



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

ZÁPIS

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunratice konaného v pátek
dne 23. 11. 2012 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Přítomni: Milan Götz, Luděk Pažout, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová, Ing. Jiří Kříž, Miroslava Mervová, František Vrátný

Nepřítomen: -

Omluven: -

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné, neboť jsou přítomni všichni zastupitelé.

Ustanovení ověřovatelů zápisu:

Ověřovateli zápisu jsou navrženi: Milan Franc, Miloslav Götz.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 2
---------	-----------	----------------

Zdrželi se Ing. Jiří Kříž a p. František Vrátný.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou byla určena paní Mgr. Jana Runkasová.

Návrh programu a jeho schválení:

1. Zahájení
2. Myslivecké sdružení Kunratice – směna pozemků
3. Žádosti občanů o koupi pozemků v majetku obce (oplocené zahrady)
4. Veřejná služba – smlouva s Úřadem práce ČR
5. Jan Sýkora – smlouva o zřízení věcného břemena
6. WSB Andělka – smlouva o zřízení věcného břemena
7. Dotace z Fondu solidarity EU – smlouva o poskytnutí dotace
8. Rozpočtová opatření 2012
9. Různé:
 - Inventarizace majetku obce
 - „Na slovíčko, sousedé...“ - veřejná debata o budoucnosti obce (informace)
 - Zelené údolí – kácení nebezpečných stromů
10. Diskuse

Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

K bodu programu č. 2:

Záměr směny byl schválen již v září 2011 a potvrzen v říjnu 2012. Starosta přečetl celé znění směnné smlouvy a seznámil zastupitele s údaji o zveřejnění záměru na úřední desce. Pan Vrátný se ptal, jestli obec touto směnou netratí. Starosta – cenu směňovaných pozemků jsme nezjišťovali a veškeré náklady spojené se směnou jdou za mysliveckým sdružením, včetně daně z převodu nemovitosti. Pan Kříž navrhnul, aby se do smlouvy dopsalo, že pokud kupující strana nedodrží podmínky smlouvy, smlouva bude neplatná (jedná se především o neuhrazení daně z převodu nemovitosti, apod.). Toto bude do smlouvy doplněno.

č. 67/2012 OZ po projednání schvaluje bezúplatnou směnu pozemku p.p.č. 28/7 v majetku obce Kunratice za pozemek p.p.č. 28/3 v majetku Mysliveckého sdružení Kunratice-Višňová oboje v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Schvaluje směnnou smlouvu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo - 9	Pro - 6	Proti - 1	Zdrželi se - 2	Usnesení bylo přijato.
Proti Fr. Vrátný, zdrželi se J. Kříž, M. Mervová.				

K bodu programu č. 3:

Jedná se o dlouholetou záležitost, která je potřeba vyřešit. Žádosti o koupi pozemků, které jednotliví žadatelé dlouhodobě užívají, jsou na obci již řadu let a nikdy nebyly dotaženy do konce. Žádosti si podali Mecnerovi, Krausovi, Valovi, Laušmanovi, Rychtrovi, Němcovi, p. Mařík, p. Pfohl, Brynychovi. Pan Vrátný – nevíme, o které pozemky se jedná, proto o tom nemůžeme rozhodovat. Starosta – dnes nebudeme rozhodovat o prodeji, ale musíme projednat, zda-li a za jakých podmínek budeme tyto pozemky prodávat. Pan starosta navrhuje cenu 20,- Kč za m² + náklady s vytyčením jednotlivých pozemků uhradí žadatelé. Pan Kříž – já jsem kupoval zahradu za 35,- Kč za m² a musel jsem zaplatit i stromy, jsem pro cenu stanovenou odhadem. Pan Vrátný – jsem také pro odhad. Občan pan Němec – nemůžete chtít zahrady odhadovat, vždyť bychom museli zaplatit stromy, které jsme zasadili a například vzrostlý smrk, který mám na zahradě já, by stál 30 tisíc. Paní Mervová – cena by se měla odvíjet podle druhu pozemku a neměli by být pro všechny stejné, protože někdo má na zahradě bažinu nebo svah a neměl by platit stejně jako ten, co má pozemek rovný a suchý. Většina zastupitelů je pro stejnou cenu pro všechny. Smlouva by měla obsahovat předkupní právo obce pro případ prodeje pozemku třetí osobě. K této záležitosti se sejde stavební výbor i výbor ŽP a připraví návrh pro prodej pozemků. Zároveň bude připraven soupis čísel parcel + mapy, který bude zaslán zastupitelům.

č. 68/2012 OZ po projednání ukládá starostovi a stavebnímu výboru připravit podklady a návrh řešení pro prodej pozemků s termínem do 7. prosince 2012.

Hlasovalo - 9	Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 2	Usnesení bylo přijato.
Zdrželi se Fr. Vrátný, J. Kříž.				

K bodu programu č. 4:

Starosta přečetl smlouvu o organizaci a výkonu veřejné služby. Jednalo by se o čtyři možné lidi, kteří v tuto chvíli splňují podmínky pro výkon VS.

č. 69/2012 OZ po projednání schvaluje uzavření smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby s Úřadem práce ČR a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu č. 5:

Starosta informoval zastupitele o trase kabelu, který vede z elektrárny Harta a je napojen na vysoké napětí za domem č.p. 12 manželů Švarcových. Věcné břemeno je - stejně jako v případě kabelu vedeného do Andělky - stanoveno na 100,- Kč za běžný metr. Celková délka trasy vedoucí v pozemcích obce je dle zaměření 401 metrů a úhrada za věcné břemeno bude 40.100,- Kč. Pan Vrátný upozornil, aby byl proveden úklid po provedených pracích.

- č. 70/2012** OZ po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro VN přípojku Kunratice – Harta s panem Janem Sýkorou, bytem Vlčice 57, 336 01 Blovice a zároveň pověřuje starostu obce k jejímu podpisu a k podpisu návrhu na vklad.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu č. 6:

V souvislosti s dokončením zapsání obecních lesních pozemků do katastru nemovitostí se ukázalo, že se věcné břemeno na kabel společnosti WSB Andělka ještě dotklo dalších pozemků v majetku obce Kunratice, a proto je potřeba uzavřít ještě jednu smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva je stejného znění jako předešlé, které jsme již s WSB Andělka uzavřeli a cena za věcné břemeno je stanovena na 100,- Kč za běžný metr. Pan Kříž se zeptal, zda WSB po sobě uklidila a upravila dotčené obecní pozemky? Na některých místech trasy nejsou ještě provedeny úpravy. Je potřeba dohlédnout na práce od této firmy.

- č. 71/2012** OZ po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 30 B 2012/VFA – trasa se společností WSB Andělka s.r.o., se sídlem Washingtonova 1599/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 289 66 287 a zároveň pověřuje starostu obce k jejímu podpisu a k podpisu návrhu na vklad.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu č. 7:

Obec uspěla s žádostí o dotaci z Fondu solidarity EU a finanční prostředky budou odeslány do 15 dnů od podpisu smlouvy. Tento fond poskytuje 100% úhradu nákladů, tudíž veškeré náklady obce na sanaci svahu u mostu u Pažoutů budou proplaceny. Náklady činily 488.414,26 Kč. Pan Kříž položil dotaz, zda jsou veškeré záležitosti, které souvisejí se sanací svahu, v pořádku. Starosta – myslím, že je vše v pořádku. Po přijetí peněz nás budou kontrolovat auditoři z kraje. Musíme ještě osadit u svahu cedulku s informací, že byla sanace hrazena z FSEU a napsat článek do novin, kvůli povinné publicitě.

- č. 72/2012** OZ po projednání schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje „Fondu solidarity EU“ č. OLP/3686/2012 s Libereckým krajem, se sídlem U jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu č. 8:

Jedná se pouze o mzdové prostředky pro pracovníky VPP, což je každoměsíční záležitost.

- č. 73/2012** OZ po projednání schvaluje rozpočtová opatření č. 6/2012 dle přílohy, která je součástí zápisu.

Hlasovalo - 9	Pro - 8	Proti - 1	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

Proti Ing. Jiří Kříž.

K bodu programu různé – inventarizace majetku:

Starosta přečetl složení jednotlivých komisí, které jsou stejné jako vloni. Pan Kříž podotknul, že by bylo vhodné, aby se jednotlivé komise pozměňovaly z důvodu objektivit. Bude tomu učiněno v příštím roce.

- č. 74/2012** OZ po projednání schvaluje plán inventur na rok 2012.

Hlasovalo - 9	Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 2	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

Zdrželi se Ing. J. Kříž, Fr. Vrátný.

K bodu programu různé – „Na slovíčko, sousede...” - veřejná debata o budoucnosti obce (informace):

V pátek 30. 11. se sejdem u kulturního pásma k rozsvěcení vánočního stromu. Poté se přesuneme na sál, kde proběhne debata o budoucnosti obce. O děti se postarají ve škole, aby měli rodiče klid na debatu. Pan starosta požádal zastupitele o účast na této akci, protože názory občanů budou pro vedení obce důležité. V souvislosti s veřejnou debatou chceme pořídit diapojektor s cenou do 20 000,- Kč. Pan Vrátný – od toho je rozpočet.

K bodu programu různé – Zelené údolí – kácení nebezpečných stromů:

Jedná se o 10 přerostlých stromů ve svahu, ze tří stran obklopených el. vedením. Nejvýhodnější cenu nabídl pan František Hille – 30.000,- Kč. Druhá nabídka od pana Pavla Soukupa činila 38.000 a Jiří Hloušek práci pro její riziko odmítl. Náklady budeme kompenzovat prodejem dřeva.

Diskuse:

- p. Franc – rohová římsa kostela na hřbitově je v havarijním stavu, hrozí zřícení
 - starosta – prozatím to ohradíme a zkontaktujeme pana faráře
- p. Pfohl – poděkoval starostovi za služby, které poskytuje (informace sms, maily)
- pí. Mervová – osvětlení u zastávky stále chybí
 - starosta – hledáme řešení, jak naproti zastávce nebo poblíž postavit sloup
- p. Vrátný – na „čtyřce“ (na tělese úzkokolejky) se povolilo kácení dřeva???
 - starosta – nic jsme nepovolovali, zřejmě se jedná o krádež, kontaktujeme policii
- p. Kříž - na web. stránkách není poslední zápis ze zasedání a chybí přílohy (rozpočtová opatření).
 - starosta – zápis s přílohami je kdykoliv k nahlédnutí na obecním úřadu, na web jej umísťujeme bez příloh. Umístění na webu je nad rámec zákona a na úřední desku jej dáváme rovněž bez příloh kvůli místu.

Závěr: Pan starosta poděkoval za účast a ukončil jednání ve 21:20 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření č. 6/2012

Zapsala: Mgr. Jana Runkasová

Zápis ověřili: Milan Franc

V Kunraticích dne 29. 11. 2012

Miloslav Götz

Luděk Pažout
místostarosta

Milan Götz
starosta