



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v úterý 3. července 2018 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce

Přítomni: Milan Götz, Zdeněk Liška, Marcela Pažoutová, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Miroslava Mervová, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová.

Nepřítomni: Jiřina Lukášová

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určení paní Miroslava Mervová a pan Milan Franc.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Krajská vědecká knihovna Liberec – smluvní doložka o zpracování os. údajů
2. Pronájem části pozemku p.p.č. 55/3 – oplocená zahrada domu č.p. 79
3. Prodej pozemku p.p.č. 413/7 pro výstavbu RD
4. Rozpočtová opatření 2018
5. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Domov U Spasitele – žádost o finanční podporu
6. Diskuse

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

K bodu programu č. 1 – Krajská vědecká knihovna Liberec – smluvní doložka o zpracování os. údajů:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se smluvní doložkou. Smluvní doložka reaguje na nařízení GDPR a zohledňuje nové povinnosti při zpracování osobních údajů. Obec je správcem osobních údajů a knihovna zde vystupuje jako zpracovatel. Takovéto doložky budeme se smluvními partnery řešit i do budoucna.

Usnesení číslo 35/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření smluvní doložky o zpracování osobních údajů s Krajskou vědeckou knihovnou v Liberci, se sídlem Rumjancevova 1362/1, 460 01 Liberec I – Staré Město, IČ 00083194 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Pronájem části pozemku p.p.č. 55/3 – oplocená zahrada domu č.p. 79:

Pan starosta informoval zastupitele o průběhu vyřízení žádosti o pronájem. Na předešlém zasedání jsme schválili záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 55/3, kterou má oplocenou pan Harant. Tento pozemek je školní zahrada. Pan Harant má zapláceno cca 80 m² a požádal nás prozatím o pronájem této části. V roce 2014 jsme pronajali obecní pozemky panu Machatému za 20 haléřů za metr čtverečný. Za tuto částku pronajmeme i tuto část pozemku.

Milan Franc – on to nechtěl odkoupit?

Starosta – prozatím jsme se shodli na pronájmu.

Usnesení číslo 36/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje pronájem části pozemku p.p.č 55/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu panu Josefu Harantovi, nar. 26. 7. 1988, bytem Kunratice 79, 464 01 Frýdlant za cenu 0,20 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s doložkou o automatickém prodloužení nájmu a pověřuje starostu obce k uzavření nájemní smlouvy s nájemcem.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Prodej pozemku p.p.č. 413/7 pro výstavbu RD:

Pan starosta seznámil zastupitele s průběhem vyřízení žádosti o koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu. Na minulém zasedání jsme schválili záměr prodeje pozemku p.p.č. 413/7 pro výstavbu rodinného domu žadatelům manželům Martině a Petrovi Vilhelmovým. Záměr jsme v souladu se zákonem zveřejnili na úřední desce. K dnešnímu dni jsme neobdrželi žádné námítky ani připomínky a můžeme tak schválit samotný prodej, který se bude řídit podle Pravidel prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v této lokalitě. Cena pozemku je stanovena na 300,- Kč/m² a žadatel bude mít od doby schválení prodeje půl roku na uzavření kupní smlouvy. Postaví-li stavebník na pozemku dům k bydlení a zkolauduje-li ho do 5 let od uzavření kupní smlouvy, může požádat o cílovou prémii, kterou mu obec vyplatí. Cílová premie je stanovena na 100,- Kč/m² z kupní ceny pozemku.

V lokalitě „Nad Brynychovými“ zůstávají ještě dva pozemky, které můžeme nabídnout k prodeji.

Usnesení číslo 37/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje prodej pozemku p.p.č. 413/7 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 1.375 m², vzniklého na základě zapsání GP č. 303-1025/2012 ze dne 4. 10. 2012 pro výstavbu rodinného domu žadatelům manželům Martině a Petrovi Vilhelmovým, bytem Kunratice 26, 464 01 Frýdlant. Prodej proběhne dle Pravidel prodeje pozemků pro výstavbu domů v lokalitě „Nad Brynychovými“ schválených dne 20. 04. 2018 usnesením č. 20/2018. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu k podpisu příslušné kupní smlouvy.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Rozpočtová opatření 2018:

Rozpočtové opatření se týká obdržení mzdových prostředků pracovníků VPP za měsíc duben ve výši 45.000,- Kč.

Mgr. Jana Runkasová – v kabinách se bude ještě něco dělat?

Starosta – dělá se stále, ale nějaké velké výdaje to nebudou.

Usnesení číslo 38/2018 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 4/2018. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

• **Dotace na opravu místní komunikace 2c**

– V tomto týdnu jsem podepsal smlouvu s Libereckým krajem, který nám poskytne dotaci na opravu místní komunikace 2c. V současnosti běží lhůta pro podávání nabídek na zakázku malého rozsahu. K podání nabídek jsme oslovili celkem 7 společností. Výběr zhotovitele proběhne 25. července. Do konce srpna pak musíme předložit smlouvu o dílo na MMR. Pokud nebudete mít jiný návrh, bude výběrová komise složená ze členů stavebního výboru. V rámci opravy komunikace proběhne i budování vodovodních přípojek pro tři domy, které zatím nejsou zásobovány z veřejného vodovodu. V současnosti si nechávají zpracovávat potřebný projekt.

• **Dotace na pořízení pneumatik na hasičské vozidlo**

– Stejně jako smlouva o poskytnutí dotace na opravu místní komunikace, byla s Libereckým krajem podepsána i smlouva o poskytnutí dotace na nové pneumatiky pro hasičské vozidlo Avia. Dodání a montáž by měla proběhnout do konce července. Celková cena je odhadnuta na 30 tisíc korun a dotace bude činit 16.800,- Kč.

• **Územní plán obce**

– V současnosti se pracuje na opatření obecné povahy, které budeme schvalovat na dalším zasedání zastupitelstva. Po jeho schválení bude vytištěn čistopis nového územního plánu obce a tento úkol si budeme moci odškrtnout.

Místostarosta – co se bude dělat s dírou v silnici?

Starosta – správce komunikace byl informován, díra je označena a čeká se na opravu.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – Domov U Spasitele – žádost o finanční podporu:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí domova pro seniory. Domov U Spasitele nás opět požádal o finanční podporu, kdy žádá o příspěvek na hygienické potřeby ve výši 10 tisíc korun. S projednáním žádosti jsme posečkali, protože jsme chtěli vědět, kolik dostanou z letošní Tříkrálové sbírky, která proběhla v naší obci a byla určena právě pro toto zařízení. V minulém týdnu přišla z Charity informace, že z výtěžku obdrží částku 3.650,- Kč a my tak můžeme výši podpory dorovnat do požadovaných 10 tisíc. Navrhují proto poskytnutí příspěvku ve výši 7.000,- korun.

Usnesení číslo 39/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finanční podpory Domovu U Spasitele ve výši 7000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné smlouvy o poskytnutí finanční podpory.**

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse:

- **Mgr. Jana Runkasová** – kolik je účet za sochu vojáka?
- **Starosta** – voják vyšel na 30 tisíc korun a socha andělky na 15 tisíc korun. Pan starosta Ramzer nám věnoval 2 tisíce korun. Pokusím se ještě oslovit některé donátory, zdali se nechtějí rovněž na pořízení soch podílet.
- **Starosta** – v souvislosti s podzimními volbami si Vás dovoluji informovat, že se již mohou sestavovat kandidátní listiny, které se musí s potřebným počtem podpisů na petici odevzdat nejpozději v úterý 31. července k rukám paní matrikářky Spatzierové.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 19:45 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření dle přílohy č. 4/2018

Zapsala: Miroslava Pospíchalová Zápis ověřili: Miroslava Mervová

...

V Kunraticích dne 03. 07. 2018 Milan Franc

...

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta