



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pondělí 19. prosince 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Franc, Milan Götz, Josef Harant, Matěj Horák, Mgr. Martin Klečka, Miroslav Liška, Jiřina Lukášová, Luděk Pažout a Miloslav Šejna.
- Nepřítomni:** ---

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni pan Luděk Pažout a pan Josef Harant.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Mgr. Jana Runkasová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Rozpočet obce na rok 2023
2. Jednací řád Zastupitelstva obce Kunratice
3. Město Frýdlant – dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci
4. FCC – cenová příloha ke smlouvě o dílo č. S005801572 pro rok 2023
5. Roman Gajdáček – žádost o pronájem pozemku p.č. 1695
6. Elektronická úřední deska – výběr dodavatele
7. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Informace o rozpočtovém procesu
8. Diskuse

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

Není-li v zápisu uvedeno jinak, předkládá informace k jednotlivým bodům jednání starosta obce.

K bodu programu č. 1 – Rozpočet obce na rok 2023:

Počtvrté za dobu, kdy připravujeme rozpočty, máme zpracovaný jeho návrh na nový rok před koncem toho aktuálního. V případě schválení rozpočtu, bychom tak nemuseli schvalovat pravidla rozpočtového provizoria, které svým způsobem omezují fungování obce do doby schválení řádného rozpočtu.

Návrh rozpočtu obce na rok 2023 vychází v oblasti především daňových příjmů částečně ze skutečnosti do konce letošního října a částečně z predikce rozpočtového určení daní dle kalkulačky Svazu měst a obcí ČR. Návrh rozpočtu v paragrafovém znění byl zveřejněn v souladu se zákonem od 2. prosince 2022, tj. ve lhůtě 15 dnů před jeho projednáváním. Zveřejněný návrh rozpočtu v paragrafovém znění se drobně odlišuje od rozpisu rozpočtu, neboť jsme do něho doplnili na straně příjmů i výdajů kapitolu 3613 týkající se nebytových prostor „Jedničky“, kam jsme shodně doplnili částku 10 tisíc korun.

Tradičně se v návrhu držíme střízlivých čísel, protože do výběru daní bude promlouvat ekonomická krize. Ani nedaňové příjmy pro příští rok nepočítají s příliš velkými položkami. U lesního hospodaření se bude jednat o prodej dřeva tzv. samovýrobou a není plánovaná žádná těžba. V příštím roce již nemůžeme počítat ani s penězi za plnohodnotný pronájem zemědělských pozemků. V této příjmové části rozpočtu jsou tak největšími položkami splátky FRB a výnos ze separace odpadů. V příštím roce prozatím nepočítáme s žádnými kapitálovými příjmy, kam patří například prodej pozemků. U přijatých dotací můžeme počítat s příspěvkem ve výši cca 80 tisíc korun na

činnost místní správy (obecního úřadu). Bohužel prozatím není jasné financování pracovníků VPP. Prozatím máme jednoho zaměstnance na dodatku k pracovní smlouvě, který prodlužuje jeho poměr do konce ledna. Měli bychom získat dotace na hospodaření v lesích ve výši cca 20 tisíc korun. Celkové příjmy jsou tedy předpokládány ve výši 7.100.000 Kč.

Ve výdajové části jsou zohledněny potřeby běžných výdajů ve všech kapitolách od lesního hospodaření, přes dopravní obslužnost, sport, kulturu, SPOZ, veřejné osvětlení a zeleň, územní rozvoj, hasiče až po místní správu, včetně potřeb naší příspěvkové organizace. U té se zvýšil celkový objem položky o 240 tisíc oproti letošku, kdy je navýšen provozní příspěvek ze 70 na 90 tisíc měsíčně, kvůli situaci kolem elektrické energie. V příslušných kapitolách výdajové části jsou započítány individuální dotace místním spolkům ve stejných výších, jako v letošním roce. Ve všech kapitolách, kde figuruje nákup elektrické energie, je zohledněn nárůst ceny elektřiny s ohledem na předpokládanou spotřebu. V rozpočtu pro příští rok nepočítáme s většími investicemi. Naopak počítáme s lokálními opravami komunikací. V příštím roce můžeme počítat s poskytováním půjček z našeho Fondu rozvoje bydlení, ale to bude závislé na poptávce. Jeho zůstatek sice bude ke konci roku cca 600 tisíc korun, ale při případném půjčování bychom neměli překračovat částku vybranou v daném roce.

Návrh rozpočtu počítá s výdaji ve výši 7.100.000,- Kč.

Rozpočet na pro příští rok je stejně jako ten letošní navržen jako vyrovnaný. Finanční potřeby obce budeme řešit operativně prostřednictvím rozpočtových opatření, jako v předchozích letech. V příštím roce se budeme snažit šetřit, kde to půjde, abychom začali tvořit nějaký provozní přebytek, který nám pomůže s našimi plány v budoucnu.

Usnesení číslo 20a/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočet obce Kunratice na rok 2023 jako vyrovnaný v celkové výši - příjmy: 7.100.000,- Kč a výdaje: 7.100.000,- Kč. Závaznými parametry rozpočtu jsou paragrafy. Rozpis rozpočtu je přílohou zápisu.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Jednací řád Zastupitelstva obce Kunratice:

Jednací řád zastupitelstva obce je jakýmsi vnitřním předpisem, jímž se upravují pravidla, kterými se řídí účastníci zasedání zastupitelstva obce, včetně způsobu řešení jednotlivých situací nastávajících před zasedáním, v jeho průběhu, ale i po zasedání zastupitelstva.

Povinnost vydat jednací řád zastupitelstvům obcí ukládá § 96 zákona o obcích: „Zastupitelstvo obce vydá jednací řád, v němž stanoví podrobnosti o jednání zastupitelstva obce.“ Konkrétní obsah jednacího řádu zastupitelstva obce není závazně určen žádným právním předpisem. Návrh tedy vychází z Metodického doporučení 1.2, který zpracoval Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly ministerstva vnitra podle právního stavu k 1. 5. 2022. Vlastní obsah jednacího řádu legislativa ponechává na uvážení a potřebě konkrétního zastupitelstva. Vedle splnění podmínek obecné zákonnosti se předpokládá především citlivější zohlednění specifických požadavků vycházejících z místních poměrů. Jednací řád zastupitelstva obce se vydává ve formě usnesení zastupitelstva obce.

Usnesení číslo 21a/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vydává v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Jednací řád Zastupitelstva obce Kunratice.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Město Frýdlant – dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci:

V roce 2016 jsme společně s dalšími 4 obcemi (Bulovka, Dětřichov, Heřmanice a Višňová) uzavřeli s městem Frýdlant smlouvu o spolupráci na financování projektu „DUR – Frýdlant – Bulovka“, „DUR – Frýdlant – Dětřichov“, „DUR – Frýdlant – opatření na stávajících rozváděcích sítích“, jejímž předmětem bylo vyhotovení a především financování projektových dokumentací na propojení vodovodní sítě, kvůli očekávaným negativním dopadům rozšíření dolu Turów na naše území.

Smlouva o spolupráci byla přílohou úspěšné žádosti o dotaci z Fondu ochrany vod z prostředků Libereckého kraje. Žadatelem o dotaci bylo město Frýdlant, které na sebe vzalo administrativu dotace a s ní spojené úkony (výběrové řízení na zhotovitele, fakturace, vyúčtování, atd.). Spolupracující obce se spolupodílejí na financování projektu.

Původně se zdálo, že projektová příprava veřejně prospěšných staveb půjde hladce. V průběhu let se však projektování protáhlo, protože se nedařilo získat souhlasy majitelů pozemků, kudy by měly být vodovody trasovány. S prodlužujícím se časem byly postupně uzavírány dodatky ke zmíněné smlouvě.

Dodatek č. 1 (prodloužení do konce r. 2021) jsme uzavírali v květnu 2019 a dodatek č. 2 (prodloužení do konce r. 2022) jsme následně uzavírali v prosinci 2021. V současnosti projednáváný dodatek č. 3 prodlužuje platnost smlouvy do 30. června 2024.

Celý projekt obsahuje tři dílčí projektové dokumentace ke stavbám: „DUR – Frýdlant – Bulovka“, „DUR – Frýdlant – Dětrichov“ a „DUR – Frýdlant – opatření na stávajících rozváděcích sítích“. V roce 2017 byla uzavřena smlouva mezi městem Frýdlant (jako nositel projektu) a společností SWECO HYDROPROJEKT (dodavatelem projektové dokumentace). Dokumentace pro územní rozhodnutí pro všechny stavby byla předána v řádném termínu, tedy do 31. 5. 2018 a od té doby probíhají jednání s vlastníky pozemků dotčených stavbou.

Liberecký kraj byl požádán dne 19. října 2021 o změnu účelovosti/závazného parametru u všech třech projektů, na které jsme od Libereckého kraje obdrželi účelovou dotaci z Fondu ochrany vod Libereckého kraje, oblast podpory: Ochrana vod a rozvoj vodohospodářské infrastruktury. Byla snaha změnit závazný parametr – nabytí právní moci územního rozhodnutí. Po polovině listopadu 2021 přišla odpověď, že bohužel změna parametru není možná a že pokud nenaplníme dotační smlouvu - tedy územní rozhodnutí s nabytím právní moci na všechny tři projekty, budeme muset vrátet všechny poskytnuté finanční prostředky. Toto by pro nás „malé“ obce mělo tvrdý dopad na rozpočty, tak se na společném jednání v pondělí dne 29. 11. 2021 domluvilo, že po dohodě se společností Hydroprojekt zkusí aspoň jeden z projektů dotáhnout k pravomocnému územnímu rozhodnutí (tím je projekt „DUR – Frýdlant – Dětrichov“). Doposud bylo dodavateli proplaceno vyhotovení projektové dokumentace, nikoli však inženýrská činnost související se získáním pravomocného ÚR. Projektovou dokumentaci na akci „Zajištění zásobování pitnou vodou v oblasti Frýdlantska – opatření pro připojení vodovodu Dětrichov“ se podařilo vyhotovit zcela a nyní je požádáno o územní rozhodnutí. Bohužel chybí některé doklady, byla tedy společnost VRV (dělá inženýrskou činnost k projektu) vyzvána k doložení chybějících dokladů. Celý proces bude ještě chvíli trvat, a z tohoto důvodu je nutné prodloužit dotační smlouvu č. OLP/106/2017 s Libereckým krajem do 31. 12. 2023 a smlouvu o spolupráci mezi městem Frýdlant a obcemi Bulovka, Heřmanice, Višňová, Dětrichov a Kunratice 30.6. 2024. Nedojde-li k prodloužení platnosti smlouvy o spolupráci, nebude moci město Frýdlant požádat o prodloužení smluv o dotaci, přičemž bude muset dojít k vyúčtování (vypořádání) dotace, tzn. budou muset být vráceny všechny finanční prostředky poskytnuté Libereckým krajem, neboť nedošlo k naplnění účelu (závazných parametrů) projektu.

Libereckému kraji by se měla vrátet část dotace ve výši 1.079.089 Kč za nedokončenou část projektu, resp. nepravomocná územní rozhodnutí pro "DUR - Frýdlant - Bulovka" a "DUR - Frýdlant - opatření na stávajících rozváděcích sítích". Tato částka by se měla rozpočítat mezi zapojené obce a město. Prodloužením času bychom mohli dotáhnout do zdárného konce alespoň opatření "DUR - Frýdlant - Dětrichov", čímž bychom se vyhnuli vrácení dotace za tuto část opatření. Jistou nadějí na kompenzaci za vrácenou dotaci by byl odkup dílčích projektů společností FVS, a.s., která by na nich mohla i nadále pracovat a hledat jiná variantní řešení pro jejich budoucí realizaci.

Usnesení číslo 22a/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci na financování projektu „DUR – Frýdlant – Bulovka“, „DUR – Frýdlant – Dětrichov“, „DUR – Frýdlant – opatření na stávajících rozváděcích sítích“ s městem Frýdlant, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 37, 46401 Frýdlant a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 9	Pro: 6	Proti: 2	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Proti byli Mgr. Martin Klečka a Miloslav Šejna.

Zdržel se Matěj Horák.

K bodu programu č. 4 – FCC cenová příloha ke smlouvě o dílo č. S005801572 pro rok 2023:

Se svozovou společností FCC Česká republika, s.r.o. – Provozovna Frýdlant máme uzavřenu smlouvu o dílo č. S005801572. Každoročně schvalujeme cenovou přílohu ke této smlouvě. Společnost FCC pro příští rok ohlásila zdražení služeb opět o míru inflace platnou ke konci října letošního roku, jež činí cca 13,5 %. V předložském roce došlo k přijetí zcela nové legislativy o odpadech, která do ceny za sběr a svoz odpadu silně zasáhla. Rok 2021 byl tzv. přechodným obdobím, kdy se všichni museli novým předpisům přizpůsobit. Bohužel byla zákonná norma přijata v nejtvrdějším možné formě, čímž došlo nejen ke zvýšení zákonných poplatků za ukládání odpadů, ale zároveň i k jinému způsobu vybírání poplatků za odpad. Proto byla v loňském roce rovněž přijata Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o poplatku za komunální odpad, která tuto změnu řeší. Obec na zabezpečení svozu a likvidace odpadu každoročně doplácí okolo 100 tisíc korun. Bohužel musíme počítat s tím, že to bude pro příští rok o něco více. Na druhou stranu se chystají nové smlouvy se společností EKO-KOM, která nám platí za tříděný odpad. Rozdíl nákladů a výnosů spočívá v úhradách služeb za jarní a podzimní svozy objemného a nebezpečného odpadu, za výsypy kontejnerů na separovaný odpad a jejich částečný pronájem, ve vyvážení kontejneru ze hřbitova a v likvidaci jiných odpadů (kontejnery na suť nebo vyvážení žump a jámek). Za tyto služby občané neplatí a jdou na vrub obce.

Usnesení číslo 23a/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje cenovou přílohu pro rok 2023 ke smlouvě o dílo č. S005801572 uzavřenou se společností FCC Česká republika, spol. s r. o., IČ 45809712, se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 82 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5 – Roman Gajdáček – žádost o pronájem pozemku p.č. 1695:

Pan Roman Gajdáček požádal obec o pronájem pozemku p.č. 1695 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Jde o pozemek ve vlastnictví obce o výměře 205 m². Původně na tomto pozemku stála garáž, kterou využíval předchozí majitel domu č.p. 71 (nyní ve vlastnictví žadatele). Garáž je nyní již rozpadlá a žadatel ji chce odklidit. Pronajatý pozemek chce využívat pro parkování vozidla, popřípadě pro dočasné uložení stavebního materiálu.

Protože se jedná o dispozici s nemovitým majetkem, musí proběhnout v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve skutečnosti dvoufázové projednání takové žádosti. Nyní projednáváme schválení záměru pronájmu, který předchází schválení samotného pronájmu. Schválíme-li záměr, musíme jej zveřejnit po dobu 15 dnů a až následně lze projednávat schválení pronájmu.

Usnesení číslo 24a/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr pronájmu pozemku p.p.č. 1695 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu žadateli panu Romanu Gajdáčkovi a ukládá starostovi obce tento záměr zveřejnit v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6 – Elektronická úřední deska – výběr dodavatele:

Naše obec byla úspěšná se žádostí o dotaci na elektronickou úřední desku. V rámci projektu proběhl cenový marketing, jehož vyhodnocení nyní projednáváme. Odhadovaná pořizovací cena se pohybovala mezi 250 – 300 tisíci korun. Oslovili jsme čtyři firmy, které toto zařízení dodávají. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Termín realizace byl stanoven do května 2023. Oslovené firmy - DigiDay Czech s.r.o., Galileo Corporation s.r.o., Infos Art s.r.o. a SPOJMONT Brno spol. s r.o.. Nabídky přišly od všech oslovených společností. Níže jsou uvedené nabídky s cenami bez DPH a seřazené podle výše.

1. Galileo Corporation s.r.o. 181.000 Kč
2. DigiDay Czech s.r.o. 192.800 Kč
3. Infos Art s.r.o. 219.141 Kč
4. SPOJMONT Brno spol. s r.o. 243.000 Kč

Výsledek cenového marketingu: Nejvýhodnější cenovou nabídku poptávané elektronické úřední desky podala společnost Galileo Corporation s.r.o., IČ 25448714, se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov.

Usnesení číslo 25a/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vybírá jako dodavatele elektronické úřední desky společnost Galileo Corporation s.r.o., IČ 25448714, se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov a schvaluje uzavření příslušné smlouvy o dílo. Současně pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasovalo: 9	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 3	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdrželi se Luděk Pažout, Mgr. Martin Klečka a Miloslav Šejna.

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

- **Africký mor prasat** – naše obec se dle mimořádného opatření Státní veterinární správy č. j. SVS/2022/157681-L nachází v pásmu infekce afrického moru prasat. Nutné je říci, že je tato nemoc nepřenositelná na člověka, avšak pro domácí prasata je velice nebezpečná. V současnosti platí zákaz vstupu na pozemky mimo vyznačené cesty v extravilánu obce.
- **Tříkrálová sbírka 2023** – 15. prosince proběhlo zapečetění sbírkových pokladniček pro koledníky, kterými již tradičně jsou děti z naší ZŠ. V pátek 6. ledna proběhne samotná sbírka v obci.
- **CETIN – demontáž telekomunikačního vedení** – v současnosti jednáme se společností CETIN, která spravuje vrchní telekomunikační vedení, že dojde k postupné demontáži tohoto vedení. Postupně zjišťujeme, kdo ještě používá pevnou linku a nepoužívané přípojky budou za vhodného počasí demontovány.
- **Veřejná debata** – v příštím roce by měla proběhnout debata, která se u nás uskutečnila před 10 lety. Její termín je prozatím stanoven na 10. a 11. února. S přípravou debaty budeme potřebovat pomoc našich občanů. Obrátíme se na ně prostřednictvím zpravodaje a internetových stránek.
- **Poděkování Linky bezpečí** – zapsaný spolek nám zaslal poděkování adresované zastupitelstvu obce za finanční podporu jejich činnosti v letošním roce. Lince bezpečí jsme poskytli 3.000 korun.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – Informace o rozpočtovém procesu:

Od posledního zasedání do současnosti jsme nemuseli provést žádné rozpočtové opatření. Do konce roku očekáváme zaslání mzdových prostředků na 1 pracovníka VPP ve výši 16 tisíc korun a provedeme vnitřní úpravu rozpočtu.

Sdělují tradiční informaci o zůstatcích na bankovních účtech: KB – běžný 1.244.362,- Kč; KB – spořicí 137.930,- Kč; ČNB 1.678.609,12 Kč; FRB 634.392,- Kč; Hospoda 188.381,- Kč; Sbírka 272.437,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo poskytnuté informace na vědomí.

Diskuse:

- Starosta popřál přítomným krásné prožití vánočních svátků.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 19:40 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Zapsala: Mgr. Jana Runkasová

Zápis ověřili: Luděk Pažout

.....

V Kunraticích dne 19. 12. 2022

Josef Harant

.....

Miroslav Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta