



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
ve čtvrtek 3. září 2015 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Götz, Zdeněk Liška, Marcela Pažoutová, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová.
- Nepřítomni:** Miroslava Mervová, Jiřina Lukášová - omluveny

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určení paní Marcela Pažoutová a pan Milan Franc.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Dana Kratochvílová

Návrh programu a jeho schválení:

1. EMJ s.r.o. – smlouva o budoucím věcném břemenu a právu stavby (zasíťování zbylých dvou pozemků v lokalitě „nad Brynychovými“)
2. Agentura pro sociální začleňování – memorandum o spolupráci
3. Rally klub Frýdlant – žádost o souhlas s testovacími jízdami
4. Rozpočtová opatření 2015
5. Různé:
 - Všeobecné informace o chodu OÚ
 - Souhlas se stavbou „Silnice III/03511 Frýdlant - Kunratice - státní hranice“
 - ČEZ – nabídka odprodeje pozemku p.p.č. 75/1
6. Diskuse

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

K bodu programu č. 1 – EMJ s.r.o. – smlouva o budoucím věcném břemenu a právu stavby (zasíťování zbylých dvou pozemků v lokalitě „nad Brynychovými“):

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se smlouvou a informacemi k tomuto bodu jednání. Jde o smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemena a právu stavby pro dvě zbývající přípojky v lokalitě „nad Brynychovými“. Rozsah věcného břemena bude činit 10 běžných metrů a ČEZ obci uhradí 100,- Kč za běžný metr. Smlouva je zároveň podkladem pro vyřízení stavebního povolení. Po zbudování přípojek bude obec uzavírat smlouvu o zřízení věcného břemena. Věcné břemeno se vztahuje ke zbudování opravám, údržbám a výměnám zařízení distribuční soustavy.

Miroslav Liška – Co budou dělat se stávající přípojkou ke mně? Oni to mají v havarijním stavu.

Starosta – podle informací z jednání se zástupci ČEZ, tak vymění pouze sloupy.

Milan Franc – ale dole jim to šlo rychle.

Starosta – sejdeme se s Jardou Rudolfem, Provazníkovými a dáme dohromady žádost o opravu přípojek.

usnesení č. 41/2015 ZO po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4013771/VB/1 – LB_Kunratice p.p.č. 413/1, úpr. kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Agentura pro sociální začleňování – memorandum o spolupráci:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s memorandumem a informacemi k tomuto bodu jednání. Memorandum bude uzavírat DSO Mikroregion Frýdlantsko s Agenturou pro sociální začleňování, se kterou spolupracuje 8 obcí v rámci lokálního partnerství. Ještě předtím musí znění memoranda projít zastupitelstvy zapojených obcí. V rámci lokálního partnerství se řeší hned několik oblastí lidské činnosti. Jedná se o bezpečnost, zaměstnanost, vzdělávání a bydlení. Zapojené obce budou mít možnost v následujících letech požádat o dotaci do programů, které jsou výhradně určené obcím spolupracujícím s touto vládní agenturou. Lze tak čerpat finanční prostředky například na kamerový systém v oblasti bezpečnosti nebo nízkoprahová zařízení v oblasti vzdělávání a na mimoškolní aktivity. Memorandum nás nijak zvláště nezavazuje, jedná se vlastně o deklarování spolupráce. Jediný závazek spočívá v zajištění půl úvazku pro koordinátora, který bude pomáhat s přípravou projektů a žádostí. V penězích by to mohlo být 5,- Kč na občana. Zpočátku to pro Mikroregion bude zajišťovat MASIČ.

Zdeněk Liška – v rámci mimoškolních aktivit můžeme získat peníze na hřiště?

Starosta – pravděpodobně asi ne, bude se spíše jednat o peníze na takzvané měkké projekty.

usnesení č. 42/2015 ZO po projednání souhlasí se zněním Memoranda o spolupráci a schvaluje jeho uzavření s Odborem pro sociální začleňování Úřadu vlády ČR a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Rally klub Frýdlant – žádost o souhlas s testovacími jízdami:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí a informacemi k tomuto bodu jednání. Rally klub Frýdlant opět požádal naši obec o souhlas s využitím místních komunikací pro účely testovacích jízd závodních automobilů a o povolení uzavření dotčených komunikací v termínu 12. září 2015 od 10:00 do 15:00 hodin. Jedná se o shodný rozsah i stejnou trasu jako při jarních testovacích jízdách. Klub získal souhlas od společnosti AGROFANDA s využitím pozemku kolem sušky a má i kladné stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR k zabezpečení a dopravnímu značení. Náš souhlas jakožto majitele místních komunikací je potřebný pro rozhodnutí o uzavírce místních komunikací a bude i podkladem pro Odbor dopravy Městského úřadu Frýdlant ke stanovení přechodné úpravy dopravního značení.

Marcela Pažoutová – kde budou jezdit?

Starosta – na cestě mezi suškou a lesem k tržnici.

Zdeněk Liška – bezpečnost mají zajištěnou stejnou jako na jaře?

Starosta – zabezpečení je stejné. Budou tam opět hasiči z Višňové.

Miroslav Liška – v minulosti to měli zabezpečeno až dost.

usnesení č. 43/2015 ZO po projednání souhlasí s užitím částí místních komunikací 5c a 6c pro tréninkové jízdy dle podané žádosti a souhlasí s uzavřením těchto částí komunikací dne 12. 09. 2015 od 10:00 do 16:00 hodin.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Rozpočtová opatření 2015:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními. Rozpočtová opatření dle přílohy číslo 5/2015 se týkají mzdových prostředků pracovníků VPP za měsíc květen 2015 ve výši 7.253,- Kč, 26 tisíc a 26 tisíc. Za měsíc červen je to 1.488,- Kč a opět 26 tisíc a 26 tisíc.

usnesení č. 44/2015 ZO po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 5/2015. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu OÚ:

- **Škody po bouřce** – Bouřka z 19. 7. způsobila škody na obecním majetku ve výši cca 70 tisíc. Nejvíce škod bylo na veřejném osvětlení, kde oprava stála přes třicet tisíc a dále byla pádem stromů poškozena budova školní jídelny, kde byl utržen okapový žlab a poškozen plášť budovy. Zničen byl i plot. V současnosti připravujeme rozpočet pro pojišťovnu. Bohužel jsme zjistili, že se pojistka nevztahuje na vedení veřejného osvětlení.
- **Protipovodňová analýza** – Z šesti uvažovaných protipovodňových opatření se do konečné fáze dostalo opatření

ID 70, které spočívá ve zkapacitnění mostku naproti čp. 49. Ostatní jsou ponechány bez podrobnějšího zpracování, protože nedorazila v daném termínu vyjádření vlastníků dotčených pozemků.

- **Pasport dopravního značení** – V současnosti je tento pasport před vytištěním, kterému bude předcházet posouzení ze strany Dopravního inspektorátu Policie ČR. U paneláku bude vytvořena zóna s třicítkou a předností v jízdě zprava. Bude zde nutné na nějaký čas umístit tabule s informací o změně přednosti v jízdě.
- **Branžež** – V úterý 25. srpna jsem se setkal s místostarostou obce Kněžmost panem Ing. Hlávkou, se kterým jsem jednal o budoucnosti kempu Peklo. Probrali jsme i petici proti zrušení kempu, která vznikla mezi rekreanty.

Rada obce je za jistých okolností nakloněna pokračování fungování kempu. Zastupitelstvo o tom bude rozhodovat 15. září. Musíme počkat na jejich rozhodnutí. Dobrá zpráva je i to, že ani vlastník pozemku, kterým jsou Lesy ČR, nechce kemp rušit. Rovněž čekají na rozhodnutí Kněžmostu. V případě, že obec Kněžmost nebude chtít kemp provozovat, tak jej Lesy ČR budou prodávat a my se potom budeme muset obrátit na nového majitele.

Miroslav Liška – *Jde o to, abychom tam nenasykali peníze a potom se to nezrušilo.*

Starosta – *máš pravdu. Moudřejší budeme po 15. září.*

- **Nemocnice Frýdlant** – Od 1. září přestala ve frýdlantské nemocnici fungovat akutní interní lůžková péče. Společnost Euroclinicum Group se bude soustředit na plánované zákroky a ambulantní poradenství. Jinými slovy se jedná pouze o dobře placenou medicínu. V současnosti se ještě jedná o zřízení urgentního příjmu, ale vypadá to beznadějně, neboť požadují finanční spoluúčast kraje, města a ostatních obcí. Nové vedení Nemocnice Frýdlant s.r.o. postavilo všechny před hotovou věc, bez možnosti diskuze. Liberecký kraj, respektive Krajská nemocnice Liberec je připravena se o akutní pacienty z Frýdlantska postarat, ale bude to náročné. V současnosti připravují posílení záchranné služby o jednu posádku a vozidlo s 24-hodinovou službou. S podrobnými informacemi o jednáních seznámil starosty měst a obcí pan Ramzer na středním jednání Mikroregionu. Účastnil jsem se i jednání Zastupitelstva města, kde se situace řešila. Město odeslalo vedení Nemocnice Frýdlant vytýkáci dopis s tím, že rušením akutních interních lůžek porušují nájemní smlouvu. Prakticky nevypověditelná nájemní smlouva uzavřená v roce 1996 je velice jednostranná a výhodná pouze pro nemocnici a je otázka pro právníky, co bude dál.

Marcela Pažoutová – *proč se nedá vypovědět?*

Starosta – *je to o porušení smlouvy, zdali to je hrubé porušení nebo ne. Nedohodnou-li se, bude o tom rozhodovat soud.*

Jana Runkasová – *proč to ruší.*

Starosta – *jejich argument je nedostatek interních lékařů, které ovšem nechali odejít díky své personální politice. Dle mého názoru to bylo záměrné, ale bohužel si soukromý provozovatel může dělat, co chce.*

- **Audit** – Ve středu nás navštívila auditorka LK paní Vlasáková, která u obce provedla dílčí přezkum hospodaření obce. Podle předběžné informace nebyly nalezeny žádné chyby či nedostatky.

Zastupitelstvo obce vzalo podané informace na vědomí.

K bodu programu RÚZNÉ – Souhlas se stavbou „Silnice III/03511 Frýdlant - Kunratice - státní hranice“:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí a informacemi k tomuto bodu jednání. Projektová kancelář AF Cityplan připravuje dokumentaci ke stavbě „Silnice III/03511 Frýdlant - Kunratice - státní hranice“, která by se měla realizovat v příštím roce a žádá nás o souhlas se stavbou. Jedná se o liniovou stavbu, která se dotýká velkého množství vlastníků nemovitostí a jedním z nich je i naše obec. V rámci stavby bude upravena vozovka, krajnice, příkopy, propustky a jiné silniční zařízení. Dojde i ke kácení stromů, na jejichž počtu se ještě domlouváme. V současnosti se jedná o stromy, které vyrůstají do půl metru od vozovky.

Miloslav Götz – *je potřeba zajistit lepší výjezd ze zkratky na státní cestu. Rozšířit křižovatku. To samé na Marmeládce.*

Starosta – *prověřím možnosti u projektantů. Obávám se ale, že by rozšíření křižovatek mohlo narazit na odpor vlastníků přilehlých pozemků.*

usnesení č. 45/2015 ZO po projednání souhlasí s realizací stavby „Silnice III/03511 Frýdlant - Kunratice - státní hranice“ dle předložené dokumentace.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RÚZNÉ – ČEZ – nabídka odprodeje pozemku p.p.č. 75/1:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s nabídkou odprodeje a informacemi k tomuto bodu jednání. Jedná se o záležitost z července minulého roku, kdy jsme doposud čekali na kroky společnosti ČEZ, která nechávala

zpracovávat znalecký posudek. Tento pozemek má výměru 14 m² a stojí na něm přívod elektřiny a ovládání našeho veřejného osvětlení. Byl nabídnut i Krajské správě silnic LK, ale ty jej nechťejí. Zpracovaný znalecký posudek uvádí kupní cenu 1.600,- Kč. Odsouhlasíme-li tuto cenu, připraví kupní smlouvu a návrh na vklad. Na náš vrub půjde i podíl za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 200,- Kč a správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1.000,- Kč.

Milan Franc – jde o odběrné místo, je potřeba jej vlastnit.

Starosta – měli bychom ho chtít už pro to, že nový vlastník může chtít nájem nebo odstranění zařízení.

usnesení č. 46/2015 ZO po projednání souhlasí s koupí pozemku p.p.č. 75/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 14 m² za kupní cenu ve výši 1.600,- Kč.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse:

- **Marcela Pažoutová** – obvyklá otázka – jak jsme na tom s převodem hospody?
 - **Starosta** – musím zjistit, zdali je u projektu opravy zdi nějaká doba udržitelnosti. To by mělo vliv na převod hřiště.
- **Marcela Pažoutová** – Jak jste zhodnotili opravu zdi?
 - **Starosta** – myslím, že to je udělané dobře.
 - **Milan Franc** – odvedli dobrou práci. Musíme je pochválit. Zbývá nám jen natřít panely.
- **Mgr. Jana Runkasová** – už je u zdi nasetá tráva? Hodily by se tam lavičky.
 - **Starosta** – trávu dosejeme a lavičky doplníme. Uvažovali jsme i o zábradlí.
- **Zdeněk Liška** – u Horáka se propadá silnice?
 - **Starosta** – všiml jsem si toho. Obávám se, aby tam nebyla kanalizace.
 - **Miloslav Götz** – kanalizace tam je. Je to odpad ze školky.
- **Eva Švarcová** – byl jste se teď někdy podívat na kompostárnu? Jsou tam větve z padlého stromu a bordel.
 - **Starosta** – podívám se tam, budeme to tam chtít mít hezké.
- **Eva Švarcová** – v noci tam jezdí hodně aut a nejsou to osobáky.
 - **Starosta** – možná to může mít souvislost se stavbou. Opravuje se tam tunel a železnice. Prověřím to u vedení stavby.
- **Eva Švarcová** – kdy si Agrofanda pořídí cestu pro ježdění na pole, jezdili nám po pozemku.
 - **Starosta** – nejsou zde zástupci firmy, nemůžu se vyjádřit za ně. Připravujeme společné setkání s vedením společnosti, kde chceme nejen o přístupech na pozemky mluvit. Navrhli jsme již dva termíny na jednání, ale zatím se žádná schůzka nekonala, protože byly žně.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:00 hodin.

Přílohy Prezenční listiny
: Rozpočtové opatření dle přílohy č. 5/2015

Zapsala: Dana Kratochvílová

Zápis ověřili:

Marcela Pažoutová

.....

...

Milan Franc

.....

...

V Kunraticích dne 7. září 2015

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta