



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
ve čtvrtek 26. října 2017 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce

Přítomni: Milan Götz, Zdeněk Liška, Marcela Pažoutová, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Jiřina Lukášová,
Miroslava Mervová, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová.

Nepřítomni:

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určení paní Marcela Pažoutová a paní Mgr. Jana Runkasová.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. FRB – poskytnutí půjček z IV. kola příjmu žádostí o poskytnutí půjčky
2. Koupě nemovitostí - pozemku p.p.č. 1649 a domu č.p. 30 na pozemku st.p.č. 64
3. Finanční podpora knihy „Od mlýnů k továrnám“
4. Rozpočtová opatření 2017
5. Různé:
 - Všeobecné informace o chodu OÚ
 - Chodníky – geodetické vytyčení a studie proveditelnosti
 - Luděk Pažout – nákup vojenských stanů
 - Lokální partnerství – aktualizace strategického plánu
 - Monika Pochylá – souhlas s převzetím závazku od Jany Koščové
 - Nadace Woman for Woman – dotování obědů
6. Diskuse

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – FRB – poskytnutí půjček z IV. kola příjmu žádostí o poskytnutí půjčky:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s výsledkem IV. kola příjmu žádostí o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení. V řádném termínu byla podána pouze jedna žádost. Žadatelem je pan Martin Hýbl, který žádá o půjčku ve výši 100 tisíc korun na opravu střechy, topení a kuchyně. Před pěti lety měl od obce půjčku, kterou řádně splatil v letošním roce a se splácením nebyly problémy. Proto navrhuji poskytnutí půjčky ke schválení.

Starosta – další kolo už bych vzhledem k nezájmu ze strany občanů nevyhlašoval.

Usnesení číslo 60/2017 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky ve 4. kole příjmu žádostí roku 2017 z Fondu rozvoje bydlení panu Martinu Hýblovi, bytem Kunratice 152, 464 01 Frýdlant na opravu střechy, topení a kuchyně ve výši 100.000,- Kč.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Koupě nemovitostí - pozemku p.p.č. 1649 a domu č.p. 30 na pozemku st.p.č. 64:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k nemovitostem a se záměrem využití těchto nemovitostí. Koupí tohoto domu nejen scelíme plochu ve vlastnictví obce, ale po záchraně tohoto domu zde můžeme vybudovat turistický cíl v podobě marmeládky, moštárny a sušírny ovoce, včetně obecního muzea. Tento projekt bude úzce souviset s vybudováním cyklostezky „Heřmaničky“ na tělese bývalé úzkorozchodné tratě. Cena domu, včetně pozemků je 350 tisíc korun. V současnosti již hledám možnosti, jak tento dům zachránit. Možností je několik, ale musí jim předcházet stavebně historický průzkum.

Marcela Pažoutová – z reality to je stažené, nikdo o to už nemá zájem?

Starosta – je to stažené

Miroslava Mervová – jaká je velikost pozemku?

Starosta – skoro 1.500 m².

Místostarosta – je to možné jako sociální bydlení?

Starosta – myšlenku sociálního bydlení jsme opustili.

Jiří Kříž – je na to zpracovaný odhad?

Starosta – ne, reagujeme na nabídku.

Usnesení číslo 61/2017 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje koupi nemovitostí - pozemku p.p.č. 1649 a domu č.p. 30 na pozemku st.p.č. 64 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.**

Hlasovalo: 9	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržela se Jiřina Lukášová.

K bodu programu č. 3 – Finanční podpora knihy „Od mlýnů k továrnám“:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí o finanční podporu knihy „Od mlýnů k továrnám“ autora Mgr. Petra Freiwilla. Tato kniha pojednává o historii industriálních památek na Frýdlantsku. Autor, respektive nakladatelství Romana Karpase se s žádostí o podporu obrátilo na Mikroregion Frýdlantsko i na jednotlivé obce. V knize bude o podporovateli zmínka a jeden článek bude věnován konkrétně zdejší cihelně a větrnému mlýnu. Křest knihy proběhne ve středu 16. listopadu na frýdlantské radnici. Jako obec obdržíme dva výtisky.

Marcela Pažoutová – kde budou knihy pro obec umístěny?

Starosta – jedna zůstane na obci a druhá bude v knihovně.

Usnesení číslo 62/2017 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč na podporu knihy Mgr. Petra Freiwilla „Od mlýnů k továrnám“ a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Rozpočtová opatření 2017:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními. Rozpočtové opatření se týká mzdových prostředků pracovníků VPP za měsíc červenec ve výši 75.751,- Kč a za měsíc srpen ve výši 91 tisíc korun. Další opatření se týká financování voleb do Parlamentu ČR ve výši 22 tisíc korun a poslední opatření je vnitřní úprava rozpočtu.

Usnesení číslo 63/2017 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 6/2017. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu OÚ:

- Veřejné projednání návrhu ÚPO Kunratice – dne 22. listopadu proběhne v Kulturním domě. Budeme ještě zvát.
- Dotace z MMR na ÚPO Kunratice – návrh pro veřejné projednání je zpracován. Tím máme splněny parametry dotace na pořízení územního plánu obce. První část dotace nám byla proplacena a druhá část přijde po novém roce po vyúčtování.
- Stav územního řízení k infrastruktuře v lokalitě „nad Brynychovými“ – v současnosti čekáme na vyjádření policie k napojení účelové komunikace na místní komunikaci. Po vyjádření to postoupí na stavební úřad.
- Využití odměny za ocenění Skokan roku v soutěži Vesnice roku – Tuto odměnu budeme čerpat formou 100% dotace. V minulém týdnu jsem poslal žádost o tuto dotaci na projekt „Oprava chodníků“. Realizace proběhne od listopadu do listopadu v rozsahu od školy po obchod a pod školkou.
- Frýdlantsko 2030 – pozvání na setkání – V pivovaru proběhne v pátek 10. 11. setkání k budoucnosti

Frýdlantska. Bude to něco jako u nás Na slovíčko sousedé. Druhé setkání proběhne následující den v sídle MAS na náměstí.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – Chodníky – geodetické vytyčení a studie proveditelnosti:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k plánování chodníků podél hlavní silnice v obci. Ještě před projektováním samotných chodníků je vhodné nechat zpracovat studii proveditelnosti, abychom se dozvěděli možná úskalí a slabá místa, kde by mohl při výstavbě vzniknout problém. Ať už je to kvůli sítím, šíři vozovky nebo z hlediska majetkoprávního. Na toto by nám studie měla odpovědět. Nabídku na vypracování studie máme od společnosti SAW Consulting a vyjde na přibližně 60 tisíc korun. Před zpracováním studie je však ještě potřeba nechat provést geodetické vytyčení, které poskytne data jak pro studii, tak i pro následné projektování. Poptal jsem proto místní geodetickou kancelář pana Romana Cýruse. Na zpracování mají kapacitu a mohli by jej provést během zimy, kdy jim nebude překážet listí na stromech. Náklady na geodetické práce se budou pohybovat kolem 90 tisíc korun. Jedná se o vytyčení poměrně hodně geodetických bodů, protože potřebujeme zaměřit celou uliční linii v délce 1,7 km.

Miroslav Liška – nešlo by to udělat obráceně? Nejdříve studii a potom zaměření?

Starosta – obráceně to udělat nejde, geodetická data jsou podkladem pro projektanty.

Miroslav Liška – myslím, že všude ten chodník nemůže být, přijde mi, že to jsou vyhozené peníze.

Starosta – to kde bude nebo nebude chodník už částečně ukáže vytyčení.

Místostarosta – data se dají použít při dalším projektování?

Starosta – ano, to je ta výhoda. Víím, že je to hodně peněz, můžeme to odložit třeba na další rok.

Mgr. Jana Runkasová – z čeho by jsme to vzali?

Starosta – když to budeme realizovat, tak to půjde z rozpočtu v příštím roce.

Milan Franc – já bych to neoddaloval, chodníky jsou potřeba.

Usnesení číslo 64/2017 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje pořízení studie proveditelnosti na chodníky podél silnice III/0353 a souhlasí s provedením souvisejících geodetických prací.**

Hlasovalo: 9	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel se Miroslav Liška.

K bodu programu RŮZNÉ – Luděk Pažout – nákup vojenských stanů:

Pan starosta seznámil zastupitele se záměrem nákupu dvou vojenských stanů. Dlouhá léta používáme vojenské stany, které si půjčujeme od pana Ludka Pažouta. Letos se rozhodl, že je chce prodat. Takovéto stany se dají na internetu sehnat za 20 tisíc korun kus. Pan Pažout je obci nabídl oba za 25 tisíc korun. Byla by škoda přijít o takové vybavení, které se dá použít i pro účely naší jednotky požární ochrany v rámci civilní ochrany a ochrany obyvatelstva.

Zastupitelka paní Marcela Pažoutová oznámila možný střet zájmu.

Usnesení číslo 65/2017 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje nákup dvou kusů vojenských stanů za cenu 25 tisíc korun.**

Hlasovalo: 9	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržela se Marcela Pažoutová.

K bodu programu RŮZNÉ – Lokální partnerství – aktualizace strategického plánu:

Pan starosta seznámil zastupitele s aktualizací strategického plánu pro sociální začleňování Frýdlantska. Tento materiál vznikl na základě spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování. Jeho aktualizaci opět schvalují jednotlivé obce a města zapojená do spolupráce. V rámci ní například vznikla nízkoprahová zařízení pro děti ze sociálně slabých rodin, které by si například nemohly dovolit posílat děti do kroužků. Vzniklo i Středisko výchovné péče ve Frýdlantě a rodiče tak nemusí jezdit do Liberce. Ve městech také působí asistenti prevence kriminality. Aktualizace vesměs reaguje na již realizované projekty a na další potřeby v území.

Místostarosta – týká se nás v nejbližší době něco?

Starosta – zatím ne. V zásobníku bylo sociální bydlení, ale to je prozatím u ledu.

Mgr. Jana Runkasová – za středisko výchovné péče jsem ráda, úzce s nimi spolupracuji.

Usnesení číslo 66/2017 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje aktualizovanou verzi Strategického plánu sociálního začleňování Frýdlantska pro roky 2018 – 2020.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Monika Pochylá – souhlas s převzetím závazku od Jany Koščové:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se situací kolem prodeje pozemků ve vlastnictví paní Ing. Jany Koščové. Rodina Koščových se rozhodla, že na zakoupených pozemcích v současnosti rodinný dům nepostaví. Tím pádem se již několik týdnů jedná o prodeji pozemku novému zájemci o výstavbu. Tím je paní Monika Pochylá. Protože je současný majitel vázán podmínkou výstavby do konce roku 2019, žádá o souhlas s přenesením této podmínky na novou majitelku. Paní Pochylá podmínku zná a souhlasí s ní. Koščovi uhradili smluvní sankci ve výši 35 tisíc korun za to, že nepostavili včas a nedodrželi tak smluvní ujednání.

Milan Franc – termín kolaudace je jaký?

Starosta – konec roku 2019, respektive březen 2020. My do května 2020 musíme dodat vyúčtování na ministerstvo.

Jiřina Lukášová – Monika to má rozjednané?

Starosta – ano, jedná s panem Koščem několik týdnů. Teď čekají na koupi pozemku.

Miroslava Mervová – pro nás to je jedině dobře.

Zastupitel pan Milan Franc ohlásil možný střet zájmu.

Usnesení číslo 67/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s tím, že závazky paní Ing. Jany Koščové, nar. 24. 02. 1981, bytem Lískovecká 222, 738 01 Frýdek – Místek vyplývající z kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem č. KUN/1/2012-KS vůči obci Kunratice může převzít paní Monika Pochylá, nar. 31. 03. 1976, bytem Kunratice 151, 464 01 Frýdlant. Tento souhlas Zastupitelstva obce Kunratice je vydán jako příloha kupní smlouvy mezi prodávajícím Pavlem Koščem, nar. 06. 10. 1976, bytem Krkonošská 1536/13, 120 00 Praha 2 – Vinohrady a kupující Monikou Pochylou, nar. 31. 03. 1976, bytem Kunratice 151, 464 01 Frýdlant. Souhlas nelze přenést na jiného kupujícího a v případě neuzavření kupní smlouvy pozbývá tento souhlas platnost.

Hlasovalo: 9	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel se Milan Franc.

K bodu programu RŮZNÉ – Nadace Woman for Woman – dotování obědů:

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí paní ředitelky Balcarové o souhlas se spoluprací základní školy s nadací Woman for Woman při hrazení obědů dětem ze sociálně slabé rodiny. Škola se pokusí požádat o finanční podporu nadaci Woman for Woman. V minulosti jsme již takový souhlas udělili a škola finanční příspěvek na obědy získala.

Mgr. Jana Runkasová – většinou se to dělá na začátku roku, tak jestli udělají výjimku.

Usnesení číslo 68/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice souhlasí s tím, aby se Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec, příspěvková organizace zapojila do projektu nadace Woman for Woman na podporu obědů a souhlasí s případným poskytnutím finančním darem od nadace Woman for Woman, o.p.s., se sídlem Vojtěšská 1/245, 110 00 Praha 1.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse:

- **Jiří Machatý** – cena za ten dům je s daní za převod nemovitostí?
 - **Starosta** – obec je osvobozena.
- **Jiří Machatý** – naproti Černým je potřeba zaříznout roští podél silnice. Totéž i u Matoušků.
 - **Starosta** – u Matoušků to můžeme udělat my, ale u Černých je to Agrofandy. Zkusíme je požádat.
- **Jiří Machatý** – cesta do zahrady. Někdo tam vysypal bordel. Nejde tam dát fotopast?
 - **Starosta** – o černé skládce víme, zlikvidujeme ji během podzimního svozu odpadu.
- **Josef Pfohl** – vyhlaste v kurýru nebo rozhlasem, že není možné pálit mokré seno. Potom je smrad v celé vesnici a nedá se dýchat. Dál se mi nelíbí rámus, který některý lidi snad dělají naschvál. Je potřeba vyhláška proti hluku.
 - **Starosta** – o vyhlášce proti hluku neuvažujeme. Jsme na venkově.
- **Jiří Kříž** – vrátím se k minulému zápisu, kde je uvedeno, že jsem si stěžoval na pracovníky VPP, že nepracují tak jak mají. Vidím je každý den, Vám nevadí, že sedí? Už si jezdí i autem. Jestli vám to nevadí jako zastupitelům, tak je to zarážející. Kolik oni dostávají měsíčně? proč nejsou posekány některé plochy?

Nelíbí se mi to.

- **Starosta** – když se Vám to nelíbí, můžete jít za mnou a upozornit mě. Když to řešíte o několik týdnů později a ještě k tomu v obchodě, tak už to nemá smysl. Vaše sledování vozidel беру na vědomí, ale i pracovníci VPP mají právo na svačinu a paní Valová, o níž tady hovoříte jezdí svým vozem domů, protože se stará o svou maminku. Co se týká sekání některých ploch, tak konkrétně svah u vás, na který se ptáte se nesekal, protože jste na něj naházeli kopřivy i s drny. VPP nejsou jen na sekání, ženská když si sedne tak si sedne, mě se nelíbí že vaši zaměstnanci pouští krávy někam
- **Jiří Kříž** – vypouštění koupaliště – chybělo 5 cm a měli jsme vodu na zahradě. Další věc je, že je zanesené koryto potoka kolem nás, co s tím budete dělat? Je to zacpané až dolů, ty kopřivy jsem vytahal z potoka. Nemůžete po mě chtít, abych to čistil.
 - **Starosta** – co se týče vypouštění koupaliště, tak ke mně se doneslo, že jste říkal, že jste měl na zahradě 10 cm vody. Tak nevím, kde je pravda. Vy ve mně stále hledáte nepřítele. Nic proti Vám nemám a jsem ochotný Vám pomoci. Máte na mě telefonní číslo, takže mi můžete zavolat. U potoka jsme vlastníci, ale správcem jsou Lesy ČR. Nikdo po Vás nechce, abyste to čistil. To udělají Lesy ČR. Koryto se čistilo v prostředním úseku. Oni na čištění potoků mají plán, příští rok by se měl čistit vršek.
- **Jiří Kříž** – když se čistí koupaliště zůstává u nás v potoku z něho bordel. Koupaliště je zašpiněno jedním stromem. Proč ho nepokácíte? Ušetříte si práci a koupaliště bude čisté.
 - **Starosta** – tu jivu jsem zachovával kvůli stínu, který nabízí návštěvníkům. Je pravda, že jsem již pro její odstranění, protože už je napadena houbou. Místo ní bude vysazeno něco jiného.
- **Jiří Kříž** – konečně jsou zápisy na internetu.
- **Jiří Kříž** – děti od paní Richterové z paneláku. Obec by měla být aktivnější, hrozí průšvih. Děti tahají šutry na silnici, běhají na střechách a ničí nám oplůtky. Vybíhají před auta a lezou všude.
 - **Mgr. Jana Runkasová** – byl jste někdy za jejich matkou?
 - **Jiří Kříž** – Ne, protože se jí bojí.
 - **Starosta** – situace se řeší na několika úrovních. Nebudu se o tom rozšiřovat. Jedná se o citlivou záležitost týkající se nezletilých dětí.
- **Jiří Kříž** – Kdy se zasypou díry na cestě k nám? Kdy se opraví cesta do zahrady? Je to tam úzký. Nejde pokácet ty stromy, které tam rostou v cestě?
 - **Starosta** – na cestě k Vám díry zasypeme. U opravy cesty do zahrady jste nám loni slíbili, že nám s její opravou pomůžete, že poskytnete techniku. Sešlo z toho. Nechali jsme vytýčit průběh téhle cesty. Je potřeba vyřešit to, že kus cesty probíhá v poli a kus pole leží v cestě.
- **Josef Pfohl** – cesta ke kompostárně by se také mohl opravit.
 - **Starosta** – máte pravdu, máme to v plánu.
- **Miloslav Götz** – Jirko, kolik tun vozíte přes tu cestu do zahrady? Je to 800 cest jenom s hnojem, tak ten stav nesvádějte na těžaře. Máte na tom taky svůj podíl.
- **Jiří Kříž** –vzhled kompostárny? Mělo by se to shrnout na hromadu.
 - **Starosta** – je s tím potíž, mám v plánu sehnat bagr, který to srovná. Lidé to bohužel sypou všude.
- **Jiří Kříž** – jak dlouho funguje hospoda a jak prosperuje?
 - **Starosta** – na to v tuto chvíli neumím odpovědět. Máme problém s technikou, my víme kolik jsme prodali, víme kolik peněz jsme utržili, ale neumíme díky technice zjistit konečný stav.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:30 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření dle přílohy č. 6/2017

Zapsala: Miroslava Pospíchalová

Zápis ověřili:

Marcela Pažoutová

.....

...

Mgr. Jana Runkasová

.....

...

V Kunraticích dne 26. října 2017

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta