



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pátek 18. listopadu 2016 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Götz, Zdeněk Liška, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Miroslava Mervová, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová.
- Nepřítomni:** Marcela Pažoutová, Jiřina Lukášová.

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určení paní Miroslava Mervová a pan Miroslav Liška.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová.

Návrh programu a jeho schválení:

1. Územní plán obce – zadání k vypracování a výběr zpracovatele
2. Inventarizace majetku obce za rok 2016
3. Liberecký kraj – smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK.
4. Liberecký kraj – prodej pozemku 171/8 – majetkové vyrovnání v rámci stavby
5. ZŠ a MŠ – souhlas s výjimkou z počtu žáků
6. Rozpočtová opatření 2016
7. Různé:
 - Všeobecné informace o chodu OÚ
 - Provozní řád víceúčelového hřiště Kunratice – informace
8. Diskuse

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – Územní plán obce – zadání k vypracování a výběr zpracovatele:

Pan Starosta seznámil zastupitelstvo s upraveným zadáním územního plánu obce (ÚPO). V květnu letošního roku jsme schvalovali Zadání ÚPO, které jsme následně zveřejnili a prostřednictvím ORP Frýdlant rozeslali na dotčené orgány a do sousedních obcí. Z dotčených orgánů přišla vyjádření a stanoviska, která se v upraveném zadání zohlednila a nyní jsme ve fázi, kdy schvalujeme upravený návrh Zadání územního plánu. Uplatněny byly připomínky Krajského úřadu, který nejprve požadoval tzv. posuzování SEA na záměr průzkumu možnosti vybudování malé vodní elektrárny na Hartě. Při tomto procesu se posuzuje vliv záměru na životní prostředí. Zde se však jednalo

o nedopatření, protože jsme tento záměr neměli a neměl tedy být ani v zadání. Po jeho vypuštění ze zadání bylo od požadavku na řízení SEA upuštěno. Jednotlivé změny v textu proběhly pouze u označení koridorů v dopravě, kde se změnila pouze zkratky. Toto zadání bude směrodatné pro zpracovatele Územního plánu obce, kterému bude předán. Dne 10. listopadu 2016 jsem obeslal tři projektanty s poptávkou na vypracování našeho ÚPO. Jednalo se

o společnosti PALADIO a SAUL a Ing. Arch. Šárku Jaklovou. Přišly nabídky od všech poptaných libereckých projektantů, přičemž nejvýhodnější podal pan Ing. Arch. Plašil z projekční kanceláře SAUL. Tato kancelář zpracovala například územní plán města Frýdlant. Po výběru zpracovatele bych rád podal žádost o dotaci na pořízení ÚPO na Ministerstvo pro místní rozvoj. Zastupitelstvem odsouhlasená žádost musí být podána do konce

roku i s potřebnými přílohami. S vypracováním této žádosti nám pomůže paní starostka z Bulovky, která ji dělala pro svoji obec

a pomohla i Černousům. V rámci dotace lze získat až 80 % z nákladů na pořízení.

Miloslav Götz – já si myslím, že už tady pro nás něco dělali.

Starosta – nevím, je to možný. Je dobré, že mají návaznost na frýdlantský územní plán.

Mgr. Jana Runkasová – ten projektant bude překreslovat mapy?

Starosta – vezme současný plán, v němž provede změny některých ploch podle návrhů občanů. Navíc bude digitální.

Miroslava Mervová – kdo rozhodne o změně té plochy?

Starosta – změny navrhne projektant, a pak to budeme schvalovat my. Nebude to hned, bude to trvat další 2-3 roky.

Mgr. Jana Runkasová – musí to být udělaný?

Starosta – ano, musí.

Místostarosta – projektanti mohou navrhnout změnu i sami?

Starosta – ano mohou. Podněty občanů se posuzují z mnoha pohledů. Územní plán, stanoví, kde se co může postavit.

Usnesení číslo 75/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje Zadání územního plánu obce Kunratice.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 76/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje jako zpracovatele územního plánu obce Kunratice projektovou kancelář SAUL, IČ, se sídlem a pověřuje starostu obce k uzavření příslušné smlouvy o dílo na zpracování ÚPO.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 77/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace na zpracování ÚPO z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Inventarizace majetku obce:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s plánem inventur pro rok 2016. Plán inventur je v obsazení komisí ponechán beze změn. Pouze komise inventarizující hasičárnu, nezatříděný majetek a sklady si přibere Kulturní dům. Inventury budou zahájeny 12. prosince a skončí 25. ledna. Před jejich zahájením proběhne proškolení komisí, které provede pan místostarosta. Materiály Vám připraví paní účetní.

Milan Franc – budou tam i kabiny?

Starosta – ano, na ty jsem zapomněl. Děkuji, doplníme je tam také.

Usnesení číslo 78/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje plán inventur majetku obce za rok 2016 včetně personálního obsazení hlavní inventarizační komise, dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.

Hlasovalo: 7	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržela se Miroslava Mervová.

K bodu programu č. 3 – Liberecký kraj – smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK.:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se smlouvou o spolupráci s Libereckým krajem. Jedná se o každoroční záležitost, která se týká dopravní obslužnosti Libereckého kraje. Tentokrát se smlouva schvaluje na období let 2017-2019.

Cena zůstává stejná ve výši 90,- Kč za obyvatele. Počet obyvatel se pro celé období stanovilo k datu 1. 1. 2016. Roční částka je při počtu 378 obyvatel celkem 34.020,- Kč.

Místostarosta – dojde k omezení dopravy, když se bude dělat ta nová sinice?

Starosta – určitě dojde.

Miloslav Liška – Liberecký kraj už má, nebo bude soutěžit dopravce?

Starosta – krajský úřad bude soutěžit znovu.

Mgr. Jana Runkasová – kdy budou nové jízdní řády? Vadí mi, že poslední autobus jede v 6 hodin.

Starosta – na jaře. Sestavování řádů je vždycky obtížné. Teď nám přibyl nový spoj. Autobus jezdící rovnou do Prahy.

Požádal jsem o změnu názvu zastávky. Žádosti vyhověli a tak se zastávka „odb. st. hr.“ jmenuje Marmeládka.

Usnesení číslo 79/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro období let 2017 - 2019 č. OLP/4057/2016 s Libereckým krajem a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Liberecký kraj – prodej pozemku 171/8 – majetkové vyrovnání v rámci stavby:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k tomuto bodu jednání. Jde o prodej pozemku v rámci majetkoprávního vyrovnání v rámci stavby mostu přes řeku Smědou ve Vísce a rekonstrukci silnice Víska – Minkovice. V létě jsme schválili záměr prodeje, který jsme v souladu se zákonem o obcích zveřejnili. Nyní schvalujeme samotný prodej. K podepsání smluv a k prodeji dojde až po ustavujícím zasedání zastupitelstva kraje, které je plánováno na 22. listopadu. Prodejní cena byla stanovena již na začátku a bude 40,- Kč/m². Pozemek o velikosti 12 m² je specifikován geometrickým plánem č. 354-467/2015 a jedná se o zádlazbu na návodní straně mostu.

Miroslava Mervová – není 40 korun málo?

Starosta – je to cena, která vychází z nějaké vyhlášky a my jsme s ní souhlasili již před stavbou mostu.

Usnesení číslo 80/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje prodej části pozemku p.p.č. 171/4 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 12 m², označené jako p.p.č. 171/8, vymezené geometrickým plánem č. 354-467/2015 za částku 40,- Kč/m² a pověřuje starostu k podpisu příslušné kupní smlouvy s Libereckým krajem.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5 – ZŠ a MŠ – souhlas s výjimkou z počtu žáků:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí paní ředitelky Balcarové. Jde opět o každoroční záležitost, kdy musíme, jako zřizovatelé, schválit výjimku z počtu žáků na tento školní rok. Kapacitně jsou třídy pro 25 žáků a v současnosti jich do školy dochází 16.

Mgr. Jana Runkasová – je nějaká minimální počet žáků nebo to je na obci?

Starosta – to si nejsem jistý, nevím. Prozatím je to na obci.

Usnesení číslo 81/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání povoluje Základní škole a mateřské škole Kunratice, okres Liberec, příspěvkové organizaci výjimku z počtu žáků v souladu s § 23 odst. 3 zákona 561/2004 Sb. pro školní rok 2016/2017.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6 – Rozpočtová opatření 2016:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními podle přílohy. Jde o mzdové prostředky pracovníků VPP za srpen a září vždy 14 a 27 tisíc korun. Dále jsou zde finanční a věcné dary na JamParádu. Marek Život – Sorting live – zavařovací hrnec – 2.190,- Kč, CK Canaria travel – letenka – 8.900,- Kč, Kola Cyrkl – drobné dárky – 257,- Kč, Silkom – finanční dar – 1.500,- Kč, Pojišťovna Generali – 5.000,- Kč.

Starosta – dále žádám zastupitelstvo o pověření k provedení rozpočtových opatření v souvislosti s dotacemi na kulturák a volby do zastupitelstva kraje a Senátu ČR.

Usnesení číslo 82/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 8/2016 a dále pověřuje starostu obce k provedení nezbytných rozpočtových opatření v souvislosti s přijatými dotacemi. Rozpočtová opatření jsou přílohami zápisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 7 – RÚZNÉ – Všeobecné informace o chodu OÚ:

- **Oprava komunikace u Brynychů** – tato akce je dokončena a dotace nám již přišla na účet. V současnosti pracujeme na projektu opravy místní komunikace 2c kolem okálů, kterou bychom chtěli realizovat v příštím roce. Prozatím nám projektování komplikuje majetkoprávní situace, kdy se cesta po jejím vybudování pravděpodobně nezakládala a není samostatnou stavbou. Do konce roku musíme vše zpracovat tak, abychom byli schopni podat žádost na MMR.
- **Rekonstrukce OÚ** – v současnosti rovněž probíhá projektová příprava rekonstrukce OÚ, která spočívá v zateplení, výměně oken, sanaci suterénu a nahrazení jímky za čistírnu odpadních vod. Předpokládáné

náklady rekonstrukce se pohybují kolem dvou milionů korun.

- **Dotazník pocitu bezpečí** – v následujících dnech bude prostřednictvím emailu nebo kurýra roznesen mezi spoluobčany dotazník mapující pocit bezpečí, který bude po vyhodnocení podkladem pro zpracování plánu prevence kriminality. Tento plán zpracujeme ve spolupráci s agenturou pro sociální začleňování a bude sloužit jako příloha k případné žádosti o dotaci. Stejně šetření probíhá v Dětrichově a v Heřmanicích.
- **Probíhající akce podpořené dotacemi** – pořád běží dotace na vybavení hasičů, v rámci níž pořizujeme nové přenosné radiostanice a ochranné oděvy a zásahové opasky. Rovněž stále běží oprava Kulturního domu, kde se dovažuje střešní krytina a chybí ještě oplechování atik. Obě akce budou vyřešeny do konce roku.

Místostarosta – kanalizace je u okálů jak dlouho?

Starosta – od té doby, co tam stojí okály. Pravděpodobně se stavěly současně.

Mgr. Jana Runkasová – a jak je to s domem po Dybalíkových?

Starosta – zájemce by byl, ale pozemek u silnice je obecní a bez něho dům nechce. Musí si ale dát žádost o odkoupení.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu č. 7 – RŮZNÉ – Provozní řád víceúčelového hřiště Kunratice – informace:

Pan starosta předložil zastupitelstvu návrh provozního řádu víceúčelového hřiště Kunratice. Dávám Vám k dispozici návrh provozního řádu sportoviště a prosím Vás o jeho pročetění a případné doplnění či změnu jeho obsahu. K tomuto účelu Vám jej přepošlu v elektronické podobě, abychom jej mohli prodiskutovat na dalším zasedání. Zároveň je nutné zajistit správce hřiště. Já jsem zkoušel oslovit pana Pospíchala, ale ještě se musíme zeptat.

Miroslav Liška – děti, jak hrají fotbal, tak jim zůstává míč za konstrukcí na košíkovou. Musejí pro něj šplhat po síti. Je potřeba něco vymyslet, aby se jim nic nestalo a neničila se síť.

Starosta – Podívám se na to. Možná postačí násada od košťete.

Diskuse:

- **Miloslav Götz** – měli bychom uvažovat o koupi fotopastí. Nahoře u cesty do zahrady je zase gauč.
 - **Starosta** – už o tom přemýšlím. Dají se pořídit z dotace Ministerstva vnitra. Proto děláme i dotazník pocitu bezpečí. Peníze lze získat i na rozšíření veřejného osvětlení.
 - **Milan Franc** – a to pak můžeš tu fotku použít?
 - **Starosta** – my ne, ale Policie ano.
- **Jaroslav Lachman** – kontaktujte majitele pozemků kolem nás a upozorněte je na nepořádek
 - **Starosta** – já je vyzvu k nápravě.
- **Miroslava Mervová** – pozemek pod Klečkovými, je to vyřešené? Bude Karel Bílek stavět?
 - **Starosta** – vyřešené to není, musí to být do roku 2019. Pana Bílka nechci zatížit podmínkou, která spočívá ve výstavbě do roku 2019, za jejíž nesplnění hrozí pokuta. V tuto chvíli je závazek na současných majitelích.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:20 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Rozpočtové opatření dle přílohy č. 8/2016

Zapsala: Miroslava Pospíchalová

Zápis ověřili:

Miroslava Mervová

.....

...

Miroslav Liška

.....

...

V Kunraticích dne 18. listopadu 2016

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta