



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pátek 15. října 2021 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Franc, Milan Götz, Miloslav Götz, Miroslava Hrdinová, Miroslav Liška, Zdeněk Liška, Jiřina Lukášová a Luděk Pažout.
- Nepřítomni:** Mgr. Jana Runkasová - omluvena

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni paní Jiřina Lukášová a pan Miloslav Götz.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. AGROFANADA s.r.o. – memorandum o spolupráci – převod „Jedničky“ na obec
2. Jorge Mojena – žádost o pronájem pozemku (zahrady)
3. Roman Gajdáček – žádost o prodej části pozemku s přístupem k domu č.p. 71
4. Římskokatolická církev – převod hřbitova do vlastnictví obce (informace)
5. DSO Mikroregion Frýdlantsko – komunitní plán sociálních služeb
6. Rozpočtová opatření
7. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Rally klub Frýdlant – souhlas s tréninkovými jízdami na obecní komunikacích
8. Diskuse

Hlasovalo: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – AGROFANADA s.r.o. – memorandum o spolupráci – převod „Jedničky“ na obec:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s dosavadní průběhem jednání o získání areálu „Jedničky“ a s dalšími informacemi týkající se této záležitosti. Proč o areál rozkládající se na pozemcích st. p. č. 103/1, st. p. č. 104, st. p. č. 199, st. p. č. 213, p. p. č. 632 a p. p. č. 638/1 vše v k. ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 15.049 m² usilovat? Jedná se o soubor budov a pozemků ve středu obce, bezprostředně sousedící s místním hřbitovem a naší školou. Objekt č.p. 1 je historicky cenná budova, byť je nyní v žalostném stavu. Celý areál má pro obec velký význam s ohledem na její potřeby. Po získání tohoto majetku bychom mohli uvažovat o vybudování bydlení pro seniory, popř. i jiné osoby (např. matky samoživitelky, apod.). Dokázali bychom si snadno vyřešit technické zázemí (garáže, sklady materiálu i sběrné místo). Vyřešili bychom odpadové hospodářství hřbitova, který by se měl v dohledné době stát naším majetkem. Prostor po bývalém teletniku bychom mohli přeměnit na plochu pro výstavbu domů k bydlení.

V neposlední řadě, bychom měli o tento areál usilovat i na základě přání našich spoluobčanů, kteří se ve veřejné debatě pro tento cíl vyslovili. Bohužel v současnosti ani blízké budoucnosti nedokážeme získat úvěr, protože nedosahujeme potřebného provozního přebytku, kterým bychom byli schopni splácet úvěr vyšší než 500 tisíc korun.

Záměru získat areál kolem č.p. 1 („Jedničky“) se věnuji od letošního března, kdy se začal intenzivně řešit prodej celé společnosti A G R O F A N A D A spol. s r.o. (AGF). V té době bohužel nebyl na straně AGF žádný partner ochotný jednat o prodeji jedničky. Když se nedařilo sehnat kupec na celek, začalo se uvažovat o prodeji na kusy.

V současnosti je již znám kupec, který společnost kupuje a s ním bychom měli uzavřít memorandum o spolupráci, která by měla vézt ke směně areálu jedničky za 30 hektarů zemědělských pozemků, které v současnosti AGF pronajímáme.

Jiřina Lukášová – my to budeme měnit s AGROFANDOU?

Starosta – ano, ale už vlastněnou novými majiteli.

Luděk Pažout – my to měníme s AGROFANDOU, tak už nám tu jedničku mohou dát rovnou.

Starosta – ano, pořád budeme jednat se společností jménem AGROFANDA, ale ředitel už bude někdo jiný. Směna se týká pozemků, které už pronajímáme. Chtěl bych o konkrétních pozemcích jednat a z převodu vynechat například sad, nebo pozemky, na nichž stojí nové stromořadí podél zkratky. Podotýkám, že teď nic nesměňujeme. Memorandum je projev vůle o směně a její podobě jednat.

Luděk Pažout – není to právně závazné?

Starosta – ne, kdyby se nám něco nelíbilo, tak od toho půjdeme pryč. Prosím vás, stojíte o to vůbec?

Luděk Pažout – když to koupíme, tak si musíme říct co s tím uděláme.

Starosta – nějaké představy mám. Víím, že by se dal teletník a dílna pronajmout.

Jiřina Lukášová – tam jsou ještě byty, nebudou tam nájemníci?

Starosta – byt je jeden a je prázdný. Jsou různé varianty, co s tím dělat. Můžeme objekty využít pro seniory, pro startovací byty, na což se dají získat nějaké peníze. To bych se mohl dozvědět příští týden na semináři k brownfieldům, kde budou prezentovat možnosti přímo poskytovatelé dotací.

Luděk Pažout – bez dotací jsme ztraceni, budeme to muset někdo zaplatit. Myslím, že bez investora jsme v háji, chci být jen opatrný.

Místostarosta – teď je okamžik se někam posunout.

Miloslav Götz – teď máš strach, ale i u hřiště jsme si řekli, že do toho jdeme a hřiště máme.

Starosta – obávám rozumím, musíme tedy zvážit, zda to chceme vyměnit nebo ne.

Luděk Pažout – nemám problém směnit pozemky, jen nechci abychom si pořídili další ruju.

Miroslav Liška – já si myslím, že v tom je větší potenciál než 30 hektarů.

Miroslava Hrdinová – občané si to přáli, abychom měli jedničku.

Usnesení číslo 31/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí se zněním memoranda o spolupráci a schvaluje jeho uzavření se společností A G R O F A N D A spol. s r.o., IČ 44566069, se sídlem Kunratice 167, 464 01 Frýdlant. Současně pověřuje starostu k podpisu tohoto memoranda

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Jorge Mojena – žádost o pronájem pozemku (zahrady):

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí pana Jorgeho Mojeny. Pan Mojena koupil společně se svou manželkou dům po Mitrášových. Pozemek kolem domu je celý ve vlastnictví obce. Když jsme prodávali v roce 2011 spoluobčanům zahrádky, které měli u domu, tak se do toho Mitrášovi nezapojili, protože měli tenkrát jiné starosti. Když ale přistavovali k domu samostatný byt, postavili ho částečně i na obecním pozemku. To nyní odhalila revize katastru a požaduje po současných majitelích legalizaci stavby. S panem Mojenou jsme se dohodli, že nejprve požádá o pronájem, protože na koupi nemá prozatím peníze. Na základě nájemní smlouvy mu vydáme souhlas se stavbou na našem pozemku, aby jej mohl doložit na stavební úřad. Nyní projednáváme záměr pronájmu, který musí být řádně zveřejněn.

Usnesení číslo 32/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr pronájmu pozemku p.p.č. 41/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu manželům Jorgemu a Monice Mojenovým a ukládá starostovi obce tento záměr zveřejnit v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Roman Gajdáček – žádost o prodej části pozemku s přístupem k domu č.p. 71:

Pan starosta informoval zastupitelstvo, v jaké fázi se nachází plánovaný prodej pozemku, tvořící přístup k domu č.p. 71 a o jehož odkup obec požádal pan Roman Gajdáček. Zastupitelstvo obce souhlasilo s přípravou rozdělení pozemku. Nechali jsme udělat geometrický plán a nyní projednáváme záměr prodeje pozemku s již novým parcelním číslem, který podle plánu vznikne. Záměr je nutné před schválením prodeje řádně zveřejnit.

Usnesení číslo 33/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s rozdělením pozemku p.p.č. 1496/18 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu na základě geometrického plánu č. 446-318/2021 a schvaluje záměr prodeje nově vzniklého pozemku p.p.č. 1496/22 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu panu Romanu Gajdáčkovi a ukládá starostovi obce tento záměr zveřejnit v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Římskokatolická církev – převod hřbitova do vlastnictví obce (informace):

Pan starosta informoval zastupitelstvo o projednávaném převodu pozemku, na němž se nachází místní hřbitov. Ve čtvrtek 21. října zasedá kněžská rada zabývající se těmito záležitostmi. Jedná se o pozemek p. č. 570 v k. ú. Kunratice u Frýdlantu. Dnes jednáme pouze o tom, zdali hřbitov chceme, nikoli samotný převod.

Miroslav Liška – je to zadarmo?

Starosta – ano, zatím nepadlo slovo o tom, že by to byl prodej.

Luděk Pažout – my máme hřbitovní řád?

Starosta – ano, od roku 2011.

Místostarosta – nechtějí věčné břemeno?

Starosta – ne.

Luděk Pažout – chtěl bych, aby byl kostel osvěcený.

Usnesení číslo 34/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s nabytím pozemku p.p.č. 570 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, na němž leží hřbitov. Z bezúplatným převodem pozemků.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5 – DSO Mikroregion Frýdlantsko – komunitní plán sociálních služeb:

Pan starosta předložil zastupitelstvu důvodovou zprávu s informacemi ke 2. aktualizaci Komunitního plánu sociálních služeb Mikroregionu Frýdlantsko na období 2020 – 2025. Mikroregion Frýdlantsko čerpá dotaci od LK na projekt „Zajištění plánování sociálních služeb na Frýdlantsku – komunitní plánování obcí“ pro roky 2020, 2021. Podmínkou ve smlouvě pro čerpání dotace je předložení komunitního plánu pro celé území obce III. typu a jeho schválení

v orgánech zapojených obcí nejpozději do 20. 12. 2021. Usnesení budou kanceláři dodána v elektronické podobě do 10. 1. 2022. Dokument byl projednán a schválen obcemi v roce 2019, nyní musí být v souladu s podmínkami dotace aktualizován. Co se aktualizuje: Původní dokument má platnost na období 2020 – 2023. Došlo k prodloužení platnosti do roku 2025. Dle této změny je dokument upraven.

Usnesení číslo 35/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí informace k aktualizaci komunitního plánu a schvaluje 2. Komunitní plán Mikroregionu Frýdlantsko na období 2020 – 2025.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6 – Rozpočtová opatření:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními, které nechal provést na základě pověření zastupitelstva v době prázdnin. Obec získala dotace na vybavení pro hasiče a dále peníze na zabezpečení voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Zároveň nám byly poskytnuty finanční prostředky na mzdové náklady jednoho pracovníka VPP.

Usnesení číslo 36/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí rozpočtová opatření provedená v období prázdnin a nemá k nim připomínky.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o aktuálním dění v obci.

- **Dílčí přezkum hospodaření obce** – máme audit s kladným výrokem a bez výhrad.
- **Průběh projektových prací rekonstrukce NN** – celá rekonstrukce je rozdělena na 3 etapy. Probíhat bude v letech 2024-2025. V souvislosti s rekonstrukcí elektrického vedení budeme muset rekonstruovat i veřejné osvětlení, včetně rozhlasu. Máme předjednáno se společností ČEZ, že nám umožní přiložení našich kabelů pro veřejné osvětlení do jejich výkopů. Zároveň souhlasí s celoplošnými opravami místních komunikací, do nichž budou svou stavbou zasahovat. Kvůli projektové přípravě těchto rozsáhlých staveb svolávám koordinační porady, kde diskutují všichni aktéři a v současnosti se zapojila i společnost FDLnet, která by v rámci staveb do země uložila optiku pro vysokorychlostní internet.
- **Africký mor prasat** – bohužel je to otázka času, kdy dojde k omezení vstupu do lesa, až se potvrdí výskyt nemoci na našem území. Až se tak stane, bude obec vydávat povolenky ke vstupu do lesa a bude mít celou

řadu dalších povinností, včetně řádné likvidace uhynulých zvířat.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – Rally klub Frýdlant – souhlas s tréninkovými jízdami na obecní komunikacích:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí od Rally klubu Frýdlant. Požádal nás Rally klub Frýdlant o povolení zvláštního užívání komunikace v sobotu dne 16. října 2021. Tréninkové jízdy mají probíhat po stejné trase jako v loňském roce.

Usnesení číslo 37/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí se zvláštním užitím částí místních komunikací 5c a 6c pro tréninkové jízdy dle podané žádosti od Rally Klubu Frýdlant a souhlasí s uzavřením těchto částí komunikací dne 16. 10. 2021 od 10:00 do 16:00 hodin.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse:

- **Miroslava Hrdinová** – Proč se nezakope jedlička ?
 - **Starosta** – příští týden ji zakopeme.
- **Miroslava Hrdinová** – kdy budou kryty na kontejnery?
 - **Starosta** – to nyní nevím. Musíme se k tomu vrátit. Zpevněné plochy máme připravené.
- **Luděk Pažout** – neslyším chválu na místní školu.
 - **Starosta** – 22. října máme schůzku, na které to chci řešit.
- **Starosta** – prostřednictvím DSO poskytneme městu Frýdlant příspěvek 1.600,- Kč za naše dojíždějící žáky ZŠ, který bude použit na exkurze do IQLandie.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 21:15 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření dle přílohy č. 4/2021

Zapsala: Miroslava Pospíchalová

Zápis ověřili:

Jiřina Lukášová

.....

...

Miloslav Götz

.....

...

V Kunraticích dne 15. 10. 2021

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta