



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunratice konaného v pátek
01. 03. 2013 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Götz, Luděk Pažout, Miroslav Liška, Ing. Jiří Kříž, Mgr. Jana Runkasová, Miroslava Mervová, František Vrátný
- Nepřítomni:** Milan Franc – omluven
Miloslav Götz – dostaví se později

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni paní Miroslava Mervová a pan Miroslav Liška.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Mgr. Jana Runkasová.

Návrh programu a jeho schválení:

1. Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. – změna struktury

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.
Proti byl *Zdržel se*

Pan starosta přivítal přítomné hosty, kterými byli Ing. Vladimír Opatrný – předseda hospodářské komory, Ing. Petr Olyšar – ředitel Frýdlantské vodárenské společnosti a.s. a Ing. Dan Ramzer – starosta města Frýdlant.

V 17:15 hodin přišel Miloslav Götz. Od této chvíle hlasuje 8. zastupitelů

K bodu programu č. 1 – Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. – změna struktury:

Ing. Opatrný- shrnul vše, o čem se hovořilo na pracovní schůzce zastupitelstva – právní stránka transformace, smlouva mezi akcionáři, převod akcií formou daru.

Ing. Opatrný – rekapitulace = znění smlouvy – zájmy malých akcionářů jsou textem ochráněny dostatečně, zbývá vysvětlit postavení, které vznikne úpisem 63 akcií.

starosta – shrnul, že s prvními 4 usneseními nebude problém je schválit. Darovací smlouva je asi nejčistší z celého převodu. Dotaz na Ing. Olyšara. – jak se bude likvidovat sdružení, má nějaký dluh, má nějaký majetek.

Ing. Olyšar – změna struktury byla zahájena v roce 2001 – zákon o obcích ovlivnil sdružení obcí, ve 2005 se dohodlo, že sdružení obcí zanikne, ale daň z převodu nemovitostí by byla moc vysoká, proto se čekalo dalších 5 let. Stále jde o to, aby společnost patřila obcím, aby se zabránilo vstupu někoho dalšího, cílem je ZABETONOVAT stav původních 18 akcionářů. Usn.6 – úpis nových akcií, 5 obcí projevilo ochotu podílet se na financování podílu FVS na dotaci na

úpravny vody. Dluh sdružení je 200 000,- za účetnictví vůči akciové společnosti, ale dojde zde k nějakému vyrovnání.

Ing. Kříž – 11. 5. 2012 stanovy, základní kapitál přes 2 mil.

Ing. Olyšar – to byl zákl. kapitál při vzniku společnosti, v dalších letech byl navýšen

Ing. Kříž – bod 7.1 – podle pana Šumy jsme dostatečně chráněny

Ing. Opatrný – ztížen je jakýkoliv spekulativní prodej – oddíl 6, oddíl 7 byl napsán právnicky, ale je k němu stanovisko praktických transakcí – není to problematickou součástí smlouvy. Podporuje slova Ing. Olyšara, že je to zabetonovaný z hlediska ochrany vlastnické struktury je to seriózní dokument.

Ing. Olyšar – na web stránkách jsou výsledky auditorů

Ing. Kříž – kupování akcií – platí se až za rok - dá se to zneužít

Ing. Ramzer – dá se při koupi stanovit pravidla

Ing. Opatrný – lze stanovit platební podmínky, malé obce mohou splácet akcie v 10letém období

Ing. Ramzer – 11,5 milionu nabídlo 5 obcí k financování projektu; obě investice se snížily o 90 milionů, všechno schvaluje dozorčí rada

Ing. Olyšar – záměr byl, aby se akcie neprodávaly, dnes je trend, že obce utíkají z velkých společností a snaží se starat o svoji infrastrukturu samy. Pokud by došlo k úpisu akcií, nedošlo by ke změně hlasovacích práv v dozorčí radě – zde bude mít každý akcionář svého zástupce. Změní se poměry hlasování na valné hromadě. Nadpoloviční většina je 10 obcí, v zásadních rozhodnutích je třeba čtyř pětín.

p. Vrátný – nevěřím, ničemu nevěřím, čísla mi nevycházejí

Ing. Olyšar – dál bude fungovat dozorčí rada, každý akcionář (i kdyby měl 1 akcii) má právo mít zástupce v dozorčí radě, kde se rozhoduje o všem důležitém. Snaha je pořád být lacinější než okolí.

Ing. Kříž – vzetí akcií z oběhu na základě losování???(stanovy)

Ing. Olyšar – o tom musí rozhodnout opět valná hromada, 15 obcí z 18 musí přehlasovat, ale dnes neřešíme stanovy

p. Vrátný – dnes je vše ošetřeno, výhledově dojde ke změnám

Ing. Opatrný – s účinností nového občanského zákoníku – vše se bude předělávat, stanovy i další dokumenty, smlouvy, vše bude jinak.

starosta – stanovy se budou upravovat?

Ing. Olyšar – je požadavek na to, aby byly stanovy upraveny

starosta – článek 7,1 – nejsme jím poškozený

Ing. Opatrný – potvrdil, že ne

p. Pažout – šlo nám o to, že jde o zájem 18 obcí a nestane se to, co to ČSAD

Ing. Opatrný – obec se musí rozhodnout, jak zajišťovat vodu – samostatně nebo přes větší celek – Výhoda celku je, že je možnost získat dotace na větší akce. Takže řešíme, zda se Kunratice stanou součástí celku a budou čerpat výhody i povinnosti nebo to bude jinak. Rizika jsou všude. Ale vzhledem k tomu, že se jedná o 18 obcí, tak bude dostatečně zamezeno spekulacím.

p. Pažout – jde o to, aby cena vody rapidně nestoupla

Ing. Opatrný – na prostoru 18 obcí by se dala iniciovat taková opatření, kterými by se dalo spekulacím zabránit

p. Vrátný – já jsem se v minulosti pokoušel jednat o oddělení se od FVS a provozování si vodovodu samostatně, nenašel jsem oporu v ostatních obcích.

starosta – několikrát bylo potvrzeno, že je akcionářská dohoda nastavena proti poškození menších akcionářů. Hovoříme stále dokola o možných a nemožných scénářích, ale nic z toho stejně nejsme sami schopni ovlivnit. Obce jasně projeví zájem spravovat si vodu na území Frýdlantska prostřednictvím společnosti.

p. Pažout – můžeme přistoupit k hlasování.

usnesení č. 20/2013 **Zastupitelstvo obce Kunratice souhlasí a schvaluje přijetí daru 63 kusů akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. o celkové jmenovité hodnotě 7.245.000,- Kč od Frýdlantského vodárenského sdružení.**

Hlasovalo: 8	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel se J. Kříž, F. Vrátný

usnesení č. 21/2013 **Zastupitelstvo obce Kunratice schvaluje návrh smlouvy o převodu akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. od Frýdlantského vodárenského sdružení a pověřuje starostu obce pana Milana Götze k jejímu podepsání.**

Hlasovalo: 8	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel se J. Kříž, F. Vrátný

usnesení č. 22/2013 Zastupitelstvo obce Kunratice ukládá starostovi obce panu Milanu Götzovi na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o daru akcií v držení Frýdlantského vodárenského sdružení na jednotlivé obce sdružené ve Frýdlantském vodárenském sdružení.

Hlasovalo: 8	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel se J. Kříž, F. Vrátný

usnesení č. 23/2013 Zastupitelstvo obce Kunratice ukládá starostovi obce panu Milanu Götzovi na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o schválení smlouvy o převodu akcií.

Hlasovalo: 8	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel se J. Kříž, F. Vrátný

usnesení č. 24/2013 Zastupitelstvo obce Kunratice souhlasí s návrhem budoucí dohody akcionářů Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. a pověřuje starostu obce pana Milana Götz k jejímu podepsání.

Hlasovalo: 8	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel se J. Kříž, F. Vrátný

usnesení č. 25/2013 Zastupitelstvo obce Kunratice ukládá starostovi obce panu Milanu Götzovi na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o zvýšení základního kapitálu Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. o částku 7.245.000,- Kč (slovy: sedmmiliónůdvěstěčtyřicetpěttisíc korun českých) na celkem 137.655.000,- Kč (slovy: jednostotřicetsedmmiliónůšestsetpadesátpěttisíc korun českých), upisováním nových akcií peněžitými vklady s tím, že upisování nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští, a to upsáním 63 kusů kmenových listinných akcií, znějících na jméno, s omezenou převoditelností v souladu se stanovami, o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých). Všechny akcie budou upsány bez využití přednostního práva a budou nabídnuty předem určeným zájemcům, a to:

- o Městu Frýdlant, kterému bude nabídnuto upsání 22 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých),
- o Městu Hejnice, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých),
- o Městu Raspenava, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých),
- o Městu Nové Město pod Smrkem, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých),
- o Obci Krásný Les, které bude nabídnuto upsání 2 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých).

Hlasovalo: 8	Pro: 5	Proti: 1	Zdržel se: 2	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Proti byl F. Vrátný

Zdrželi se J. Runkasová, J. Kříž

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 18:30 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Zapsala: Mgr. Jana Runkasová

Zápis ověřili: Miroslava Mervová

V Kunraticích dne 8. března 2013

Miroslav Liška

Luděk Pažout
místostarosta

Milan Götz
starosta