



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pátek 1. června 2018 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce

Přítomni: Milan Götz, Zdeněk Liška, Marcela Pažoutová, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Miroslava Mervová, Mgr. Jana Runkasová.

Nepřítomni: Milan Franc, Jiřina Lukášová – omluveni

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určení paní Mgr. Jana Runkasová a paní Marcela Pažoutová.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. FRB – poskytnutí půjček z I. kola příjmu žádostí
2. Určení počtu volených zastupitelů obce pro volby 2018
3. Prodej pozemku p.p.č. 413/5 pro výstavbu RD
4. Rozpočtová opatření 2018
5. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – školní byt
 - DSO Mikroregion Frýdlantsko – společný projekt „Frýdlantsko - kulturní a společenské“
 - Záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 55/3
 - Záměr prodeje pozemku p.p.č. 413/7
6. Diskuse

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – FRB – poskytnutí půjček z I. kola příjmu žádostí:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s došlými žádostmi o poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení. Do prvního kola se přihlásili celkem tři žadatelé, kteří mají zájem využít půjčky v celkové výši 230 tisíc korun. Prvním byl pan Luboš Provazník, který žádá o 40 tisíc korun na vyvložkování komínu, rekonstrukci rozvodů elektřiny a hydroizolaci základů domu. Druhou byla paní Hana Klovová, která žádá o 90 tisíc korun na výměnu vstupních dveří a na fasádu domu. Třetím žadatelem je pan Pavel Valo, který žádá 100 tisíc na sanaci suterénu, zateplení půdy a vyvložkování komínu. Všichni žadatelé splnili veškeré náležitosti stanovené ve směrnici pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení. Žádosti posoudil finanční výbor a doporučuje ke schválení.

Miroslava Mervová – ještě nám tam něco zbyde?

Starosta – do dalšího kola zbyde 70 tisíc. Otázkou je jeho vypsání.

Miroslav Liška – nechal bych to asi až po prázdninách.

Usnesení číslo 24/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v 1. kole příjmu žádostí roku 2018 z Fondu rozvoje bydlení panu Luboši Provazníkovi, bytem Kunratice 118, 464 01 Frýdlant na vyvložkování komínu, rekonstrukci rozvodů elektřiny a hydroizolaci základů domu ve výši 40.000,- Kč.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 25/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v 1. kole příjmu žádostí roku 2018 z Fondu rozvoje bydlení paní Haně Klovové, bytem Kunratice 123, 464 01 Frýdlant na výměnu vstupních dveří a na fasádu domu ve výši 90.000,- Kč.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 26/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v 1. kole příjmu žádostí roku 2018 z Fondu rozvoje bydlení panu Pavlu Valovi, bytem Kunratice 163, 464 01 Frýdlant na sanaci suterénu, zateplení půdy a vyložkování komínu ve výši 100.000,- Kč.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Určení počtu volených zastupitelů obce pro volby 2018:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k tomuto bodu jednání. V letošním roce proběhnou volby do Zastupitelstev obcí a do třetiny Senátu ČR. Pan prezident určil termín konání voleb na pátek a sobotu 5. a 6. října 2018. Stanovením termínu konání voleb se rozeběhly i lhůty pro jednotlivé úkoly starostů a obecních úřadů, které volby zabezpečují. Jedním z prvních úkolů, který však v roce voleb plní aktuální zastupitelstvo obce je stanovení počtu zastupitelů volených na další období. K tomuto úkolu existuje v zákoně o obcích tabulka s doporučenými počty zastupitelů rozdělených podle počtu obyvatel. U obcí do 500 obyvatel se doporučený počet zastupitelů pohybuje od 5 do 15 členů. U nás se léta praktikuje model s 9 zastupiteli a myslím si, že jej není potřeba nijak měnit, proto navrhuji ponechat i nadále tento počet.

Usnesení číslo 27/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání stanoví v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích počet nově volených členů zastupitelstva obce pro následující období 2018 – 2022, a to na 9 členů.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Prodej pozemku p.p.č. 413/5 pro výstavbu RD:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o průběhu zpracování žádosti o pozemek k výstavbě rodinného domu. Na minulém zasedání jsme schválili záměr prodeje pozemku p.p.č. 413/5 pro výstavbu rodinného domu žadateli panu Karlu Bílkovi. Záměr jsme v souladu se zákonem zveřejnili na úřední desce. K dnešnímu dni jsme neobdrželi žádné námítky ani připomínky a můžeme tak schválit samotný prodej. Na stejném zasedání jsme schválili i Pravidla prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v této lokalitě, kterými se již bude řídit i prodej tohoto pozemku. Cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem na 300,- Kč/m² a žadatel bude mít od doby schválení prodeje půl roku na uzavření kupní smlouvy. Postaví-li stavebník na pozemku dům k bydlení a zkolauduje-li ho do 5 let od uzavření kupní smlouvy, může požádat o cílovou prémii, kterou mu obec vyplatí. Cílová premie je stanovena na 100,- Kč/m² z kupní ceny pozemku. V lokalitě „Nad Brynychovými“ zůstávají ještě tři pozemky, které můžeme nabídnout k prodeji. Respektive zůstanou dva, protože v posledním bodu jednání projednáme záměr prodeje dalšího z nich, o který nás požádali manželé Vilhelmovi.

Starosta – bohužel stále sháním projektanta na překreslení projektové dokumentace k účelové komunikaci.

Místostarosta – nebude to brzdit stavební povolení?

Starosta – já doufám, že ne. Už máme územní rozhodnutí.

Usnesení číslo 28/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje prodej pozemku p.p.č. 413/5 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 1.365 m², vzniklého na základě zapsání GP č. 303-1025/2012 ze dne 4. 10. 2012 pro výstavbu rodinného domu žadateli panu Karlu Bílkovi, bytem Kunratice 166, 464 01 Frýdlant. Prodej proběhne dle Pravidel prodeje pozemků pro výstavbu domů v lokalitě „Nad Brynychovými“ schválených dne 20. 04. 2018 usnesením č. 20/2018. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu k podpisu příslušné kupní smlouvy.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Rozpočtová opatření 2018:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními. Rozpočtové opatření se týká obdržení mzdových prostředků pracovníků VPP za měsíc březen ve výši 59.151,- Kč. Zároveň musíme provést vnitřní úpravu rozpočtu,

kdy přesuneme finanční prostředky z místní správy na veřejnou zeleň, z níž jsme hradili například nové vývěsky.

Usnesení číslo 29/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 3/2018. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

• **Dotace na opravu místní komunikace 2c**

- V pondělí 28. května jsme obdrželi dopis z MMR s registrací akce, tj. potvrzení, že jsme mezi podpořenými žadateli o dotaci. V dokumentu je uvedena nejen finanční rozvaha projektu, ale i další podmínky pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Nejdůležitější informací je termín, do kdy musí být MMR předložena smlouva o dílo, čili do kdy musí být znám zhotovitel. V současnosti se již pracuje na zadání výběrového řízení. Zhotovitele musíme znát do konce srpna. Špatnou zprávou je to, že se v poslední době nedaří vysoutěžit zhotovitele na malé zakázky. Stavební firmy mají hodně práce a zakázky pod 5 milionů pro ně nejsou zajímavé. Rozpočet opravy naší komunikace je cca 1,2 milionu. Naopak dobrou zprávou je podpora tohoto projektu dotací Libereckého kraje ve výši 300 tisíc korun, která byla schválena za úterním zasedání krajského zastupitelstva. Bude-li vše probíhat podle plánu, mohli bychom na opravu této komunikace až 80% z uznatelných nákladů.

Miloslav Götz – Silkom se přihlásí?

Starosta – mají hodně zakázek, ale doufám, že ano.

• **Lékařská pohotovost**

- Kvůli problémům ve frýdlantské nemocnici jsme byli přizváni na bezpečnostní radu ORP Frýdlant, kde jsem se dozvěděli, že od 1. července nebude Nemocnice Frýdlant, s.r.o. provozovat Lékařskou pohotovostní službu. Společnost EUC, která vlastní a provozuje Nemocnici Frýdlant, s.r.o., si svou zaměstnaneckou politikou rozložila personál a nyní se svou neschopnost snaží hodit na všechny okolo, včetně zástupců města Frýdlant v čele s panem místostarostou Stodůlkou. Snad nám pomohou místní praktičtí lékaři a specialisté, s nimiž město jedná. Pro pohotovost se hledají vhodné prostory, protože nikdo z nich už nechce být spojován se společností EUC.

• **Obecní prádelna**

- V souvislosti s provozem pohostinství se ukázaly některé potřeby, které se v minulosti nemusely řešit. Jedná se o praní a žehlení stolovacího textilu. Prozatím se to řeší ve školce, ale to není optimální. Bylo by potřeba zakoupit pračku a sušičku, které by nám v tomto ohledu velice pomohly. Umístili bychom je v prostorách mandlu. Voda a elektřina zde jsou a vyžádalo by si to jen menší úpravy. Pokud budete souhlasit, poprosím Vás o schválení usnesení k tomuto bodu.

Usnesení číslo 30/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje zřízení prádelny pro potřeby obce v prostorách mandlu a souhlasí s pořízením potřebného vybavení.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere ostatní poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – prodloužení pronájmu školního bytu:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí manželů Pospíchalových. Po roce nás opět požádali manželé Miroslava a Roman Pospíchalovi o prodloužení nájemní smlouvy ke školnímu bytu. Se současnými nájemníky není žádný problém, proto můžeme nájemní vztah opět prodloužit. Podmínka využití školního bytu pro účely školy je splněna, protože Mirka ve škole uklízí a Roman působí ve svém volnu, jako školník.

Paní Miroslava Mervová nahlásila střet zájmů v tomto bodě jednání.

Usnesení číslo 31/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje prodloužení nájmu školního bytu manželům Miroslavě a Romanu Pospíchalovým.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – DSO Mikroregion Frýdlantsko – společný projekt „Nákup pódia“:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o společném projektu DSO Mikroregionu Frýdlantsko. Mikroregion se stal

úspěšným žadatelem o poskytnutí dotace z Programu rozvoje obce z Dotačního fondu Libereckého kraje. Jedná se o dotaci ve výši necelého milionu korun na společný projekt, v jehož rámci chceme pořídit mobilní pódium. Uvažované pódium vychází na 1,5 milionu. Bohužel se projektu neúčastní úplně všechny obce, které se přihlášily na začátku. Vlastní podíl Mikroregionu se tím pádem musí složit z méně účastníků, čímž se podíl obcí navýšil. U naší obce se jedná o podíl kolem 70 tisíc korun. S ostatními účastníky jsme se sešli abychom dali dohromady pravidla, podle nichž se bude pódium provozovat a půjčovat. Účastnické obce budou mít půjčování zdarma, ostatní budou platit. Při střetu termínů se budou upřednostňovat ty obce, které v předchozím období pódium neměly.

Usnesení číslo 32/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účast ve společném projektu DSO Mikroregionu Frýdlantsko „Frýdlantsko - kulturní a společenské“ a zároveň se zavazuje vyčlenit finanční prostředky na vlastní podíl žadatele.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 55/3:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí pana Haranta. Pan Harant bydlící domě čp. 79 užívá zahradu, která sousedí se školním pozemkem p.p.č. 55/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Nemovitost kupoval od pana Bittnera a paní Jiráňové. Do současnosti žil v domnění, že pozemek, který má oplocený a stará se o něj, patří jemu. Po geodetickém vytyčení hranic se ukázalo, že část školního pozemku je u něho za plotem. Jedná se o cca 80 m² a je to pruh od potoka k hlavní silnici. Pan Harant požádal obec o pronájem této oplocené části pozemku.

Usnesení číslo 33/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 55/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu panu Josefu Harantovi, bytem Kunratice 79, 464 01 Frýdlant a ukládá starostovi obce zveřejnit záměr v souladu se zákonem o obcích.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Záměr prodeje pozemku p.p.č. 413/7:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí manželů Vilhelmových. Manželé Vilhelmovi nás žádají o prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Nad Brynychovými“. Mají zájem o pozemek sousedící s Liškovými. Jedná se o pozemek p.p.č. 413/7 s výměrou 1.375 m². Dnes schvalujeme záměr prodeje, který bude zveřejněn v souladu se zákonem. Případný prodej proběhne podle schválených pravidel pro tuto lokalitu.

Usnesení číslo 34/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 413/7 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu pro výstavbu RD žadatelům manželům Martině a Petrovi Vilhelmovým, bytem Kunratice 26, 464 01 Frýdlant a ukládá starostovi obce zveřejnit záměr v souladu se zákonem o obcích.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse:

- **Mgr. Jana Runkasová** – do kdy budou žáby v koupališti?
 - **Starosta** – dokud nevyrostou a nevylezou.
- **Mgr. Jana Runkasová** – je potřeba už začít řešit neudržované pozemky v obci. Stěžují si na to občané.
 - **Starosta** – připravím dopis majitelům těchto pozemků. Nejdříve je budu informovat o tomto problému a pokusím se to vyřešit po dobrém.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání ve 20:00 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření dle přílohy č. 3/2018

Zapsala: Miroslava Pospíchalová Zápis ověřili: Jana Runkasová
.....
Marcela Pažoutová
.....
V Kunraticích dne 01. 06. 2018

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta