



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pondělí 7. října 2019 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce

Přítomni: Miroslava Farská, Milan Franc, Milan Götz, Miloslav Götz, Miloslav Liška, Zdeněk Liška, Jiřina Lukášová, Luděk Pažout a Mgr. Jana Runkasová.

Nepřítomni: ---

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určení paní Mgr. Jana Runkasová a pan Milan Franc.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Fond rozvoje bydlení – poskytnutí půjček
2. Rally klub Frýdlant – žádost o povolení zvláštního užívání MK
3. Infrastruktura nad Brynychovými – výkon TDS a koordinátor BOZP
4. Rozpočtová opatření
5. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Záměr pronájmu pozemků st.p.č. 4 a p.p.č. 124 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu
6. Diskuse

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

K bodu programu č. 1 – Fond rozvoje bydlení – poskytnutí půjček:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s přijatou žádostí o půjčku z Fondu rozvoje bydlení. Na zářijovém zasedání jsme vyhlásili druhé kolo příjmu žádostí o půjčky z Fondu rozvoje bydlení, kam jsme uvolnili 180 tisíc korun. V rámci druhého kola jsme obdrželi jednu žádost, kterou podala paní Denisa Podobská. Žádá o půjčku ve výši 100 tisíc korun na rekonstrukci kuchyně. Se žádostí dodala všechny potřebné přílohy, které zkontroloval finanční výbor. Žádost je doporučena ke schválení poskytnutí půjčky.

Usnesení číslo 49/2019 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v 2. kole příjmu žádostí roku 2019 z Fondu rozvoje bydlení žadatelce Denise Podobské, bytem Kunratice 167, 464 01 Frýdlant na rekonstrukci kuchyně ve výši 100.000,- Kč.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Rally klub Frýdlant – žádost o povolení zvláštního užívání MK:

Pan starosta předložil zastupitelstvu žádost od Rally klubu Frýdlant. Stejně jako v minulosti nás Rally klub Frýdlant žádá o povolení zvláštního užívání místních komunikací k tréninkovým jízdám. Termínem jízd je sobota 12. října 2019 od 10 do 16 hodin.

Usnesení číslo 50/2019 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí se zvláštním užitím částí místních komunikací 5c a 6c pro tréninkové jízdy dle podané žádosti od Rally Klubu Frýdlant a souhlasí s uzavřením těchto částí komunikací dne 12. 10. 2019 od 10:00 do 16:00 hodin.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Infrastruktura nad Brynychovými – výkon TDS a koordinátor BOZP:

Pan starosta poskytl zastupitelstvu informace k průběhu výstavby infrastruktury v lokalitě nad Brynychovými. V rámci stavby, kterou pro nás provádí KT STAVEX, musíme ještě uzavřít smlouvy na zajištění činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Podařilo se nám sehnat nabídku na obě činnosti v celkové výši 75 tisíc korun. Stavební práce a s nimi spojené činnosti budou probíhat na jaře 2020. V současnosti nám v této lokalitě zbývá prodat ještě dva pozemky. Na dvou prodaných pozemcích mají stavebníci již vydané stavební povolení.

Luděk Pažout – udělala se nějaké reklama na prodej pozemků?

Starosta – bylo to na webových stránkách a na úřední desce. Jinou reklamu jsme nedělali.

Usnesení číslo 51/2019 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí nabídku na zajištění činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a schvaluje uzavření smlouvy o výkonu TDS s panem Ing. Petrem Olyšarem, IČ 72602422, se sídlem Na Mlýnku 800, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 52/2019 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí nabídku na zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a schvaluje uzavření smlouvy o výkonu koordinátora BOZP se společností INVESTING CZ, spol. s r.o., IČ 25036751, se sídlem Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Rozpočtová opatření:

Pan starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními. Rozpočtová opatření se týkají mzdových prostředků pro veřejně prospěšné pracovníky za červenec, dále průtokové dotace pro naši školu ve výši 33.810,- Kč. Dotace pro školu se týkala školních obědů pro děti z rodin se špatnou finanční situací. Tato dotace bude vrácena zpět Libereckému kraji, neboť vytipované rodiny nesplňují stanovaná kritéria, takže na dofinancování obědů nemají nárok. Poslední úprava rozpočtu se týká peněz na dofinancování zrealizované části kanalizace nad Brynychovými ve výši 170 tisíc korun.

Luděk Pažout – já bych změnil podmínky prodeje pozemků. Nepostavíš do nějaké doby, vrátíš pozemek obci.

Starosta – to nejde, to by lidi nedostali hypotéku. Banky pozemek nepřijmou jako zástavu.

Jiřina Lukášová – šlo by to rozšířit více mezi lidi?

Starosta – zájemci o pozemky jsou, jen nedosáhnou na hypotéky.

Usnesení číslo 53/2019 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 6/2019. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

Pan starosta poskytl informace o aktuálním dění v obci.

Dílčí přezkoumání hospodaření obce – v pondělí 30. září proběhl dílčí audit hospodaření obce. Paní auditorka nezaznamenala žádná pochybení ani nedostatky. Zápis o kontrole by měl dorazit v nejbližších dnech. Po obdržení Vám jej rozešlu, abyste se s ním mohli seznámit.

Rekonstrukce chodníků v MŠ – ode dneška začala rekonstrukce chodníků ve školce. Dříve to bohužel nešlo, protože firma měla hodně zakázek. Práce provádí pan Karel Toman. V rámci prací postavíme i novou kůlnu pro hračky a také upravíme venkovní sezení pro děti.

Plánovaná rekonstrukce sítě NN – obdrželi jsme tři dopisy od ČEZ Distribuce, kde nás informují o plánované rekonstrukci vedení nízkého napětí. Půjde o tři etapy v rozmezí let 2022 až 2024. Veškeré vrchní vedení chtějí schovat do země. s tím souvisí rušení sloupů, na nichž máme veřejné osvětlení a bezdrátový rozhlas. Začal jsem jednat se zástupcem, který je přípravou záměru pověřen, abychom se dohodli na podrobnostech. Nabízí se možnost skloubit stavbu s rekonstrukcí našeho osvětlení a rozhlasem nebo například s výstavbou chodníku.

Mgr. Jana Runkasová – nejde sundat telefonní kabely?

Starosta – se správcem telekomunikačních sítí je problém, špatně se s nimi komunikuje.

Projektová příprava oprav místních komunikací – rád bych v nejbližších dnech začal s projektovou přípravou na opravu místních komunikací. Jednalo by se o cesty k nádraží a kolem Bohouše Křeliny. V tuto chvíli je nejvyšší čas, abychom stihli vše vyřídit a požádat o dotaci na jejich opravu. Prioritu má cesta k bývalému nádraží, která se

sype. Můžeme přemýšlet i o dalších cestách, které vytipujeme k opravě.

Luděk Pažout – kolik budou stát ty cesty?

Starosta – to nedokáží teď odhadnout. U nádraží je podobná jako u Provazníků. Ta stála cca 700 tisíc korun. Dotace z MMR byla 50%. Nyní se dají opravy spolufinancovat i z krajské dotace, takže celková dotace může být až 80 %.

Pořízení obecního traktoru – měli bychom uvažovat o pořízení komunální techniky. Hodil by se nám traktor s kontejnerem a s příkopovým vyžínačem. Měl by být vybaven čelním nakladačem i dalším příslušenstvím. Zatím jsem nic nepoptával, ale měli bychom s tím počítat již v příštím rozpočtu.

Podpis smlouvy o dotaci na III. etapu rekonstrukce KD – ve středu jedu na krajský úřad podepsat smlouvu o poskytnutí dotace na III. etapu rekonstrukce kulturáku, která bude spočívat zejména v rekonstrukci sociálního zázemí. Realizace proběhne na přelomu letošního a příštího roku.

Cisterna pro hasiče – je to zatím předběžná informace. Pražští hasiči vyrazují techniku a díky tomu bychom mohli získat cisternu, která je stará 10 let. O převodu se bude rozhodovat za dva měsíce.

Získání pozemků – na základě nového územního plánu obce chci začít jednat se Státním pozemkovým úřadem o možnosti získání některých pozemků od státu. Jde například o pozemek u rybníka, který si nyní pronajímáme.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – Záměr pronájmu pozemků st.p.č. 4 a p.p.č. 124 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu:

Pan starosta předložil zastupitelstvu žádost pana Milana Čapka. Pan Čapek žádá o pronájem obecních pozemků st.p.č. 4 a p.p.č. 124 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, na nichž by potřeboval občas uskladnit dřevo. Jde o pozemky pod domem pana Václava Květa o výměře přibližně 800 m². Využívání pozemku pro tyto účely nejspíš odnese cesta, která bude více zatěžována. Budu se s panem Čapkem bavit i o této záležitosti. Bohužel jsem měl příslibenou opravu,

ale firma SILKOM se k tomu nedostala.

Miloslav Götz – ta cesta už špatná je.

Miroslav Liška – na té cestě je bordel, který se tam dostává ze sousedního pozemku.

Jiřina Lukášová – pan Čapek je ochoten cestu opravit, když by to zničil.

Usnesení číslo 54/2019 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr pronájmu pozemků st.p.č. 4 a p.p.č. 124 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a ukládá starostovi zveřejnit záměr pronájmu v souladu s platnou legislativou.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse:

- **Luděk Pažout** – vadí mi, že majitelé psů po nich neuklízí výkaly.
- **Jiřina Lukášová** – u školy je popraskaná silnice.
- **Luděk Pažout** – jak to vypadá s cyklostezkou přes Hartu?
 - **Starosta** – projekt je bohužel u ledu, protože Lesy ČR řeší kůrovce a na jiné projekty nemají peníze.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:15 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření dle přílohy č. 6/2019

Zapsala: Miroslava Pospíchalová Zápis ověřili: Mgr. Jana Runkasová
.....
V Kunraticích dne 07. 10. 2019 Milan Franc
.....

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta