



ZÁPIS

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunratice konaného v pátek
14. 12. 2012 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Přítomni: Milan Götz, Luděk Pažout, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová, Miroslava Mervová

Nepřítomni: Ing. Jiří Kříž, František Vrátný

Omluven: Miloslav Götz – dostaví se později

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné, neboť je přítomna jeho nadpoloviční většina.

Ustanovení ověřovatelů zápisu:

Ověřovateli zápisu jsou navrženi: Milan Franc, Miroslav Liška.

Pro - 6	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

Od příštího zasedání nebude zastupitelstvo o ověřovatelích zápisu hlasovat. Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zápis podepisují starosta a určení ověřovatelé zápisu.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou byla určena paní Mgr. Jana Runkasová.

Návrh programu a jeho schválení:

1. Zahájení
2. Žádosti občanů o koupi pozemků v majetku obce (oplocené zahrady)
3. FVS, a.s. – návrh akcionářské dohody, převod akcií na obce
4. Výsledek kontroly samostatné a přenesené působnosti a přijetí nápravných opatření
5. OZV č. 2/2012 o poplatku za komunální odpad
6. OZV č. 3/2012, kterou se zrušuje Vyhláška č. 2/99 o stanovení úhrady za pronájem rekreačního zařízení zřízeného obcí
7. Pravidla rozpočtového provizoria na r. 2013
8. Rozpočtová opatření 2012
9. Různé:
 - aktualizace směrnice č. 1/2011 Oběh účetních dokladů
 - aktualizace směrnice č. 4/2011 Finanční kontrola ve veřejné správě
 - A.S.A. – dodatek ke smlouvě, ceník
 - výpověď mandátní smlouvy se společností Alcaton

10. Diskuse

Pro - 6	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

V 18:10 hodin se dostavil pan Miloslav Götz. Od této doby hlasuje 7 zastupitelů.

K bodu programu č. 2:

K této záležitosti se sešel stavební výbor, kde byly prodiskutovány jednotlivé žádosti a navrženy pravidla pro prodej pozemků žadatelům. Pouze u žadatelky p. Mecnerové je z prodeje vyjmuta parcela č. 17/4, kvůli návaznosti na další obecní pozemky, kterou bude moci nadále využívat. Navržená pravidla jsou následující:

- cena se stanovuje na 20,- Kč/m² (pro všechny pozemky stejná)
- Pozemky se nejdříve vytyčí, popř. oddělí (podle současného oplocení)
- Náklady spojené s geodetickými pracemi i daň z převodu nemovitosti půjdou na vrub žadatele
- Povinnost bezdlužnosti vůči obci

Pan starosta informoval, že dle § 21, odst. 4, písm. d) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí jsou při úplatném převodu nemovitostí obce vyňaty z povinnosti předkládat znalecký posudek (odhad). Obce se při prodeji nemovitostí řídí zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a to paragrafy 38 a 39, v nichž se mimo jiné také píše, že cena majetku se sjednává jako cena v místě a čase obvyklá. Cena 20 Kč za m² je z tohoto hlediska vyhovující. Vlastnictví pozemku bude nabyto po zaplacení celé částky, kterou lze zaplatit do tří měsíců od podepsání smlouvy.

Postup bude takový, že se pozemky nejprve vytyčí, popř. oddělí podle současného oplocení. Poté se budou na zasedání ZO schvalovat záměry prodeje a po řádném zveřejnění se budou na dalším nejbližším zasedání ZO samotné prodeje.

č. 73/2012 OZ po projednání schvaluje pravidla pro prodej pozemků p.p.č. 17/3, st.p.č. 235, p.p.č. 741/2, st.p.č. 236, p.p.č. 741/1, st.p.č. 237, p.p.č. 741/5, p.p.č. 721/2, p.p.č. 721/6, část - p.p.č. 573/1, p.p.č. 62/1, p.p.č. 1331, část - p.p.č. 79/1, p.p.č. 413/4 vzniklého oddělením dle GP č. 303-1025/2012, p.p.č. 99/1 vše v k.ú. Kunratice u Frýdlantu.

Hlasovalo - 7	Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu č. 3:

Pan starosta informoval veřejnost o složení FVS. Dále přečetl návrh smlouvy o převodu akcií od FVS. Pokud nějaká z 18 obcí bude chtít prodat akcie, musí oslovit ostatních 17 obcí. Třetí straně se mohou akcie prodat za velmi znevýhodněných podmínek, aby se zabránilo odprodávání.

V 18:50 hodin se dostavil Ing. Jiří Kříž. Od této chvíle hlasuje 8 zastupitelů.

Ing. Kříž byl požádán o vysvětlení této problematiky. Riziko podle předloženého návrhu smlouvy mezi akcionáři spočívá v právu požadovat odkup akcií majiteli více jak 20% akcií a jsou zde i jiná úskalí.

V 19:00 hodin se dostavil František Vrátný. Od této chvíle hlasuje 9 zastupitelů.

*p. Vrátný navrhnul, abychom neodsouhlasili ani jedno usnesení předložené FVS pod číslem 74a – f.
p. Křížovi je uloženo, aby jako předseda finančního výboru připravil materiály objasňující důvody, proč nepřijmeme podmínky převodu akcií. Starosta tento materiál rozešle zastupitelům a dotčeným obcím.*

č. 74/2012 OZ neschvaluje návrhy usnesení předložené FVS, a.s. a ukládá předsedovi finančního výboru vypracovat rozbor rizik vyplývajících z návrhu smlouvy mezi akcionáři předložené vedením FVS, a.s.

Hlasovalo - 9	Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 1	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

Zdržel se Milan Götz.

č. 74a/2012

- Zastupitelstvo obce Kunratice souhlasí a schvaluje přijetí daru 63 kusů akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. o celkové jmenovité hodnotě 7.245.000,- Kč od Frýdlantského vodárenského sdružení.

NEHLASOVÁNO

č. 74b/2012

- Zastupitelstvo obce Kunratice schvaluje návrh smlouvy o převodu akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. od Frýdlantského vodárenského sdružení a pověřuje starostu obce pana Milana Götz k jejímu podepsání.

NEHLASOVÁNO

č. 74c/2012

- Zastupitelstvo obce Kunratice ukládá starostovi obce panu Milanu Götzovi na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o daru akcií v držení Frýdlantského vodárenského sdružení na jednotlivé obce sdružené ve Frýdlantském vodárenském sdružení.

NEHLASOVÁNO

č. 74d/2012

- Zastupitelstvo obce Kunratice ukládá starostovi obce panu Milanu Götzovi na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o schválení smlouvy o převodu akcií.

NEHLASOVÁNO

č. 74e/2012

- Zastupitelstvo Kunratice souhlasí s návrhem budoucí dohody akcionářů Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. a pověřuje starostu obce pana Milana Götz k jejímu podepsání.

NEHLASOVÁNO

č. 74f/2012

- Zastupitelstvo obce Kunratice ukládá starostovi obce panu Milanu Götzovi na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o zvýšení základního kapitálu Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. o částku 7.245.000,- Kč (*slovy: sedmmiliónůdvěstěčtyřicetpěttisíc korun českých*) na celkem 137.655.000,- Kč (*slovy: jednostotřicetsedmmiliónůšestsetpadesátpěttisíc korun českých*), upisováním nových akcií peněžitými vklady s tím, že upisování nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští, a to upsáním 63 kusů kmenových listinných akcií, znějících na jméno, s omezenou převoditelností v souladu se stanovami, o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*). Všechny akcie budou upsány bez využití přednostního práva a budou nabídnuty předem určeným zájemcům, a to:
 - Městu Frýdlant, kterému bude nabídnuto upsání 22 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*),
 - Městu Hejnice, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*),
 - Městu Raspenava, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*),
 - Městu Nové Město pod Smrkem, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*),
 - Obci Krásný Les, které bude nabídnuto upsání 2 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*).

NEHLASOVÁNO

K bodu programu č. 4:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s protokolem z kontroly. Uvedl konkrétně, na jaké nedostatky kontrola narazila. S tímto protokolem byl seznámen kontrolní výbor a uložil starostovi provést nápravná opatření nedostatků nedosahující intenzity porušení zákona, které doporučila kontrolní skupina. Kontrolní výbor dále doporučuje ke schválení opatření k nápravě nedostatků, které porušují zákon, která jsou navržena v čl. 8 „DOPORUČENÍ MOŽNÉHO ŘEŠENÍ ZJIŠTĚNÝCH NEDOSTATKŮ“ protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Kunratice.

č. 75/2012 OZ po projednání bere na vědomí zprávu o kontrole výkonu samostatné působnosti obce Kunratice a k nápravě zjištěných nedostatků přijímá opatření navržena v čl. 8 „DOPORUČENÍ MOŽNÉHO ŘEŠENÍ ZJIŠTĚNÝCH NEDOSTATKŮ“ protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Kunratice.

- termín do konce prosince 2012
- zodpovědný starosta obce

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu č. 5:

ASA nezdražuje pro příští rok, ale vzhledem k navýšení daně je třeba dorovnat cenu. Obec doplácí za odpady přibližně 70.000,- Kč.

Pan Kříž – kde vznikl problém, že chybí peníze.

Starosta – rozdíl vzniká na separovaném odpadu, kde nejsme vlastníky kontejnerů na tříděný odpad. Zároveň se jednalo o první rok fungování vyhlášky a nebylo jasné kolik nás odpady budou stát, vzhledem k tomu jak byly odpady řešeny v minulosti.

Pan Vrátný navrhuje, aby starosta jednal s Ekokomem a sjednal lepší podmínky.

Dále pan Vrátný i Liška požadují kontrolu, zda platí všichni občané za odpad, vybrat od neplatičů, zda to nevyrovná schodek a zatím o nové vyhlášce nehlasovat.

O usnesení č. 76 se nehlasovalo. Vyhláška nebyla vydána.

č. 76/2012 OZ po projednání vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012 o poplatku za komunální odpad s účinností od 1. ledna 2013.

NEHLASOVÁNO

K bodu programu č. 6:

Na doporučení kontrolní skupiny odboru dozoru MVČR se jedná pouze o zrušení vyhlášky, kterou nahradil Provozní řád a ceník. I když se nejedná o obecně závaznou vyhlášku, je lepší ji takto zrušit.

Protože nebyla předchozí obecně závazné vyhlášce vydána, bude následující zrušovací vyhláška přečíslována na OZV č. 2/2012, aby byla dodržena číselná posloupnost.

č. 77/2012 OZ po projednání vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, kterou se ruší Vyhláška č. 2/99 o stanovení úhrady za pronájem rekreačního zařízení zřízeného obcí.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu č. 7:

Každoročně se před koncem roku stanoví pravidla rozpočtového provizoria, protože se do konce roku neschválí rozpočet na rok následující. V minulosti to byl jeden z deliktů, za které obec platila pokutu. Musíme se těchto chyb vyvarovat.

č. 78/2012 OZ po projednání schvaluje v souladu s § 13, odst. 1, zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, následující pravidla rozpočtového provizoria:

1. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.
2. Rozpočtové provizorium je stanoveno ve výši 1/12 čerpání rozpočtu roku 2012 v oblasti provozních nákladů za každý měsíc do doby schválení rozpočtu.
3. Výdaje na dlouhodobý majetek mohou být pořizovány v případech pokračování započaté akce, na jejichž úhradu jsou zajištěny zdroje dotační nebo nedočerpané zdroje z minulých let.

Pravidly rozpočtového provizoria se bude obec Kunratice řídit, pokud nedojde ke schválení rozpočtu pro rok 2013 před 1. lednem rozpočtovaného roku.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu č. 8:

Rozpočtové opatření se týká účelové dotace z ÚP na mzdy pracovníků VPP, půjčky manželů Roubínkových a obdržené účelové dotace z FSEU.

Pan Kříž opětovně požaduje, aby se o každém bodu rozpočtového opatření hlasovalo zvlášť a podal protínávrh usnesení, které bude pod číslem 79a/2012. Dále nesouhlasí, aby byl starosta pověřen k provedení rozpočtových opatření, protože v loňském roce způsobil schodek rozpočtu. Vadí mu, že se přelévají peníze z jednotlivých položek.

Starosta – schodek byl způsoben tím, že nebyl rozpočtován vlastní podíl na opravy mostu, na které byla dotace. V minulosti jsem udělal chybu, že jsem Vám svěřoval navrhování rozpočtových opatření, protože jste si na konci roku vybral pouze ta, která schodek nezpůsobila. A Já musel pak provést to, které tu zmiňujete. Zastupitelstvu byly rozpočtové změny následně předloženy ke kontrole. Rozpočtová opatření správně předkládá účetní obce, která je za účetnictví zodpovědná. Co se přelévání položek týká - Liberecký kraj požaduje, aby byly příjmy a výdaje vyrovnány, proto se přelévat peníze z jednotlivých položek musí. Navíc kontrolu hospodaření má provádět finanční výbor, má se pravidelně scházet a o kontrolách má pořizovat zápisy, s nimiž seznámí toho, koho kontroloval a předkládá je OZ.

Pan Vrátný – za nedodržení rozpočtu chodili vedoucí v podniku k vytýkácímu řízení.

Starosta – podle starých výkazů FIN jste také nedodržoval rozpočet, především na výdajové straně.

Kříž – rozpočet je prozatím vyrovnaný, pokud se přičtou peníze z Fondu Solidarity za sanaci svahu u mostu u Pažoutů.

Starosta – rozpočet nemůže být vyrovnaný, protože obec poskytla půjčky z Fondu rozvoje bydlení, které nebyly na začátku roku rozpočtovány.

O protinávruhu č. 79a/2012 pana Kříže se hlasuje jako první

č. 79a/2012 OZ schvaluje hlasování o jednotlivých položkách rozpočtového opatření č. 7/2012.

Hlasovalo - 9	Pro - 2	Proti - 5	Zdrželi se - 2	Usnesení nebylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	--------------------------

Proti Milan Götz, L. Pažout, M. Franc, Miloslav Götz, M. Liška, zdrželi se J. Runkasová a M. Mervová.

č. 79/2012 OZ po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 7/2012. Tato příloha je součástí zápisu. Zároveň pověřuje starostu k provedení nezbytných rozpočtových opatření do konce roku 2012 s jejich následnou kontrolou v roce 2013.

Hlasovalo - 9	Pro - 7	Proti - 2	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

Proti Ing. Jiří Kříž, Fr. Vrátný.

K bodu programu různé – aktualizace směrnice č. 1/2011 Oběh účetních dokladů:

Kontrolní skupina odboru dozoru MVČR nás upozornila, že se dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nesmí slučovat funkce předsedy finančního výboru s funkcí správce rozpočtu. Proto správcem rozpočtu bude hlavní účetní a bude to upraveno ve směrnici.

č. 80/2012 OZ po projednání schvaluje aktualizaci směrnice č. 1/2012 Oběh účetních dokladů s účinností ode dne jejího schválení tj. 14. 12. 2012.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu různé – aktualizace směrnice č. 4/2011 Finanční kontrola ve veřejné správě:

Aktualizace směrnice č. 4/2011 Finanční kontrola ve veřejné správě souvisí s předešlou aktualizací směrnice č. 1/2012 Oběh účetních dokladů.

Pan Kříž – jak se staví kraj k tomu, že nebude kontrola tří lidí.

Starosta – dle názoru auditorů stačí podpisy dvou lidí.

Pan Vrátný – ať předseda stavebního výboru podepisuje výdaje stavební, kulturní akce předseda kulturního výboru atd.

starosta – nemáme s tím sebemenší problém. U kulturního výboru to takto již funguje.

č. 81/2012 OZ po projednání schvaluje aktualizaci směrnice č. 4/2011 Finanční kontrola ve veřejné správě s účinností ode dne jejího schválení tj. 14. 12. 2012.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu různé – A.S.A. – dodatek ke smlouvě, ceník:

Ceny se nemění, zůstávají ve stejné výši.

č. 82/2012 OZ po projednání schvaluje cenovou přílohu pro rok 2013 ke smlouvě o dílo č. S005801572 se společností A.S.A., spol s r.o. se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 82, provozovna Frýdlant a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu různé – výpověď mandátní smlouvy se společností Alcaton:

Mandátní smlouva o zajišťování pojišťovacích zájmů byla se společností Alcaton uzavřena v roce 2002. V současnosti je možno se pojistit lépe, mandátní smlouva s touto společností nás zavazuje pouze ke spolupráci s ní. Lze ji vypovědět okamžitě, bez výpovědní lhůty.

pan Kříž – Proč rušit smlouvu, my s nimi máme dobrou zkušenost. Je potřeba zjistit s jistotou, zda zrušení smlouvy nesouvisí i s pojistkami (aby nezanikly).

Starosta – pojistná smlouva je uzavřená s pojišťovnou, nikoli se zprostředkující společností. Chybí nám např. pojištění proti živelným pohromám, mohli bychom mít výhodnější pojištění, a proto vypovíme pouze mandátní smlouvu. Tuto společnost můžeme znovu oslovit.

č. 83/2012 OZ po projednání schvaluje vypovězení mandátní smlouvy uzavřenou se společností Alcaton, IČ 46038868, se sídlem U Nisy 6, Liberec 1.

Hlasovalo - 9	Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 2	Usnesení bylo přijato.
Zdrželi se J. Kříž, Fr. Vrátný.				

Diskuse:

paní Součková – jedná se o frašku, proč pan Vrátný a pan Kříž všechno bojkotují.

pan Vrátný – nic nebojkotuji, když mám jiný názor.

pan Liška – zdržování se hlasování není názor.

pan Vrátný – nelíbila se mi směna pozemku u myslivecké chalupy. Součástí pozemku je zpevněná komunikace – to jsme neřešili. Žádám KV a FV o kontrolu nastalé skutečnosti – proč došlo k převodu, kdo z toho měl prospěch a zdali došlo ke směně v souladu se zákonem

Starosta v dané lhůtě odpoví.

pan Franc – prosí o poslední zápisy na internet, ve vitríně nejsou kvůli orosenému sklu vidět.

Starosta je dodá na webové stránky ihned po zasedání zastupitelstva.

Závěr: Pan starosta poděkoval za účast, popřál všem zúčastněným pěkné vánoční svátky a ukončil jednání ve 20:50 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření č. 7/2012

Zapsala: Mgr. Jana Runkasová

Zápis ověřili: Milan Franc

V Kunraticích dne 21. 12. 2012

Miroslav Liška

Luděk Pažout
místostarosta

Milan Götz
starosta