



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
ve čtvrtek 24. listopadu 2022 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Götz, Josef Harant, Matěj Horák, Mgr. Martin Klečka, Miroslav Liška, Jiřina Lukášová a Miloslav Šejna.
- Nepřítomni:** Milan Franc – omluven z pracovních důvodů
Luděk Pažout – pracovní pohotovost – bude se na jednání vracet

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni pan Matěj Horák a pan Miloslav Šejna.

Určení zapisovatele: Z důvodu nepřítomnosti zapisovatelky pořizuje zápis starosta obce.

Návrh programu a jeho schválení:

1. Inventarizace majetku obce
2. Pověření člena zastupitelstva obce řízením pohostinství
3. Program rozvoje obce - informace
4. Projektová příprava záměrů obce - informace
5. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Informace o rozpočtovém procesu
 - Město Frýdlant – dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci
6. Diskuse

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

Není-li v zápisu uvedeno jinak, předkládá informace k jednotlivým bodům jednání starosta obce.

K bodu programu č. 1 – Inventarizace majetku obce:

Pomalou se blíží konec roku a musíme provést inventuru majetku obce. Inventarizace se řídí směrnicí č. 5 z roku 2011 a plánem inventur, který je její každoroční přílohou. Předsedou hlavní inventarizační komise bude místostarosta obce, který vás provede úvodním proškolením a následujícími povinnostmi. S ohledem na nové složení obecního zastupitelstva přistupujeme k personální obměně všech komisí, včetně oblastí jejich působení.

Hlavní inventarizační komise (HIK): Má na starost celkové hodnocení inventarizace
složení: předseda Miroslav Liška, členka Jiřina Lukášová, člen Luděk Pažout

Dílčí inventarizační komise (DIK): Provádí fyzickou inventarizaci majetku obce v budovách a skladech.

DIK č.1.: Předmět inventarizace: Obecní úřad, knihovna, pozemky, saldo, a sklady

složení: předseda Luděk Pažout, člen Miloslav Šejna, člen Josef Harant

DIK č.2.: Předmět inventarizace: Základní škola, mateřská škola, kulturní dům, hasičská zbrojnice a fotbalové kabiny

složení: předsedkyně Jiřina Lukášová, člen Matěj Horák, člen Martin Klečka

Likvidační komise (LIK): Likvidace odepsaného majetku

složení: předseda Milan Franc, člen Martin Klečka, člen Josef Harant

Fyzická inventarizace majetku musí proběhnout nejpozději do 12. ledna 2023.

Usnesení číslo 16a/2022 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje plán inventur majetku obce za rok 2022 včetně personálního obsazení hlavní inventarizační komise, dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Pověření člena zastupitelstva obce řízením pohostinství:

Naše obec od začátku roku 2017 provozuje hospodářskou činnost. Fungování pohostinství je závislé na spolupráci vedení obce (starosta zajišťoval technické a materiální stránky, včetně zásobování a místostarosta personální záležitosti). Později se ke spolupráci připojila zastupitelka Jiřina Lukášová, která střídala obsluhu a zajišťovala společně s místostarostou inventarizaci zboží a zásob. Vzhledem ke změně v osobě místostarosty obce a současně s potřebou řešení stále více záležitostí spojených s provozem pohostinství bychom měli přistoupit k vytvoření širšího týmu lidí, kteří se budou hospodářské činnosti obce věnovat.

Při zastupitelstvu obce by tak měl vzniknout výbor pro zajištění hospodářské činnosti a provoz pohostinství. Výbor by měl být 3 členný stejně jako finanční a kontrolní. Předsedou navrhuji zastupitele Milana France a členy Miroslava Lišku (místostarostu obce) a Jiřinu Lukášovou, u níž je důležitá návaznost na její předešlou činnost a zkušenost s inventarizací.

Výbor bude řešit materiálně-technické zabezpečení provozu pohostinství, inventarizaci zásob a zboží, včetně personálních záležitostí a provozu pohostinství. Zásobování nejspíše zůstane na starostovi. Dovoz zboží realizovaný dodavatelem není s ohledem na jeho množství a četnost objednávek možné (dodavatelé mají obtížně splnitelné podmínky, např. minimální odběr zboží nebo minimální částku od níž jezdí). Osobní odběr je zároveň zohledněn v nižší pořizovací ceně zboží.

Miloslav Šejna – navrhuji doplnit výbor o Martina Klečku.

Starosta – Martina doplníme a aby byl zachován lichý počet členů, doplním do výboru ještě svou osobu.

Usnesení číslo 17a/2022 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání zřizuje výbor pro hospodářskou činnost a provoz pohostinství. Výbor bude tříčlenný. Zastupitelstvo obce volí předsedou výboru pana Milana France a současně volí jeho členy paní Jiřinu Lukášovou, pana Miroslava Lišku, pana Martina Klečku a pana Milana Götze.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Program rozvoje obce - informace:

Se začínajícím volebním obdobím let 2022 – 2026 je dobré se rozhlédnout a zhodnotit, na kolik byly naplněny cíle vytyčené zastupitelstvy ve strategickém dokumentu – Program rozvoje obce (PRO). Při zpětném pohledu krátce připomenu, co se povedlo v předešlém volebním období...

- Rekonstrukce sociálního zázemí v kulturáku
- Vybudování nouzového ubytovacího zařízení
- Rekonstrukce chodníků ve školce a vybudování kůlny na hračky
- Zasiťování stavebních parcel v lokalitě „nad Brynychovými“ a jejich prodej stavebníkům
- Zvýšení akceschopnosti jednotky požární ochrany
- Získali jsme do majetku areál Jedničky a místní hřbitov

Přehled všech aktivit je součástí revize akčního plánu, který zasílám přílohou k tomuto bodu jednání.

Jsou v něm uvedeny poznámky k jednotlivým záměrům. Jsou také věci, s nimiž jsme za uplynulé období nepohnuli. Za všechny zmíním...

- Obecní muzeum č.p. 30
- Oprava místní komunikace za školou
- Lokalita „nad Vojtovými“

V 19:20 hodin příchod zastupitele Ludka Pažouta. Od této chvíle hlasuje 8 členů zastupitelstva.

Program rozvoje obce je živý materiál, který je potřeba doplňovat, popř. aktualizovat. Zmíněným „spícím“ záměrům by v nadcházejícím období bylo vhodné věnovat pozornost. Některé z nich by mohli být nově podporovány v právě připravovaném národním plánu obnovy, popřípadě v novém programovém období EU.

PRO je zveřejněn na webových stránkách obce, kde je rovněž záznam z veřejné debaty „Na slovíčko, sousedé“, která se rozvoji obce rovněž věnovala. Aktualizovat PRO bychom měli během příštího roku. Vhodné by bylo spojit aktualizaci tohoto dokumentu například s veřejnou debatou občanů, neboť od posledního setkání uplynulo již 10 let. Mezi tím došlo k obměně obyvatel a navíc obec nově získala majetek, k jehož budoucnosti by měli mít místní občané možnost vyjádřit se. Současný PRO pro nás zpracovala Místní akční skupina Frýdlantsko (MASiF).

V rámci větší revize a přípravy nového programu bychom mohli využít opět služeb MASiF a zároveň společně s nimi uspořádat veřejnou debatu obyvatel obce, jejíž výstup by se stal jedním z podkladů pro samotný program.

Usnesení číslo 18a/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere zhodnocení plnění Programu rozvoje obce na vědomí, přičemž zajistí jeho aktualizaci v roce 2023.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Projektová příprava záměrů obce - informace:

S novým plánovacím obdobím pro dotace (EU, národní, krajské a jiné) je vhodné mít k dispozici připravené projektové záměry nebo projektové dokumentace (PD).

Nyní se nacházíme v nějakém období, které není investicím dvakrát nakloněno. Nicméně by bylo vhodné začít řešit projektové přípravy některých záměrů, až toto období pomine. Pak bychom měli být připraveni na vyhlášení dotačních titulů.

V poslední době je obrovský problém s vytížeností projektantů v jednotlivých oblastech (pozemní stavby, silnice, vodohospodáři, apod.). Někteří mají zakázky nasmlouvané rok dopředu. Řada projektantů, s nimiž jsme v minulosti spolupracovali, rovněž ukončila svou činnost.

Měli bychom v návaznosti na náš Program rozvoje obce (nebo dle uvážení ZO) vytipovat, kterým záměrům dáme priority a pokusíme se zajistit zpracování PD.

V šuplíku máme prozatím tyto projektové dokumentace:

- Chodník – studie proveditelnosti
- Rekonstrukce OÚ – dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR)
- Rekonstrukce místní komunikace za školou – prováděcí PD
- Rekonstrukce historické márnice – realizační PD
- Kanalizace a čistírna odpadních vod – DÚR – v současnosti nerealizovatelné

Pracujeme na dokumentaci pro rekonstrukci veřejného osvětlení.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo poskytnuté informace na vědomí.

V 19:55 hodin odchod zastupitele Ludka Pažouta. Od této chvíle hlasuje 7 členů zastupitelstva.

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

- **Státní pozemkový úřad ČR** – uzavření nájemné smlouvy na pozemek na hřbitově.
- **Výměna vstupních dveří v MŠ a oken v KD** – výměna dveří proběhla na začátku listopadu. Okna budou vyměněna zítra (pátek 25.11.)
- **NERV(Národní ekonomická rada vlády)** – doporučuje vládě, aby se v rámci hledání úspor veřejných financí věnovala myšlence na redukci samospráv. Jako výhodné se členům NERV zdají být obce větší než tisíc obyvatel. Proti tomuto doporučení se staví jak Liberecký kraj, tak místní samosprávy.
- **Tříkrálová sbírka 2023** – proběhne na začátku ledna 2023
- **Aplikace V Obraze** – spustili jsme novou funkcionalitu našeho webu, která umožňuje přenos obsahu našich stránek do chytrých telefonů. Zájemci si mohou do svých zařízení stáhnout aplikaci V obraze a přidat si odběr novinek z našich webovek. V aplikaci se zobrazuje úřední deska, kalendář akcí a zprávy z obce i úřadu.
- **Příprava návrhu rozpočtu** – začínáme s přípravou rozpočtu na následující rok. Na přelomu listopadu a prosince se k návrhu sejdeme. Samotný rozpočet budeme projednávat ve druhé polovině prosince. Jen pro představu uvádím číslo 18.560 Kč, což je průměrný daňový příjem obce na obyvatele. Obyvatel máme 360.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – Informace o rozpočtovém procesu:

Přijali jsme finanční dary na JamParádu v celkové výši 8 tisíc korun (David Břečka – 3.000 Kč, LIDEZIN – 3.000 Kč, GK Cýrus – 1.000 Kč a Evžen Cirkl – 1.000 Kč). Za podporu naší soutěže touto cestou ještě jednou děkuji. Dále jsme přijali první transfer na přípravu Volby Prezidenta ve výši 9 tisíc korun. Od Úřadu práce jsme přijali příspěvky na mzdové náklady pro VPP ve výši 16 + 16 tisíc korun a 12.423,- Kč.

Pro informaci uvádím zůstatky na bankovních účtech: KB – běžný 1.286.840,- Kč; KB – spořicí 137.930,- Kč; ČNB 1.671.623,- Kč; FRB 621.704,- Kč; Hospoda 214.499,- Kč; Sběrka 269.945,- Kč.

Usnesení číslo 19a/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Město Frýdlant – dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci:

V roce 2016 jsem společně s dalšími 4 obcemi (Bulovka, Dětrichov, Heřmanice a Višňová) uzavřeli s městem Frýdlant smlouvu o spolupráci na financování projektu „DUR – Frýdlant – Bulovka“, „DUR – Frýdlant – Dětrichov“, „DUR – Frýdlant – opatření na stávajících rozváděcích sítích“, jejímž předmětem bylo vyhotovení a především financování projektových dokumentací na propojení vodovodní sítě, kvůli očekávaným negativním dopadům rozšíření dolu Turów na naše území.

Smlouva o spolupráci byla přílohou úspěšné žádosti o dotaci z Fondu ochrany vod z prostředků Libereckého kraje. Žadatelem o dotaci bylo město Frýdlant, které na sebe vzalo administrativu dotace a s ní spojené úkony (výběrové řízení na zhotovitele, fakturace, vyúčtování, atd.). Spolupracující obce se spolupodílejí na financování projektu.

Původně se zdálo, že projektová příprava veřejně prospěšných staveb půjde hladce. V průběhu let se však projektování protáhlo, protože se nedařilo získat souhlasy majitelů pozemků, kudy by měly být vodovody trasovány. S prodlužujícím se časem byly postupně uzavírány dodatky ke zmíněné smlouvě.

Dodatek č. 1 (prodloužení do konce r. 2021) jsme uzavírali v květnu 2019 a dodatek č. 2 (prodloužení do konce r. 2022) jsme následně uzavírali v prosinci 2021. Nyní projednáváme dodatek č. 3, v němž se prodlužuje termín do 30. června 2024.

Usnesení číslo 20a/2022 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci na financování projektu „DUR – Frýdlant – Bulovka“, „DUR – Frýdlant – Dětrichov“, „DUR – Frýdlant – opatření na stávajících rozváděcích sítích“ s městem Frýdlant, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 37, 46401 Frýdlant a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 3	Usnesení nebylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	--------------------------

Zdrželi se Matěj Horák, Martin Klečka a Miloslav Šejna.

Zdrživší se zastupitelé zdůvodnili své hlasování nedostatkem informací. Starostovi obce bylo uloženo doplnění informací k projednávané věci. Bod programu bude projednán opětovně na prosincovém zasedání.

Diskuse:

- **Jiří Kříž** – kdy se bude opravovat cesta k nám?
 - **starosta** – v současnosti domlouváme opravu výtluků. Na rekonstrukci komunikace musíme nechat zpracovat projektovou dokumentaci.
- **Jiří Kříž** – u nás v cestě byl hydrant. Měl by se najít a obnovit kvůli nebezpečí požáru.
 - **starosta** – v cestě není požární hydrant, ale je to kalník, který slouží k odkalení vodovodu po jeho odstávce. Jediný požární hydrant v obci je u domu čp. 78 pana Horáka. U vás je protipožární nádrž.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 21:10 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Zapsal: Milan Götz

Zápis ověřili: Matěj Horák

V Kunraticích dne 24. 11. 2022

Miloslav Šejna

Miroslav Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta