



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v úterý 26. května 2015 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce

Přítomni: Milan Götz, Zdeněk Liška, Marcela Pažoutová, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Jiřina Lukášová,
Miroslava Mervová, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová.

Nepřítomni: ---

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určení paní Marcelu Pažoutovou a pana Miloslava Götze.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Luftová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Záměr převodu majetku TJ Sokol do majetku obce
2. Příspěvek na opravu opěrné zdi u fotbalového hřiště
3. Rozpočtová opatření 2015
4. Různé:
 - Všeobecné informace o chodu OÚ
5. Diskuse

Hlasovalo: 9

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – Záměr převodu majetku TJ Sokol do majetku obce:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k tomuto bodu jednání. Jde o záležitost, o které jednáme 3 roky.

Vychází z přání občanů, které projeví v roce 2012 při veřejné debatě „Na slovíčko, sousedé...“. Nejvíce bodů získal názor, aby obec získala budovu KD a využívala ji. Několikrát jsme se setkali se zástupci TJ SOKOLU a dnes schvalujeme záměr, čímž dáme najevo zdali zastupitelstvo obce o tento majetek stojí či nestojí. Během jednání přišel Sokol s návrhem, že s Kulturním domem převedou i fotbalové hřiště s kabinami, ale chtěli by kabiny opravit. Na cenu budovy hospody s kulturním domem je zpracován znalecký posudek. V současnosti musíme schválit záměr převodu, abychom mohli pokračovat dále.

Milan Franc – náklady spojené s převodem hradí obec?

Starosta – když bude souhlasit zastupitelstvo, tak ano.

Miroslav Liška – podle občanského zákoníku hradí náklady kupující, takže to půjde za obcí.

Starosta – budeme potřebovat podklady, stanovy, usnesení, ve většině spolků musí souhlasit valná hromada.

Milan Franc – dle našich stanov, rozhoduje náš výkonný výbor.

Starosta – samozřejmě bude užívání hřiště Sokolem. Musíme rozhodnout, bude-li to pronájem nebo výpůjčka.

Milan Franc – to bychom doladovali při jednání o smlouvě?

Marcela Pažoutová – pronájem by byl bezplatný.

Starosta – bezplatný pronájem je výpůjčka. Platili by si elektřinu a vodu, na které by dostávali příspěvky.

Milan Franc – náklady s užíváním platí obec?

Starosta – náklady s údržbou ano, s užíváním ne.

Václav Kerda – kdo bude dotovat Sokol, když nebudou nic mít a něco se změní?

Milan Franc – chtěl bych, aby náklady za vodu, elektřinu platila obec, budou to všichni užívat.

Starosta – na vodu a elektřinu dostáváte příspěvky, bylo by to jako do teď.

Milan Franc – zůstaneme tam, kde jsme, chtěli jsme si to pronajmout.

Starosta – dnes jsem se ptal právníka na možnosti. Jde buď klasický nájem, nebo výpůjčka.

Milan Franc – ale když to my budeme mít v nájmu, tak bychom měli vybírat nájem od těch, co by si tam dělali akci, a kdo bude platit pojištění a tak?

Starosta – platili byste si pojištění vybavení. Pojištění nemovitého majetku ne.

Milan Franc – vy jste ochotni platit pronájem hřiště při nějaké akci?

Starosta – já dnes podávám informaci o možnostech užívání. Dnes už neexistuje pronájem za korunu. To užívání musí splňovat nějaké podmínky.

Milan Franc – není v nájmu, že musíme platit vodu a elektřinu?

Mgr. Jana Runkasová – to se pak dohodneme, až budeme jednat o smlouvě.

Starosta – ještě jednou opakuji. Musíme mít krytá záda. Pronájem může být například 1000,- Kč za rok, ale nemůže to být koruna. Bezúplatné užívání je výpůjčka, jako když jsme zapůjčili majetek obce naší škole. Ta si také platí vodu a elektřinu, včetně pojištění vybavení.

Marcela Pažoutová – když půjdou náklady na obec, tak se sníží příspěvek na činnost?

Milan Franc – už nebudeme potřebovat tolik.

Starosta – musíme i říct, že obec chce hřiště zachovat tak jak je, aby se někdo neobával, že chceme pozemek rozparcelovat a například zastavět. Bavíme se o dlouhodobém užívání, za rok nemůžeme Sokol vyhodit.

Miroslav Liška – jak to funguje ve Frýdlantě? Je to město, musí to nějak fungovat, tým si hřiště pronajímá?

Starosta – je domluveno, že Sokol bude hřiště udržovat, sekat, lajnovat, starat se o vnitřní úklid.

Milan Franc – nás to ani nenapadlo, že bychom se o hřiště nestarali, klidně to může být i ve smlouvě.

Starosta – vznikne provozní řád sportoviště, kde to bude popsáno.

Milan Franc – když se nepostaráme, tak hrát nebudeme.

Starosta – rovněž musíme říct, že kluci chtějí záruku o opravě kabin. Nechal se zpracovat projekt a rozpočet, který počítá s bezmála 600 tisíci.

Milan Franc – zatím se jedná o modernizaci sociálního vybavení.

Marcela Pažoutová – ty opravy, co potřebují, jsou do jaké doby?

Milan Franc – sezóna 2016, rádi bychom měli ve smlouvě napsané, že to bude opraveno.

Marcela Pažoutová – další opravy budou pokračovat třeba hned 2 roky po první fázi?

Starosta – obec musí mít šanci získat dotaci, takže sezona 2016 asi nebude reálná. Pokračování závisí na penězích.

usnesení č. 37/2015 ZO po projednání schvaluje záměr převodu majetku ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Sokol Kunratice, IČ 40229912, se sídlem Kunratice, 464 01 Frýdlant do vlastnictví obce Kunratice.

Hlasovalo: 9	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Příspěvek na opravu opěrné zdi u fotbalového hřiště:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k tomuto bodu jednání. TJ Sokol žádal o dotaci na opravu oplocení již dvakrát. Napotřetí to vyšlo. Náklady na opravu budou cca 120 tisíc. Zeď bude opravena s využitím stávajících panelů tím, že se zafixují do nových nosníků. Na opravu byla zpracována projektová dokumentace a oprava je povolena stavebním úřadem. Sokol žádal o 70 tisíc, ale výsledná výše dotace je 51 tisíc. Obec pomůže se spoluúčastí ve výši 50 tisíc a rozdíl půjde z peněz Sokolu. Smlouva o dotaci je již podepsána.

Milan Franc – mělo by se to dělat v letní přestávce.

Starosta – měl by to dělat pan Velcl. Začne se v půlce července a hotovo bude v půlce srpna. Sloupky musí tvrdnout.

Miroslava Mervová – pletivo na tom bude?

Starosta – ano bude.

Mgr. Jana Runkasová – už máte kalkulaci od dodavatele?

Milan Franc – ano máme.

Starosta – máme jí tady, půlku rozpočtu dělá železo, jehož cena je nestálá.

Marcela Pažoutová – když se to opraví, parkují tam auta, nebude to škodit?

Starosta – ne, teď už ne. Zvýší se únosnost.

Miroslava Mervová – bude to na stejném místě?

Starosta – ano, bude.

Miroslav Liška – bude to tam držet.

usnesení č. 38/2015 ZO po projednání schvaluje poskytnutí účelové dotace Tělovýchovné jednotě Sokol Kunratice, IČ 40229912, se sídlem Kunratice, 464 01 Frýdlant na opravu opěrné zdi u fotbalového hřiště ve výši 50.000,- Kč.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Rozpočtová opatření 2015:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k tomuto bodu jednání. Dnes to nebude o schválení rozpočtových opatření, ale pouze pro informaci. Musíme počítat s navýšením rozpočtu naší příspěvkové organizace, protože musíme ve škole i ve školce provést opravy.

Starosta – v MŠ se jedná o práce v kuchyni a v ZŠ musíme opravit podlahy, koupit nábytek a vymalovat.

Miroslava Mervová – my si na toho někoho pozveme?

Starosta – ano, musí se zvýšit rozpočet školy, uděláme poptávku, na nábytek jsme se již dívali.

Mgr. Jana Runkasová – poptával jsi ATIS?

Starosta – ne.

ZO po projednání bere na vědomí nutné opravy ve třídách ZŠ a v budově MŠ. Zároveň bere na vědomí nutnost navýšit rozpočet pro příspěvkovou organizaci. Výše příspěvku bude upřesněna na červnovém zasedání ZO.

K bodu programu různé – Všeobecné informace o chodu OÚ:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s následujícími informacemi k tomuto bodu jednání.

Rozšíření těžby hnědého uhlí v povrchovém dole Turów – Varšava chce vše vytěžit. Z tohoto důvodu se staví v elektrárně nový blok číslo 11. V současnosti je důl 5 metrů pod úroveň moře a hrozí ovlivnění spodní vody v ČR. Prozatím máme nepodložené informace, že by se mohlo těžit až 300m pod úroveň moře, je možné, že přijdeme o pitnou vodu, poslali jsme dopis na Ministerstvo životního prostředí, v němž požadujeme zapojení ČR k mezistátnímu posuzování vlivu záměru na životní prostředí. Stejně reagoval i Liberecký kraj a všechny dotčené obce.

Protipovodňová opatření – v rámci projektu „Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodních protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko“ jsou na území naší obce vytipovaná 4 opatření, která by mohla pomoci před povodněmi. Jedná se o zkapacitnění můstku naproti čp. 49, revitalizaci a zkapacitnění rybníku Marmeládka, průleh nad tělesem úzkokolejky a obnova mokřadu (rybníku) v poli vedle zkratky. V současnosti se čeká na vyjádření vlastníků dotčených pozemků. Jde to pozvolna.

K 31. 5. bude zrušena večerní zubní pohotovost v Liberci. Chybí zubaři, kteří by se střídali. Za necelý měsíc navštívilo zubní pohotovost 172 pacientů.

Veřejná debata o rozvoji obce proběhne 12. 6. od 17:30 na sále KD. Na tomto setkání bude veřejně projednán Program rozvoje obce. Součástí bude opět i výstava Kunratice v proměnách času.

Přivítali jsme 15 nových občánků! V sobotu 23. května jsme v prostorách bývalé školní družiny přivítali 15 nových

občánek, z nichž bylo 12 chlapců a 3 děvčátka.

ZO po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

Diskuse:

- **Václav Kerda** – opraví se silnice dole?
 - **Starosta** – Liberecký kraj na ní peníze dostal. Bohužel nedopadlo první kolo výběrového řízení, takže čekáme na výsledek druhého kola.
- **Václav Kerda** – silnice vedle tržnice?
 - **Starosta** – ta je naše. Dotace na opravu nedopadla, máme to spočítáno na 300 tisíc.
- **Marcela Pažoutová** – debata na slovíčko nás bude něco stát
 - **Starosta** – bude nás to stát materiál. Už to nebude jako v roce 2012.
- **Mgr. Jana Runkasová** – je nutné druhé kolo
 - **Starosta** – já bych byl rád, aby se občané dozvěděli, že už se něco udělalo. Navíc musí být Program rozvoje obce veřejně projednán.
- **Josef Franc** – jak to vypadá s budoucím sportovištěm?
 - **Starosta** – máme hotový projekt i rozpočet. Do prázdnin bude i stavební povolení.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:25 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Pozvánka na zasedání ZO

Zapsala: Miroslava Luftová

Zápis ověřili:

Marcela Pažoutová

.....

...

Miloslav Götz

.....

...

V Kunraticích dne 1. června 2015

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta