: none"> • Brownfields – rozvojové plochy • Rozvoj cestovního ruchu – autokemp Harta, vodní plochy, přírodní prostředí • Využití odpadů jako suroviny, odpadové hospodářství • Čištění odpadních vod – ČOV (hl. domovní) • Využití vlastních zdrojů energie (les - OZE) • Spolupráce obcí – rozvoj cyklotras (těleso úzkokolejky, Harta) • Spolupráce obcí – řešení sociálních otázek (bezpečnost, zaměstnanost, vzdělávání a volnočasové aktivity pro děti a mládež, sociální služby) 	<ul style="list-style-type: none"> • Kriminalita, vandalismus – přeshraniční • Elektrárna Turow (ovzduší) • Uhelny důl Turow (ztráta zdroje pitné vody) • Zhoršené zásobování pitnou vodou, znečištění • Územní nároky Polska vůči ČR (lesní pozemky na katastru obce) • Nejistá ekonomická situace drobných podnikatelů • Posílení dopravy (hranice) • Klimatická změna, povodně • Úbytek aktivních obyvatel, odchod za prací

2.1 VYHODNOCENÍ VAZEB DALŠÍCH KONCEPČNÍCH DOKUMENTŮ

Podle *Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014 – 2020* je obec Kunratice hodnocena jako stabilizovaná, zařazená ovšem do hospodářsky problémového regionu (ORP Frýdlant).

Podle *Metodiky vymezení hospodářsky slabých a podprůměrných oblastí Libereckého kraje* je obec součástí generelové jednotky Frýdlant, hodnocené jako hospodářsky slabá oblast.

Obec je zařazena do venkovských oblastí jak podle metodiky Libereckého kraje, tak podle národních a evropských metodik.

Pro rozvoj obce jsou důležité rozvojové dokumenty širších území:

- Mikroregion Frýdlantsko (Komunitně vedená strategie místního rozvoje/SCLLD *Frýdlantsko 2020*)
- Liberecký kraj (Strategie rozvoje Libereckého kraje, Program rozvoje Libereckého kraje 2014-20)
- Euroregion Nisa (Strategie rozvoje Euroregionu Nisa 2014-2020)

Tab. 17 Priority rozvojových dokumentů širších území významné pro rozvoj obce Kunratice

	Ekonomická oblast	Sociální oblast	Environmentální oblast
Frýdlantsko 2020 (strategie SCLLD)			
Dostupné veřejné služby a kvalitní infrastruktura			
Živé komunity, aktivní občanský život			
Zachovalé a efektivně využívané historické a kulturní dědictví			
Vzdělávání pro budoucí pracovní uplatnění			
Konkurenceschopná a diverzifikovaná ekonomika			
Rozmanitá nabídka pracovních příležitostí			
Bezpečnost – nohy v suchu			
Místní zdroje pro místní zpracování a spotřebu			
Zachovalé a udržitelně využívané přírodní dědictví			
Program rozvoje Libereckého kraje (cíle PRLK)			
Dynamická a konkurenceschopná ekonomika			
Kvalitní a zdravé lidské zdroje			
Komplexní a kvalitní infrastruktura			
Zdravé životní prostředí bez zátěží			
Udržitelný rozvoj území a občanské společnosti			
Strategie rozvoje Euroregionu Nisa (prioritní oblasti)			
Dopravní dostupnost			
Hospodářství a cestovní ruch			
Životní prostředí			
Bezpečnost			
Kultura a vzdělávání			

Hodnocení vazeb:

■	Významný soulad
■	soulad
■	Není relevantní

V rámci tohoto přehledu není hodnocen soulad s rozvojovými dokumenty vyšších celků (dokumenty na evropské a národní úrovni) a se sektorovými politikami, kde se předpokládá soulad už na úrovni regionálních a subregionálních rozvojových dokumentů.

3. NÁVRHOVÁ ČÁST

3.1 VIZE, DLOUHODOBÉ STRATEGICKÉ CÍLE

Vize a strategické cíle vycházejí ze závěru procesu tvorby vize komunity, kde občané Kunratic diskutovali ve čtyřech pracovních skupinách podle zvolených prioritních oblastí. Jejich závěry byly formulovány jako žádoucí cílové stavy ve třech oblastech:

Mladé Kunratic	V obci nacházejí uspokojivé zázemí mladé rodiny, mateřská i základní škola nabízí místa i jiným obcím, obec je přitažlivá pro mladé lidi	Sociální oblast
Společenské Kunratic	K setkávání slouží kulturní dům (hospoda a sál), senioři mají možnost setkávání, každý by měl být aktivní – lidé se účastní akcí	
Prosperující Kunratic	Kunratic jsou turistický cíl, v obci je více pracovních příležitostí, zemědělské areály jsou využívány, obec má dostatečnou dopravní obslužnost, funguje hospoda a kulturní sál	Ekonomická oblast
Příjemné a čisté Kunratic	Upravená veřejná prostranství, kompostárna, fungující pravidla (pořádek na veřejných prostranstvích), chodníky, čištění odpadních vod	Environmentální oblast

3.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

Opatření a aktivity jsou navrhovány na období 2015 – 2020 pro nositele – obec, z nich vychází zásobník projektů (kap. 4.1). Priority byly stanoveny v diskusi občanů (tvorba vize komunity, 2013) a nově zvoleného zastupitelstva obce na konci roku 2014. Jsou ovlivněny také podmínkami pro realizaci (projektová příprava, dostupné zdroje financování). Náklady jsou odhadovány podle cenové hladiny prací (konec roku 2014).

Opatření a aktivity jsou členěny do 3 oblastí – sociální, environmentální a ekonomické. Jsou navrhovány s ohledem na kompetence obce jako realizátora, tzn. především v oblasti odpovědnosti obce za komplexní rozvoj území (s částečným omezením v oblasti ekonomické, kde jsou podnikatelské aktivity uvažovány především jako soukromé, přičemž obec vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v souladu s prioritami udržitelného rozvoje). Seznam investičních aktivit vychází z hodnocení analýzy, především z vyhodnocených slabých stránek a příležitostí.

3.2.1 Sociální oblast

Opatření jsou zaměřena především na stabilizaci obyvatelstva a zlepšení podmínek pro plnohodnotný život obyvatel v obci (základní služby, infrastruktura pro školství, kulturní, sportovní a volnočasové aktivity všech věkových skupin, péče o kulturní a historické dědictví).

- Stabilizace obyvatelstva: investiční příprava lokalit pro výstavbu rodinných domů
- Infrastruktura pro školství: oprava budov a úprava areálů mateřské a základní školy
- Infrastruktura pro sportovní aktivity: vybudování víceúčelového hřiště a navazujícího senior parku s venkovními posilovacími stroji, cyklostezky, oprava fotbalového hřiště a zázemí
- Infrastruktura pro kulturní a společenské aktivity: oprava kulturního domu, modernizace vybavení a úprava prostor knihovny, vybudování obecního muzea, oprava kostela, márnice a hřbitova
- Infrastruktura pro volnočasové aktivity: vybudování ohniště pro veřejnost s chráněným posezením, úprava okolí rybníka (chodník, přístupová komunikace, parkování), hrací prvky a

hřiště na veřejných prostranstvích, oprava koupaliště, obnova přírodního koupaliště v řece, rozhledna

- f) Péče o majetek obce: oprava místních komunikací a lávek, chodníky, oprava budovy obecního úřadu
- g) Integrovaný záchranný systém: rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice, pořízení nové hasičské techniky, oprava protipožární nádrže

3.2.2 Environmentální oblast

Environmentální hledisko je vedle samostatných projektů významné také v ostatních aktivitách – při rekonstrukcích a úpravách objektů ve vlastnictví obce je kladen důraz na snižování energetické náročnosti objektů, zlepšování podmínek pro čistotu povrchových vod, zvyšování biodiverzity. Samostatnou oblastí je odpadové hospodářství a využívání obnovitelných zdrojů energie z místních zdrojů.

- a) Snižování energetické náročnosti objektů veřejné správy: izolace a zateplování, výměna systému vytápění
- b) Zlepšování podmínek pro čistotu povrchových vod: vybudování domovních ČOV u objektů obce i soukromých objektů – ve spolupráci s občany, rekonstrukce vodovodního potrubí u Kunratického rybníka
- c) Zvyšování biodiverzity: vybudování biocentra pro obojživelníky u Kunratického rybníka, parkové úpravy veřejných prostranství v obci (nová parková zeleň, prostor kolem lípy republiky, prostor kolem Kunratického rybníka, areál školy)
- d) Posilování podílu bezmotorové dopravy: vybudování cyklostezek Harta (s transbordérem přes řeku) a Úzkokolejka
- e) Odpadové hospodářství: rozšíření komunitní kompostárny

3.2.3 Ekonomická oblast

Ekonomická oblast souvisí s environmentální (realizace projektů zaměřených na úspory energií má dlouhodobý kladný vliv na hospodaření obce, projekt komunitní kompostárny umožní využívat místní obnovitelné zdroje energie). Samostatnou oblastí je rozvoj cestovního ruchu, k němuž může obec přispět investicemi a vytvořením podmínek pro rozvoj soukromých podnikatelských aktivit, navazujících na vybudované zázemí.

- a) Rozvoj cestovního ruchu: vybudování cyklostezek, obecní muzeum, oprava kostela, márnice a hřbitova (historicky cenné, památkově chráněné objekty), úprava areálu Kunratického rybníka a veřejného koupaliště, ubytování v kulturním domě, vybudování rozhledny)
- b) Snižování nákladů na provoz budov ve vlastnictví obce: zateplení budovy mateřské a základní školy, obecního úřadu

3.3 ZPŮSOB VYHODNOCOVÁNÍ A AKTUALIZACE DOKUMENTU

Zásobník projektů bude každoročně aktualizován a bude vyhodnoceno plnění programu a příspěvek realizovaných projektů k dosahování cílů programu rozvoje obce. Hodnocení bude zveřejňováno na internetových stránkách a ve zpravodaji Kunratický kurýr. Za aktualizaci a hodnocení odpovídá zastupitelstvo obce, kontaktní osobou je starosta.

Tento dokument, který nahrazuje Místní program obnovy vesnice ze dne 16. 4. 1996, včetně dodatku č. 1 ze dne 25. 1. 2008, schválilo zastupitelstvo obce Kunratice na svém veřejném zasedání dne 14. 2. 2020 usnesením č. 13/2020. Poslední vyhodnocení dokumentu a jeho doplnění bylo schváleno dne 16. 9. 2022 usnesením č. 42/2022.

4. AKČNÍ PLÁN

4.1 ZÁSOBNÍK AKTIVIT

Tab. 18 Zásobník projektů k termínu: září 2022

Záměr	Popis	Podmínky realizace	Náklady (tis. Kč)	Zdroje financí
Příprava lokalit pro výstavbu rodinných domů „Brynych“ „Vojta“ „Kopal“	investiční příprava území výstavba vodovodu výstavba kanalizace výstavba účelových komunikací zajištění elektrické energie do lokality „nad vojtovými“ získání pozemků od paní Broučkové	Zpracována projektová dokumentace k územnímu řízení	5.000	
Oprava kulturního domu	zateplení oprava interiéru sálu modernizace kuchyně vzduchotechnika (rekuperace) vybudování nouzového ubytování domovní ČOV	Zpracován odborný posudek k rozpočtu (převod majetku)	10.000	
Oprava a modernizace obecního úřadu	výměna oken hydroizolace zateplení výměna systému vytápění (elektrokotel + ústřední vytápění) změna vnitřní dispozice úřadu modernizace vybavení modernizace informačních nástrojů – webovky, el. úřední deska, SMS infokanál domovní ČOV		5.000	
Oprava mateřské školy	výměna oken nátěr střechy a předělání zastřešení „krčku“ oprava oplechování (žlaby, svody) zateplení objektu modernizace vybavení (nábytek, lůžka) rekonstrukce sociálního zařízení modernizace vybavení kuchyně rekonstrukce rozvodů elektřiny a vody ČOV		5.000	
Úprava areálu mateřské školy	oprava stávajících herních prvků a doplnění nových rekonstrukce oplocení rekonstrukce chodníků vybudování nového skladu pro hračky vybudování venkovního posezení		1.000	
Oprava základní školy	zateplení objektu oprava podlah modernizace učeben domovní ČOV		4.000	
Úprava areálu základní školy	umístění herních prvků do zahrady ZŠ lávka přes potok obměna dřevin vybudování menšího hřiště na míčové hry		1.000	
Víceúčelové hřiště	stavba víceúčelové stěny osvětlení domek pro uložení náčiní vybudování toalet		500	

Senior FITPARK	vybudování FITPARKU s venkovními posilovacími stroji pro seniory (i další skupiny obyvatel) v areálu bývalé školní družiny (navazuje na víceúčelové hřiště)	Zpracována prováděcí dokumentace	100	
Veřejné ohniště a pergola	Vybudování ohniště pro veřejnost s krytým venkovním posezením v areálu bývalé školní družiny (navazuje na víceúčel. hřiště).	Příprava PD	100	
Přístavba hasičské zbrojnice	vyřešení příjezdové cesty k HZ rekonstrukce elektroinstalace a sanity, výměna vrat oprava podlahy zavedení vytápění rekonstrukce hasičské věže		4.000	
Komunitní kompostárna	pořízení strojů (traktor, vlek, nakladač, příkopová fréza, sněhový pluh)		2.000	
Domácí ČOV	Budování domácích ČOV ve spolupráci s vlastníky nemovitostí vybudování nebo rekonstrukce páteřních stok	Úprava plánu rozvoje vodovodů a kanalizací LK	5.000	
Knihovna	oprava střechy a fasády změna vytápění (elektrokotel + ústřední vytápění) úprava prvního podlaží (nosná podlaha) využití místností v I. NP k bydlení		5.000	
Obecní muzeum	vybudování muzejní expozice v zajištění expozice (z archivních materiálů obce, exponáty zapůjčené/věnované od občanů) infocentrum, marmeládka / moštárna / sušárna ovoce, chlebová pec		50	
Cyklotrasa Harta	vybudování cyklotrasy Kunratice – Frýdlant přes Hartu vybudování transbordéru pro překonání řeky Smědé obnovení přírodního koupaliště v řece		5.000	
Cyklostezka Úzkokolejka	vybudování cyklostezky (s bezpečným, dopravně odděleným koridorem) ve spolupráci s městem Frýdlant a obcemi Dětrichov a Heřmanice pro letní i zimní provoz (cyklostezka, běžecká stopa)	Hotová DUR Realizace v rámci DSO	7.000	
Cyklostezka 3039 (od tržnice)	oprava povrchu komunikace, oprava propustků, doplnění značení, vybudování odpočinkových míst		1.000	
Oprava kostela	oprava střechy (krov a výměna krytiny) převěšení zvonu oprava věžních hodin oprava fasády		3.000	
Oprava historické márnice	Statické zajištění objektu, oprava střechy, oprava oplechování a obvodových zdí	Hotová DUR	1.000	MK ČR
Hřbitov	oprava ohradní zdi vybudování bezbariérového přístupu zřízení obecní hrobky parková úprava oprava křížové cesty	Příprava prováděcí dokumentace	500	
Kunratický rybník	vybudování chodníku kolem rybníka + naučné stezky o cihlářství a zdejších rostlinách a živočiších parková úprava prostoru kolem památného stromu rekonstrukce vodního potrubí napájejícího rybník + zajištění nového přívodu vody vybudování SKATE-INLINE-BIKEPARKU vybudování biocentra pro obojživelníky	Probíhá jednání k vlastnickým vztahům (LČR)	1.000	

	úprava přístupové komunikace vytvoření parkoviště			
Revitalizace parků	nová parková zeleň doplnění laviček úprava chodníků prolézačky a atrakce pro děti (ruské kuželky) úprava prostoru kolem lípy republiky		500	MŽP
Koupaliště	oprava nádrží vybudování zpevněných ploch oprava sociálek a převlékárny vybudování parkoviště u potoka		1.000	
Fotbalové hřiště	rekonstrukce kabin – tribuny výměna oken rekonstrukce elektroinstalace a sanity vybudování zavlažovacího systému trávníku vybudování podzemní nádrže na závlahu rekonstrukce oplocení zateplení fasády	Zpracován projekt na opravu kabin	2.000	
Posílení občanské vybavenosti a kulturního zázemí	Vybudování klubovny pro mládež Vybudování spolkové klubovny Pořízení vybavení pro kulturní, společenské a sportovní akce (přístřešky + posezení) Vybudování (pořízení) zázemí pro přípravu občerstvení		1.000	
Rozhledna	Vybudování rozhledny s možností pozorování noční oblohy (souvisí s projektem cyklostezky Harta)		4.000	ERN (FMP)
Oprava komunikací	Oprava místních komunikací a lávek nové povrchy komunikací za školou, k nádraží a ke Špínům, nové cesty v rámci zasítování lokalit, obnova cesty kolem kapličky a Kunratického vrchu, rekonstrukce komunikace přes letiště, obnova „Kaštanky“		5.000	Průběžně, rozpočet obce
Veřejný rozhlas	Údržba stávajícího systému, rozšíření hnízd,		100	
Veřejné osvětlení (VO)	oprava el. vedení osvětlení (výkup sloupů od ČEZ), rekonstrukce VO v návaznosti na rekonstrukci el. vedení, výměna svítidel za ekonomičtější a účinnější (led) doplnění svítidel do nových lokalit a k zastávkám autobusů		1.000	
Zastávky autobusu	Vytvoření zálivu u zastávky u mostu (směr Liberec) Vytvoření zálivu u zastávky „Marmeládka“ (směr Liberec) sjednocení typu čekáren		500	
Chodníky	Výstavba chodníků podél hlavní komunikace, oprava stávajících chodníků		5.000	
Protipovodňová opatření	Zpracování studie (celé povodí, spolupráce všech obcí mikroregionu), postupná realizace, zejména přírodě blízkých protipovodňových opatření			OPŽP (mikroregion)
Areál č.p. 1	Bydlení pro seniory – obecní vejmínek Bydlení pro občany – rekonstrukce prázdných bytů Víceúčelové využití objektů č.p. 1 a 100 Víceúčelový prostor v bývalém chlévu (svatby, oslavy, rauty???) zřídit a vybavit garáž pro obecní techniku Zoficiálnit místní komunikaci na p.p.č. 632	Areál získán do majetku obce Zpracován mapový podklad	99.000	
Revitalizace vodních ploch	Revitalizace vodní nádrže Marmeládka Rekonstrukce hráze protipožární nádrže pod č.p. 29		5.000	

