



# O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y  
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

## Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného  
v pondělí 14. září 2020 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Miroslava Farská, Milan Franc, Milan Götz, Miroslav Liška, Zdeněk Liška, Jiřina Lukášová a Luděk Pažout.
- Nepřítomni:** Mgr. Jana Runkasová a Miloslav Götz – oba omluveni.

**Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.**

**Určení ověřovatelů zápisu:** Ověřovateli zápisu jsou určeni paní Miroslava Farská a paní Jiřina Lukášová.

**Určení zapisovatelky:** Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

### Návrh programu a jeho schválení:

1. Prodej pozemku p.p.č. 72/1
2. Projednání financování budoucích projektů
3. Účelová komunikace nad Brynychovými
4. Rozpočtová opatření
5. Různé:
  - Informace o chodu obce
  - oprava výtluků na místních komunikacích
  - Rally klub Frýdlant – Souhlas s tréninkovými jízdami
6. Diskuse

Hlasovalo: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0      Program jednání zastupitelstva byl přijat.

### **K bodu programu č. 1 – Prodej pozemku p.p.č. 72/1:**

Pan starosta seznámil zastupitele s informacemi k tomuto bodu jednání. Dne 26. června požádal pan Martin Götz obec o prodej pozemku p.p.č. 72/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, přes který vede příjezdová cesta k jeho domu. Výměra pozemku činí 78 m<sup>2</sup>. Jeho žádost byla projednána na zasedání zastupitelstva dne 26. června, kdy byl schválen záměr prodeje zmíněného pozemku, přičemž bylo zadáno vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny

za pozemek. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem od 29. 6. 2020 do 15. 7. 2020. Během této lhůty se nikdo jiný o koupi pozemku nezajímal a proti prodeji nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky. Znalecký posudek č. 4249/2020 stanovil prodejní cenu na 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena pozemku činí 7.800,- Kč. Cena za vypracování znaleckého posudku činí 700,- Kč a bude zahrnuta do nákladů spojených s prodejem pozemku, které bude hradit kupující. Žadatel je s podmínkami prodeje seznámen a souhlasí s nimi.

**Starosta** – v tomto bodě jsem ve střetu zájmů a zdržuji se hlasování.

**Usnesení číslo 48/2020**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje prodej pozemku p.p.č. 72/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu žadateli o výměře 78 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4249/2020, tj. 100,- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž kupující uhradí i ostatní náklady spojené s prodejem pozemku. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu příslušné kupní smlouvy.**

Hlasovalo: 7	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 2 – Projednání financování budoucích projektů:**

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informativní nabídkou k poskytnutí úvěru od Komerční banky. Na posledním zasedání zastupitelstva jsme diskutovali o možném čerpání úvěru na projekt výstavby vodovodu a kanalizace v lokalitě nad Brynychovými. Možnost financování tohoto projektu jsem projednal se zástupkyní naší banky paní Boušovou, která nám zaslala Indikativní nabídku financování pro naši obec, jejíž výňatek uvádím níže. Při úvěru 1,5 milionu přeplatíme za 5 let 67.512,- Kč a při úvěru 1 milion přeplatíme 45.008,- Kč. Zajištěním úvěru na tento projekt si nevyčerpáme rezervu, která v tuto chvíli činí 1.123.555,- Kč. V současnosti projektujeme sklad za OÚ, přestavbu hasičské zbrojnice a v dalších letech nás čekají opravy chodníků a komunikací, rekonstrukce veřejného osvětlení, zasiťování lokality nad Vojtovými. V příštím roce bychom měli realizovat hřiště v ZŠ a modernizaci vybavení školní kuchyně, na kterou nám bylo v srpnu schváleno poskytnutí dotace.

**Starosta** – vodovod je dostavěný a zaplacený. Na proplacení čeká kanalizace.

**Místostarosta** – kolik nás bude stát kanalizace?

**Starosta** – z celkových nákladů 1,6 milionu je kanalizace za cca 900 tisíc korun.

**Jiřina Lukášová** – a to bude kompletní, až do potoka?

**Starosta** – ano, vyústění je v potoce. V současnosti se chystá kolaudace.

**Milan Franc** – a ta cesta?

**Starosta** – 230 tisíc korun. Ještě letos by se to mělo dělat.

**Miroslav Liška** – 6 metrů široká cesta je nesmysl, já s tím nesouhlasím.

**Starosta** – rozměr 6 m je i s kufrem, čistá míra vozovky je 5 metrů.

**Jiřina Lukášová** – asfaltovaná plocha může být déle.

**Starosta** – ano.

**Milan Franc** – asfaltovaná plocha musí být 5 m?

**Starosta** – je to normovaná šířka třeba pro průjezd hasičů.

**Luděk Pažout** – chápu ty nájezdy, ale délka 65 m?

**Starosta** – držíme se vypracované projektové dokumentace.

**Jiřina Lukášová** – cena je jen za kufr, bez obrubníků a asfaltového povrchu?

**Starosta** – ano, bez obrubníků a asfaltu. Mám strach, aby stavební technika nezničila novou cestu.

**Milan Franc** – aby pak za 3 roky tam nejel třeba mix a nezničil to.

**Starosta** – právě proto chci finální povrch nechat udělat až po výstavbě domů.

**Místostarosta** – na účtu máme 2 miliony a tohle bude stát 1,6 milionu.

**Luděk Pažout** – co budeme ještě dělat letos nebo i příští rok?

**Starosta** – letos ještě cesta za cca 300 tisíc korun. Příští rok kuchyň za cca 230 tisíc. Na tu máme schválenou dotaci.

**Luděk Pažout** – je to závazek na 5 let, nevíme co bude.

**Starosta** – právě proto jednáme o půjčce na investici. Nepůjčujeme si na provoz.

**Luděk Pažout** – kolik jsme počítali v rozpočtu v příjmech?

**Starosta** – 8,1 milionu korun. Teď jsme na 6 milionech.

**Jiřina Lukášová** – je možnost abychom úvěr splatili dříve?

**Luděk Pažout** – jsme schopni třeba více splácet?

**Starosta** – je možné cokoliv. Vše je na dohodě s bankou. Můžeme si vzít třeba půlku.

**Jiřina Lukášová** – já bych to vzala do konce našeho volebního období.

**Milan Franc** – dá se to kdykoliv splatit ne, máme peníze na účtu?

**Starosta** – ano, na účtu peníze máme.

**Luděk Pažout** – jestli tam není žádný poplatek za předčasného splacení, tak asi proč ne.

**Starosta** – na obce koukají banky jinak. Teď je na rozhodnutí zdali si půjčit milion nebo 1.5 milionu.

**Milan Franc** – jsem na 1,5 milionu.

**Miroslav Liška** – já jen pro milion.

**Miroslava Farská** – co je výhodnější?

**Starosta** – obě varianty jsou dobré. Teď musíme doplatit necelý milion za kanalizaci. Milion by tedy stačil, ale do konce roku ještě přibude fakturace za stavební dozor.

**Luděk Pažout** – ano, zhodnotíme majetek. Do budoucna budeme stejně muset něco investovat.

**Usnesení číslo 49/2020** Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje podání žádosti o poskytnutí úvěru do výše 1 milion Kč u Komerční banky, a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu potřebných dokumentů.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 3 – Účelová komunikace nad Brynychovými:**

Pan starosta předložil zastupitelstvu informace k tomuto bodu jednání. Prodejem všech pozemků v lokalitě nad Brynychovými a vybudováním vodovodu a kanalizace pro 4 rodinné domy jsme se dostali do fáze, kdy musíme ještě zbudovat účelovou komunikaci, která zpřístupní pozemek p.p.č. 413/8 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a umožní vstupy na ostatní prodané pozemky v lokalitě. Pro úplnost dodávám, že přístup na výše uvedený pozemek nebylo možné realizovat přes obecní pozemky p.p.č. 355/4 ani p.p.č. 97 a st.p.č. 21, protože zde nevycházely rozhledové poměry a napojení na krajskou silnici by nebylo příslušnými orgány povoleno. Tuto komunikaci bychom v současnosti postavili pouze provizorně ve formě podkladové šterkové vrstvy vyztužené geotextilií, aby vydržela zatížení stavební technikou. Účelová komunikace bude ležet na obecním pozemku p.p.č. 413/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a náklady na její vybudování činí cca 225 tisíc korun bez daně. S touto stavbou jsem oslovil kromě firmy KT STAVEX několik stavebních společností. Výkaz výměr jsem zaslal do SILKOMU, od něhož se mi vrátil oceněný rozpočet o 21 tisíc korun bez daně vyšší než byla nabídka od pana Tomana. Obdržel jsem ještě jeden oceněný výkaz výměr od společnosti NEOSTAV, který je vyšší cca o 50 tisíc korun.

**Místostarosta** – neexistuje nějaká 3 m komunikace?

**Starosta** – kreslí se nová projektová dokumentace komunikace. Zjistím možnosti.

**Luděk Pažout** – kolik má mít metrů projektovaná komunikace?

**Starosta** – také 6 m, podle původního projektu.

**Luděk Pažout** – 3 m vozovka stačí podle mě.

**Miroslav Liška** – ve Frýdlantě dělají taky nové cesty a užší.

**Starosta** – brali jsme to podle toho původního projektu. Znovu říkám, zkusím to prověřit a dohodnout nejnižší možnou šířku, udělá se teď ta nejnужnější část.

**Luděk Pažout** – kolik bude stát asfalt?

**Starosta** – asi 350 tisíc korun.

**Usnesení číslo 50/2020** Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje vybudování účelové komunikace v lokalitě nad Brynychovými na parcele p.p.č. 413/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 4 – Rozpočtová opatření:**

Pan starosta seznámil zastupitele se provedenými rozpočtovými opatřeními. Rozpočtová opatření se týkají dotací od státu v rámci COVID, dále pak náklady na volby a mzdové prostředky VPP za červenec. Dále jsme do rozpočtu zapojili finanční prostředky z let minulých, které jsme použili na III. etapu rekonstrukce KD a na Fond rozvoje bydlení.

**Usnesení číslo 51/2020** Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle příloh č. 4 a 5/2020. Rozpočtová opatření jsou přílohami zápisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:**

Pan starosta poskytl zastupitelům všeobecné informace.

- Veřejná sbírka – prošla schvalovacím procesem, sbírka začíná od 15. října, byl zřízen transparentní účet, vybírat se bude rovněž do pokladniček, bude probíhat i prodej předmětů.
- Rekonstrukce vedení NN – rekonstrukci projektuje společnost elektro-KALCU. 9.10. proběhne veřejné slyšení.
- Přerušení dodávky elektřiny – ve středu 23.9. nepůjde elektřina. Informace předána prostřednictvím emailu.
- Svoz objemného a nebezpečného odpadu – proběhne v sobotu 31.10. bude se jezdit dokud bude potřeba.
- Rekonstrukce aleje do Vísky – výsadba aleje bude probíhat v listopadu.
- Přezkum hospodaření – dílčí audit proběhl 23.8.2020. Nebyly žádné nedostatky a chyby.
- Kontrola VZP – 2.9. prošla obec kontrolou u VZP.
- Obdržení hasičského vozidla – 14. srpna nám bylo předáno hasičské vozidlo od HZS LK.

**Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.**

### **K bodu programu RŮZNÉ – oprava výtlučků na místních komunikacích:**

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostmi od občanů, které obdržel obecní úřad. Se žádostí o opravu

rozbité cesty se na nás obrátili prostřednictvím společně podepsaného dopisu obyvatelé z domů čp. 27, 38, 44 a 115. Dále mi byl zaslán e-mail od Blanky Juhošové, která žádá opravu komunikace k bývalému nádraží. Na doporučení jsem oslovil společnost VARAN pana Raula Jünglunga ze Stráže nad Nisou, který mi přislíbil nacenění nutných oprav na místních komunikacích. Vše by bylo dobré stihnout před zimou. Současně bychom mohli připravovat projektovou dokumentaci na celoplošné rekonstrukce místních komunikací stejně, jako v případech předešlých cest kolem fiňáků a kolem Provazníkůvých. Místní komunikace budou zcela určitě dotčeny rekonstrukcí vedení NN, které bude ukládáno do země. Tam, kde by došlo k zásahu do asfaltového krytu budeme požadovat opravu povrchu v celé šíři. Podobně, jako u Liškových z čp. 7.

**Luděk Pažout** – jak to je s dráhou po úzkokolejce a cestou na letiště?

**Starosta** – na cyklostezku Heřmaničku máme projekt. Do 2 let by se mohlo teoreticky budovat. S cestou na letiště je to složitější, protože obce je komunikace až za tělesem dráhy. Tady by opět pomohly komplexní pozemkové úpravy.

**Usnesení číslo 52/2020**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí žádosti o opravu výtluků na místních komunikacích a ukládá starostovi obce zmapovat poškození místních komunikací a zajistit cenovou nabídku na nutné opravy.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu RŮZNÉ – Rally klub Frýdlant – Souhlas s tréninkovými jízdami:**

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí od Rally klubu Frýdlant. Požádal nás Rally klub Frýdlant o povolení zvláštního užívání komunikace v sobotu dne 10. října 2020. Tréninkové jízdy mají probíhat po stejné trase jako v loňském roce.

**Usnesení číslo 53/2020**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí se zvláštním užitím částí místních komunikací 5c a 6c pro tréninkové jízdy dle podané žádosti od Rally Klubu Frýdlant a souhlasí s uzavřením těchto částí komunikací dne 10. 10. 2020 od 10:00 do 16:00 hodin.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**Diskuse:**

- Miroslava Farská – měli bychom pořídit nový vánoční stromek.
  - starosta – můžeme využít stromek v parku u Vojtů nebo zasadit nový strom v balu. Poptám se.

**Závěr:** Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 19:45 hodin.

**Přílohy:** Prezenční listiny  
Rozpočtové opatření dle přílohy č. 4 a 5/2020

Zapsala: Miroslava Pospíchalová      Zápis ověřili: Miroslava Farská .....  
 Jiřina Lukášová .....  
 V Kunraticích dne 14. 09. 2020 .....

**Zdeněk Liška**  
místostarosta

**Milan Götz**  
starosta