



# O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y  
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

## Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného  
v pátek 16. září 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Franc, Milan Götz, Miloslav Götz, Miroslava Hrdinová, Miroslav Liška, Zdeněk Liška a Jiřina Lukášová.
- Nepřítomni:** Luděk Pažout, Mgr. Jana Runkasová – omluveni

**Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.**

**Určení ověřovatelů zápisu:** Ověřovateli zápisu jsou určeni paní Miroslava Hrdinová a pan Miroslav Liška.

**Určení zapisovatelky:** Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

### Návrh programu a jeho schválení:

1. Lesy ČR – pacht vodní plochy Kunratická tůň
2. Státní pozemkový úřad ČR – žádost o pronájem pozemku p.p.č. 638/3
3. Vyhodnocení Programu rozvoje obce – informace
4. Objednávka opravy hodin
5. Různé:
  - Informace o chodu obce
  - Informace o rozpočtovém procesu
  - Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce
6. Diskuse

Hlasovalo: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0      Program jednání zastupitelstva byl přijat.

**Není-li v zápisu uvedeno jinak, předkládá informace k jednotlivým bodům jednání starosta obce.**

### **K bodu programu č. 1 – Lesy ČR – pacht vodní plochy Kunratická tůň:**

S ohledem na to, že v současnosti není vodní plocha – Kunratická tůň, kterou vlastní státní podnik Lesy ČR, v žádném nájemním vztahu, podali jsme žádost o pacht. Bývalými pachtýři byli rybáři z Českého rybářského svazu - místní organizace Frýdlant. Ti pacht ukončili a dále se o vodní plochu nestarali a nezajímali. Na obec se obrátili místní rybáři, kteří přišli s myšlenkou, že by chtěli využívat místní jezero k rybolovu. Pánové kolem Matěje Horáka se začali o prostor kolem tůně starat. Provedli vyčištění a opravu přítoku a našli další zdroj vody, který do tůně přivedli. Provedli zde se souhlasem s revírníka Česlava Hejla i částečné kácení náletů a vysekání buřeně. Práce na revitalizaci budou i nadále pokračovat, přičemž je nejdůležitějším úkolem zničení okřehku. Pacht vodní plochy souvisí i se záměrem realizace lesoparku, o němž v současnosti jednáme s místní lesní správou. Budeme-li si vodní plochu pronajímat usnadníme si budoucí jednání o jejím využití. Projekt lesoparku a návazné veřejné zeleně, včetně naučných stezek jsme s Lesy ČR diskutovali před několika lety. Bohužel tento záměr zhatila kůrovcová kalamita, která přerušila finanční podporu podobných projektů. V současnosti o záměru začínáme opět společně jednat. Cena pachtovného je 2,- Kč/m<sup>2</sup> a vodní plocha má výměru 8.000 m<sup>2</sup>. Roční pachtovné bude 16 tisíc korun.

**Usnesení číslo 39/2022**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření pachtu vodní plochy – Kunratická tůň na pozemku p.p.č. 639/4 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu s vlastníkem – státním podnikem Lesy ČR a souhlasí se zněním pachtovní smlouvy pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 2 – Státní pozemkový úřad ČR – žádost o pronájem pozemku p.p.č. 638/3:**

Se získáním areálu Jedničky a místního hřbitova můžeme začít se zvelebováním obou nemovitostí. V tomto prostoru se nachází pozemek p.p.č. 638/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 42 m<sup>2</sup>, který se rozprostírá mezi garážemi a hřbitovní zdí u zadní brány. Pozemek patřící Státnímu pozemkovému úřadu ČR má trojúhelníkový tvar a je zcela obklopen pozemky ve vlastnictví obce. Rád bych na tomto pozemku vyřešil odpadové hospodářství hřbitova tím, že bychom sem vymístili kontejner na TKO (tuhý komunální odpad), popřípadě popelnice na odpad separovaný. V rámci realizace tohoto záměru hodláme znovuobnovit branku, která je v současnosti zadržena děrovanými tvárnicemi. Vstup ke kontejneru bude ze hřbitova řešen mlatovým chodníkem a zajištěn kovovou brankou. Prostor kolem kontejneru by se měl oplotit, aby nedocházelo k nežádoucímu odkládání domovního odpadu z vnějšku. Zároveň však musí být možné manipulovat s odpadovými nádobami, které nahradí vysloužilý velkokapacitní kovový kontejner. Starý kontejner jsem nechal odvézt a na místo se již nevrátí. Minulý pátek jsem z Frýdlantu přivezl nový plastový kontejner o objemu 1100 litrů, který od úterý nahradil kontejner starý. Ten je bohužel na odpis, protože mu při poslední manipulaci upadlo dno, které uhnulo. Nové nádoby budou obsluhovány svozovou firmou FCC a je domluvené, že se výsypy budou moci objednávat nepravidelně podle naplněnosti. Nyní projednáváme podání žádosti o pronájem, abychom mohli pozemek řádně využívat a upravit. Následně požádáme o převod pozemku, coby příslušenství k sousední nemovitosti, kterou je budova garáže. Tento postup je s SPÚ domluvený. Ihned po podpisu nájemní smlouvy požádáme o převod pozemku dle §10 zákona č.503/2012 Sb. jako zázemí stavby.

**Usnesení číslo 40/2022**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje podání žádosti o pronájem pozemku p.p.č. 638/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a současně schvaluje uzavření příslušné nájemní smlouvy s vlastníkem zmíněného pozemku a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy a k dalšímu jednání v této věci.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**Usnesení číslo 41/2022**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s nabytím pozemku p.p.č. 638/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu do vlastnictví obce a s podáním žádosti o převod pozemku a pověřuje starostu obce k jednání v této záležitosti.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 3 – Vyhodnocení Programu rozvoje obce – informace:**

S končícím volebním obdobím let 2018 – 2022 je dobré ohlédnout se za sebe a zhodnotit, na kolik jsme naplnili naše cíle vytyčené ve strategickém dokumentu – Program rozvoje obce. Při zpětném pohledu musím sdělit, že se jako zastupitelé obce nemusíme za svou činnost stydět. Namátkou vyberu několik věcí...

- Rekonstrukce sociálního zázemí v kulturáku
- Vybudování nouzového ubytovacího zařízení
- Rekonstrukce chodníků ve školce a vybudování kůlny na hračky
- Zasiťování stavebních parcel v lokalitě „nad Brynychovými“ a jejich prodej stavebníkům
- Zvýšení akceschopnosti jednotky požární ochrany
- Získali jsme do majetku areál Jedničky a místní hřbitov

Přehled všech aktivit je součástí revize akčního plánu, který vám nyní předkládám k tomuto bodu jednání. Jsou v něm uvedeny poznámky k jednotlivým záměrům. Jsou také věci, s nimiž jsme za uplynulé období nepohnuli. Za všechny zmíním...

- Obecní muzeum č.p. 30
- Oprava místní komunikace za školou
- Lokalita „nad Vojtovými“

Program rozvoje obce je živý materiál, který je potřeba doplňovat, popř. aktualizovat. Zmíněným „spícím“ záměrům by v nadcházejícím období bylo vhodné věnovat pozornost. Některé z nich by mohli být nově podporovány v právě připravovaném národním plánu obnovy, popřípadě v novém programovém období EU.

**Usnesení číslo 42/2022**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere zhodnocení plnění Programu rozvoje obce na vědomí.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 4 – Objednávka opravy hodin:**

Na posledním zasedání zastupitelstva jsme hovořili o tom, že bychom mohli zahájit opravu kostelních hodin, na jejíž první etapu – zprovoznění jejich chodu už máme vybrané finanční prostředky. V současnosti máme k dispozici aktualizovanou cenovou kalkulaci, která na zprovoznění chodu počítá s částkou ve výši 265 tisíc korun. Na sbírkovém transparentním účtu je nyní zůstatek 264.312 Kč. Oprava hodin včetně zprovoznění odbíjení je asi o 200 tisíc korun dražší a prozatím bych tuto variantu nezatracoval, protože sbírka stále probíhá.

**Usnesení číslo 43/2022**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s realizací I. etapy opravy věžních hodin kostela Všech svatých v Kunraticích a zároveň schvaluje objednání restaurátorských prací u dodavatele Jana Marka, DiS., IČ 86689428, se sídlem Malý Rohozec 52, 511 01 Turnov.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**Usnesení číslo 44/2022**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s použitím výnosu veřejné finanční sbírky „Probuzení hlasu kostelního času“ na pokrytí finančních nákladů opravy věžních hodin.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:**

- Získali jsme areál Jedničky – 18. srpna jsem podával návrh na vklad do Katastru nemovitostí, který byl zapsán po 20 denní lhůtě, tedy 9. září. Od této chvíle jsou tedy nemovitosti naše.
- Aktualizujeme pojištění – kvůli získání nového nemovitého majetku nyní aktualizujeme pojištění. To proběhne formou dodatku.
- Odpadové hospodářství hřbitova je nové – v pondělí 12. září nahradil starý plechový velkokapacitní kontejner nový jednokubíkový. Přistoupili jsme k plánované změně, při níž dojde k vymístění odpadového hospodářství mimo areál hřbitova.
- Volby do Zastupitelstva obce a části Senátu – dnes byli voličům doručeny volební lístky. Volby proběhnou v pátek a v sobotu 23. a 24. září. Případné 2. kolo voleb do Senátu proběhne o týden později.

**Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.**

#### **K bodu programu RŮZNÉ – Informace o rozpočtovém procesu:**

Rozpočtové opatření provedené v uplynulém období se týká příjmu kompenzačního bonusu ve výši 874,13 korun, který poskytuje ministerstvo financí ke zmírnění dopadů nižšího výběru některých daní. Dále jsem obdrželi finanční příspěvek na obnovu a zajištění lesních porostů do 40 let věku ve výši 18.720 Kč. Od úřadu práce jsme dostali dotaci na pracovníky VPP ve výši 16 tisíc korun. V letošním roce podpořil Liberecký kraj naši marmeládovou soutěž účelovou dotací ve výši 30 tisíc korun. V souvislosti s konáním voleb jsme přijali z Všeobecné pokladní správy státního rozpočtu účelové neinvestiční finanční prostředky ve výši 48 tisíc korun.

Pro informaci uvádím zůstatky na bankovních účtech: KB – běžný 1.010.568,- Kč; KB – spořicí 137.927,- Kč; ČNB 1.571.824,- Kč; FRB 565.699,- Kč; Hospoda 193.167,- Kč; Sbírka 264.312,- Kč.

**Usnesení číslo 45/2022**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu RŮZNÉ – Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce:**

Ve středu 14. září proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření naší obce v letošním roce. Přezkumem bylo zjištěno, že u prvního letošního rozpočtového opatření, které bylo provedeno 28. února 2022, nebyla dodržena časová posloupnost – schválení a následné provedení. Došlo k tomu vlivem přesunutí prvního zasedání zastupitelstva obce, které mělo původně proběhnout dne 25. února, kde měli zastupitelé toto opatření schválit. Z důvodu mé nemoci, proběhlo zasedání o týden později, tedy 4. března 2022. Starosta obce k provedení rozpočtového opatření neměl zmocnění, čímž došlo k této chybě, která je v návrhu zápisu o dílčím přezkoumání hospodaření obce zaznamenána. Je nutné, aby zastupitelstvo přijalo nápravné opatření, které podobné situaci předejde. Jedno z řešení je pověření k provádění rozpočtových opatření na delší časové období.

**Usnesení číslo 46/2022**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí a přijímá opatření, aby k zjištěnému nedostatku nemohlo v budoucnu dojít tím, že pověří starostu obce k provádění rozpočtových opatření na delší časové období.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**Diskuse:**

- Místostarosta – kdy se může začít s opravou hodin?
  - Starosta – s panem Markem jsme dohodnuti na zahájení prací od listopadu.
- Pan starosta poděkoval končícím členům zastupitelstva za spolupráci a třem nekandidujícím členům předal poděkování za dlouholetou práci pro obec ve formě dárkových balíčků.

**Závěr:** Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:00 hodin.

**Přílohy:** Prezenční listiny

Zapsala: Miroslava Pospíchalová

Zápis ověřili: Miroslava Hrdinová .....

V Kunraticích dne 16. 09. 2022

Miroslav Liška .....

**Zdeněk Liška**  
místostarosta

**Milan Götz**  
starosta