



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pátek 29. dubna 2022 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Přítomni: Milan Franc, Milan Götz, Miroslava Hrdinová, Miroslav Liška, Zdeněk Liška, Jiřina Lukášová, Luděk Pažout a Mgr. Jana Runkasová.

Nepřítomni: Miloslav Götz – omluven, z důvodu zaměstnání přijde později

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni paní Miroslava Hrdinová a pan Miroslav Liška.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Záměr směny areálu kolem objektu č.p. 1 za obecní zemědělské pozemky
2. Fond rozvoje bydlení – poskytnutí půjček žadatelům z 1. kola
3. Hospic Sv. Zdislavy – žádost o finanční příspěvek na rok 2022
4. Rozpočtová opatření – informace
5. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Revokace usnesení č. 10/2022 z minulého zasedání
 - Záměr pronájmu bytu ve škole
 - DSO Mikroregion Frýdlantsko – smlouva o výpůjčce podlaží a souhlas s projektem "Poradenství pro Frýdlantsko III 2022 -2023 v mikroregionu Frýdlantsko"
 - Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období 2022 - 2026
6. Diskuse

Hlasovalo: 8

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program jednání zastupitelstva byl přijat.

Není-li v zápisu uvedeno jinak, předkládá informace k jednotlivým bodům jednání starosta obce.

➤ **19:10 hodin – příchod zastupitele Miloslava Götze. Od této chvíle hlasuje všech 9 zastupitelů.**

K bodu programu č. 1 – Záměr směny areálu kolem objektu č.p. 1 za obecní zemědělské pozemky:

Dnešní bod programu navazuje na naše zasedání v říjnu loňského roku, kdy jsme projednávali Memorandum o spolupráci se společností A G R O F A N D A spol. s r.o. (dále AGF). Toto memorandum hovoří o spolupráci, v rámci níž by mělo dojít ke směně areálu „Jedničky“ za obecní zemědělské pozemky, které má AGF v současnosti pronajaté.

Areál „Jedničky“ se rozkládá na pozemcích st. p. č. 103/1, st. p. č. 104, st. p. č. 199, st. p. č. 213, p. p. č. 632 a p. p. č. 638/1 vše v k. ú. Kunratice u Frýdlantu a jeho výměra činí 15.049 m². Zemědělské pozemky ve vlastnictví obce, které jsou v současné době AGF pronajaty, jsou o celkové výměře 315.539 m² a jedná se o tato parcelní čísla 145, 151/1, 151/2, 151/8, 162,171/1, 212/1, 212/2, 460, 534/1, 858/1, 858/3, 866/1, 1017/3, 1017/6, 1079/5, 1090, 1094/28, 1114/12, 1251/11, 1287/9, 1287/10, 1355, 1357, 1360/1, 1360/3 vše rovněž na našem katastru.

Jak jsem již v říjnu předdeslal a následně při vzájemných jednáních s AGF řešil, bylo vyjmutí historického sadu na pozemku p.p.č. 145 ze směny. Třešňový sad nacházející se na tomto pozemku za „Třináctkou“ bychom rádi v budoucnu obnovili a navíc zde máme záměr vybudovat cyklostezku přes řeku do Frýdlantu. Předběžně jsme se na tomto bodu dohodli. Sad má výměru 21.133 m², takže případná směna by byla o celkové výměře 294.506 m².

Pro účely této majetkoprávní operace jsme nechali zpracovat znalecké posudky na ocenění směnou dotčených nemovitostí. Máme tak ocenění jak „Jedničky“, tak zemědělských pozemků (bez sadu). Cena nemovitých věcí, tj. zemědělského areálu na pozemcích parc. č. st. 103/1, st. 104, st. 199, st. 213, 632 a 638/1 s budovou čp. 1, budovou čp. 100, budovami bez čp/če a dalšími součástmi a příslušenstvím z listu vlastnictví č. 152 v katastru Kunratice u Frýdlantu, zjištěná dle cenového předpisu, činí: 6.434.210,- Kč. Obvyklou cenu nemovitých věcí, tj. pozemků ve vlastnictví obce vedených na LV č. 10001 (dle částečného výpisu z KN) v katastru Kunratice u Frýdlantu, je určena ve výši: 6.360.000,- Kč.

Nyní projednáváme schválení záměru směny, což je další, nikoli však poslední, krok na cestě k získání „Jedničky“. Zde připomenu, proč o této majetkoprávní operaci jednáme. Celý areál má pro obec velký význam s ohledem na její potřeby. Po získání tohoto majetku bychom mohli uvažovat o vybudování bydlení pro seniory, popř. i jiné osoby (např. matky samoživitelky, apod.). Dokázali bychom si snadno vyřešit technické zázemí (garáže, sklady materiálu i sběrný dvůr). Vyřešili bychom odpadové hospodářství hřbitova, který by se měl v dohledné době stát naším majetkem. Prostor po bývalém teletniku bychom mohli přeměnit na plochu pro výstavbu domů k bydlení. V neposlední řadě, bychom měli o tento areál usilovat i na základě přání našich spoluobčanů, kteří se ve veřejné debatě pro tento cíl vyslovili.

Zároveň je nutné si na rovinu říci, že se nejedná pouze o velkou příležitost, ale jde i o velký závazek, kdy je před obcí (resp. jejími zástupci) hodně práce ve smyslu hledání a získávání finančních prostředků na revitalizaci.

Jana Runkasová – v tom areálu je kolik objektů?

Starosta – v areálu je kromě domu č.p. 1 také garáž, chlív, dílna a teletník.

Jiřina Lukášová – zadní pozemky přes úzkokolejku se nedotknou cyklostezky?

Starosta – cyklostezka jde mimo tyto pozemky.

Místostarosta – budeme něco ještě kontrolovat, zda tam nejsou věcná břemena?

Starosta – je to překontrolujeme, ale nemělo by na areálu nic váznout.

Jiřina Lukášová – kolik tam je bytů?

Starosta – teď jsou tam dva, ale neobyvatelné. Pak by mohly být i tři.

Usnesení číslo 16/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr směny obecních pozemků p. p. č. 151/1, 151/2, 151/8, 162,171/1, 212/1, 212/2, 460, 534/1, 858/1, 858/3, 866/1, 1017/3, 1017/6, 1079/5, 1090, 1094/28, 1114/12, 1251/11, 1287/9, 1287/10, 1355, 1357, 1360/1, 1360/3 vše v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o celkové výměře 294.506 m² za soubor nemovitostí vlastněných společností AGROFANDA spol. s r. o., IČ 44566069, Kunratice 187, 464 01 Frýdlant nacházejících se na pozemcích st. p. č. 103/1, st. p. č. 104, st. p. č. 199, st. p. č. 213, p. p. č. 632 a p. p. č. 638/1 vše v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o celkové výměře 15.049 m² a ukládá starostovi obce zveřejnit tento záměr v souladu se zákonem.

Hlasovalo: 9	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel se Luděk Pažout.

K bodu programu č. 2 – Fond rozvoje bydlení – poskytnutí půjček žadatelům z 1. kola:

V prvním kole příjmu žádostí byla podána pouze jedna žádost, a sice manžely Annou a Františkem Špínovými. Žádají o poskytnutí půjčky ve výši 70 tisíc korun na opravu střechy. Žádost a další podklady byly zkontrolovány po formální a obsahové stránce. Mají všechny potřebné náležitosti v pořádku. Žádosti tedy může být vyhověno.

Původně byla ještě jedna zájemkyně o poskytnutí půjčky, která však od záměru ustoupila, protože chtěla využít finanční prostředky na pořízení kotle do bytu. V současnosti však není takový kotel na trhu dostupný a žadatelka měla obavu, že by půjčené peníze nedokázala včas vyčerpat. Jiní zájemci se neozvali.

Aktuální stav Fondu rozvoje bydlení je k dnešnímu dni 540.893,- Kč.

Starosta – zatím bych 2. kolo nevypisoval. počkal bych na zájem občanů.

Luděk Pažout – pustit informaci mezi lidi a uvidíme.

Usnesení číslo 17/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v 1. kole příjmu žádostí roku 2022 z Fondu rozvoje bydlení žadatelům Anně a Františkovi Špínovým, bytem Kunratice 27, 464 01 Frýdlant na opravu střech ve výši 70.000,- Kč

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Hospic Sv. Zdislavy – žádost o finanční příspěvek na rok 2022:

S žádostí o finanční podporu se na nás obrátil tradiční žadatel. Hospic Sv. Zdislavy nás žádá o příspěvek ve výši 5,- Kč za obyvatele, což je v našem případě částka ve výši 1.825,- Kč. Tato podpora je žádána na terénní činnost, již nelze financovat jako sociální službu, čili nejdou na ní použít peníze ze „společného měšce“ na sociální služby vytvořený v

rámci DSO Mikroregionu Frýdlantsko. Služba byla v uplynulém roce v naší obci poskytována jednomu klientovi.

Miroslava Hrdinová – někoho našeho tam máme?

Starosta – teď našťěstí ne.

Usnesení číslo 18/2022 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru obecně prospěšné společnosti Hospic Sv. Zdislavy ve výši 5,- Kč za obyvatele, celkem 1.825,- Kč.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Rozpočtová opatření – informace:

Rozpočtová opatření se týkala příjmu finančních prostředků na pracovníky VPP a to 2x 15 tisíc korun. Dále kompenzace za výpadek financování v rámci COVID ve výši 23.253,90 Kč a přišla dotace ve výši 154.209,- Kč ze SZIF na projekt modernizace školní kuchyně, který jsme realizovali v loňském roce. Pro informaci uvádím zůstatky na bankovních účtech: KB – běžný 319.735,- Kč; KB – spořicí 137.909,- Kč; ČNB 1.422.289,- Kč; FRB 540.893,- Kč; Hospoda 164.562,- Kč; Sbirka 260.794,- Kč.

Usnesení číslo 19/2022 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

- **Kriminalita** – pohyb podezřelých vozidel – Renault Clio tmavě modré barvy s RZ začínající písmeny DZG.
- **Návrh závěrečného účtu obce + audit** – hospodařili jsme s rozpočtovým přebytkem ve výši 585.555 Kč. Výsledek přezkoumání hospodaření je bez námitek a připomínek. Návrh ZÚ se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce je zveřejněn na úřední desce a budeme je schvalovat na příštím zasedání zastupitelstva v květnu.
- **Doplatek elektřiny ve škole** – doplatek činil 60 tisíc korun. Řešíme měsíční vyúčtování, aby to šlo bez záloh.
- **Pomoc Ukrajině** – poskytli jsme materiální pomoc hasičům a ubytování pro maminky s dětmi. V současnosti máme u nás ubytováno 13 osob z UA a další 4 osoby žijí u Špínových.
- **Nábytek do kanceláře OÚ** – získali jsme od Libereckého kraje kancelářský nábytek na úřad.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – Revokace usnesení č. 10/2022 z minulého zasedání:

Na březnovém zasedání jsme schválili záměr prodeje pozemků p.p.č. 833/1 a p.p.č. 833/3 oba v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o celkové výměře 967 m², o jejichž prodej nás požádal pan Jan Kříž. Tuto žádost jsme projednávat vůbec neměli, neboť tyto pozemky nepatří obci, ale jsou ve vlastnictví Pozemkového úřadu České republiky. Chybu odhalila zastupitelka paní Jiřina Lukášová, za což jí touto cestou ještě jednou děkuji. Ostatním se omlouvám za svou chybu. Při prověřování vlastnictví jsem si spletl čísla listu vlastnictví, kdy obce mají číslo 10001 a Pozemkový úřad má číslo listu vlastnictví 10002. Nyní je nutné přijaté usnesení zrušit, čili revokovat.

Usnesení číslo 20/2022 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání revokuje své usnesení č. 10/2022 přijaté na zasedání dne 4. března 2022.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Záměr pronájmu bytu ve škole:

Manželé Helena a Miloslav Špína se dostali do tíživé životní situace v oblasti bydlení, kdy se musí vystěhovat z pronajatého bytu v domě č.p. 31. Nový majitel jej chce využívat pro zaměstnance zemědělského podniku. Manželé Špínovi jsou celoživotními obyvateli naší obce a těžko by se jim Kunratice opouštěli. Tuto situaci jsme tedy společně začali intenzivně řešit a jednou z možností je pronájem bytu v naší základní škole. Původně byl byt určen pro potřeby naší příspěvkové organizace, ale v posledních letech nebyl k těmto účelům byt využíván, proto chceme vyhovět jejich žádosti o pronájem. Nyní tedy schvalujeme záměr pronájmu tohoto bytu.

Místostarosta – doba pronájmu zase na rok?

Starosta – ano. S každoročním prodlužováním.

Jana Runkasová – kolik to má metrů čtverečních?

Starosta – 58,5 m².

Usnesení číslo 21/2022 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr pronájmu školního bytu za nájemné ve výši 50,- Kč/m² a ukládá starostovi obce zveřejnit záměr dle zákona.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – DSO Mikroregion Frýdlantsko – smlouva o výpůjčce podia a souhlas s projektem "Poradenství pro Frýdlantsko III 2022 -2023 v mikroregionu Frýdlantsko":

DSO Mikroregion aktualizoval smlouvu o výpůjčce podia. Nová vzorová smlouva mění místo uložení podia. Mikroregion chce žádat o dotaci z Programu rozvoje venkova na projekt: "Poradenství pro Frýdlantsko III 2022 -2023 v mikroregionu Frýdlantsko". Ten by měl přinést finanční prostředky na fungování kanceláře, resp. její pokračování.

Usnesení číslo 22/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí se zněním vzorové Smlouvy o výpůjčce mobilního podia na konkrétní akci dle předloženého materiálu. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Kunratice (vypůjčitelem) a Mikroregionem Frýdlantsko (půjčitelem) a pověřuje starostu obce Kunratice podpisem konkrétních smluv v případě zapůjčení podia na konkrétní akci.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 23/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje zapojení obce do projektu "Poradenství pro Frýdlantsko III 2022 - 2023 v mikroregionu Frýdlantsko" v letech 2022-2023 a souhlasí s vyčleněním částky 5 468,- Kč, která bude součástí mimořádného členského příspěvku na rok 2022. Členský příspěvek bude určen na spolufinancování podílu žadatele. Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem schválené částky do rozpočtu DSO Mikroregionu Frýdlantsko v roce 2022, který bude žadatelem o dotaci Libereckého kraje na tento projekt.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období 2022 - 2026:

V letošním roce proběhnou volby do Zastupitelstev obcí a do 1/3 Senátu ČR. Pan prezident určil termín konání voleb na pátek a sobotu 23. a 24. září 2022. Stanovením termínu konání voleb se rozeběhly i lhůty pro jednotlivé úkoly starostů a obecních úřadů, které volby zabezpečují. Jedním z prvních úkolů, který však v roce voleb plní aktuální zastupitelstvo obce je stanovení počtu zastupitelů volených na další období. K tomuto úkolu existuje v zákoně o obcích tabulka s doporučenými počty zastupitelů rozdělených podle počtu obyvatel. U obcí do 500 obyvatel se doporučený počet zastupitelů pohybuje od 5 do 15 členů. U nás se léta praktikuje model s 9 zastupiteli a myslím si, že jej není potřeba nijak měnit, proto navrhuji ponechat i nadále tento počet.

Jana Runkasová – nebylo by spíš lepší 7 členů?

Starosta – při tomto počtu jsou s problémy s usnášením schopností.

Usnesení číslo 24/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání stanoví v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích počet nově volených členů zastupitelstva obce pro následující období 2022 – 2026, a to na 9 členů.

Hlasovalo: 9	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel se Jana Runkasová.

Diskuse:

- **Milan Franc** – nechtělo by už ukončit sbírku na hodiny a doplatit zbytek peněz z rozpočtu obce?
 - **Starosta** – sbírka bych nerad ukončoval. Až se opraví hodiny, tak budou potřeba peníze dál na samotný kostel. Nechám aktualizovat cenovou nabídku na opravu a můžeme to probrat příště.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:00 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Zapsala: Miroslava Pospíchalová Zapis ověřili: Miroslava Hrdinová

V Kunraticích dne 29.4. 2022 Miroslav Liška

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta