



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v úterý 14. prosince 2021 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Franc, Milan Götz, Miloslav Götz, Miroslava Hrdinová, Miroslav Liška, Zdeněk Liška, Luděk Pažout a Mgr. Jana Runkasová.
- Nepřítomni:** Jiřina Lukášová, Miroslava Hrdinová – omluvena

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni paní Mgr. Jana Runkasová a pan Milan Franc.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Rozpočet obce na rok 2022
2. Střednědobý výhled rozpočtu na období let 2022 – 2024
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
5. Roman Gajdáček – prodej části pozemku s přístupem k domu č.p. 71
6. Jorge Mojena – pronájem pozemku (oplocené zahrady u domu č.p. 49) p.č. 41/1
7. Město Frýdlant – Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci na financování projektu
8. FCC – cenová příloha ke smlouvě o dílo č. S005801572 pro rok 2022
9. Inventarizace majetku obce za rok 2021
10. Rozpočtová opatření - informace
11. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - ENGIE Services, a.s. – stanovisko ke stavbě a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – obnova vedení NN
12. Diskuse

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – Rozpočet obce na rok 2022:

Pan starosta představil návrh rozpočtu obce na příští rok. Potřetí za dobu, kdy připravujeme rozpočty, máme zpracovaný jeho návrh na nový rok před koncem toho aktuálního. V případě schválení rozpočtu, bychom tak nemuseli schvalovat pravidla rozpočtového provizoria, které svým způsobem omezují fungování obce do doby schválení řádného rozpočtu. Návrh rozpočtu obce na rok 2022 vychází v oblasti především daňových příjmů částečně ze skutečnosti do konce letošního října a částečně z predikce rozpočtového určení daní dle kalkulačky Svazu měst a obcí ČR. Zveřejněný návrh rozpočtu v paragrafovém znění se liší od rozpisu rozpočtu, který budeme projednávat, protože jsme museli přistoupit k jeho úpravě. S ohledem na skutečné plnění letošního rozpočtu, došlo ke snížení celkového objemu na obou stranách. Návrh rozpočtu byl zveřejněn od 26.11.2021 do 13. 12. 2021 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani podněty od veřejnosti ani od členů zastupitelstva. Tradičně se v návrhu držíme střízlivých čísel, protože do výběru daní bude promlouvat ekonomická krize. Ani nedaňové příjmy

pro příští rok nepočítají s příliš velkými položkami. U lesního hospodaření se bude jednat o prodej dřeva tzv. samovýrobou a není plánovaná žádná těžba. V příštím roce již nemůžeme počítat ani s penězi za plnohodnotný pronájem zemědělských pozemků. V této příjmové části rozpočtu jsou tak největšími položkami splátky FRB a výnos ze separace odpadů. V příštím roce prozatím nepočítáme s žádnými kapitálovými příjmy, kam patří například prodej pozemků. U přijatých dotací můžeme počítat s příspěvkem ve výši cca 80 tisíc korun na činnost místní správy (obecního úřadu). Bohužel prozatím není jasné financování pracovníků VPP. Prozatím máme jednu zaměstnankyni na dodatku k pracovní smlouvě, který prodlužuje její poměr do konce dubna. Měli bychom získat dotace na hospodaření v lesích ve výši cca 20 tisíc korun. Celkové příjmy jsou tedy předpokládány ve výši 6.595.000,- Kč. Ve výdajové části jsou zohledněny potřeby běžných výdajů ve všech kapitolách od lesního hospodaření, přes dopravní obslužnost, sport, kulturu, SPOZ, veřejné osvětlení a zeleň, územní rozvoj, hasiče až po místní správu, včetně potřeb naší příspěvkové organizace. U té se sice snížil celkový objem položky o 100 tisíc oproti letošku, ale současně je navýšen provozní příspěvek ze 60 na 70 tisíc měsíčně, kvůli situaci kolem elektrické energie. V příslušných kapitolách výdajové části jsou započítány individuální dotace místním spolkům ve stejných výších, jako v letošním roce. V rozpočtu pro příští rok nepočítáme s většími investicemi. Naopak počítáme s lokálními opravami komunikací. V příštím roce můžeme počítat s poskytováním půjček z našeho Fondu rozvoje bydlení, ale to bude závislé na poptávce. Jeho zůstatek sice bude ke konci roku cca 400 tisíc korun, ale při případném půjčování bychom neměli překračovat částku vybranou v daném roce. Návrh rozpočtu počítá s výdaji ve výši 6.595.000,- Kč. Rozpočet je pro tentokrát navržen jako vyrovnaný. V současnosti nejsou známy konečné parametry státního rozpočtu (nová vláda ho bude předělávat a stát bude fungovat rozp. provizoriu), tím pádem nemůžeme znát ani odhady sdílených daní. Finanční potřeby obce budeme řešit operativně prostřednictvím rozpočtových opatření, jako v předchozích letech. V příštím roce se budeme snažit šetřit, kde to půjde, abychom začali tvořit nějaký provozní přebytek, který nám pomůže s našimi plány v budoucnu.

Luděk Pažout – o kolik přijdeme z pronájmu pozemků Agrofandě?

Starosta – o 100 tisíc korun.

Luděk Pažout – na hospodu je 190 tisíc?

Starosta – to je na topení – provoz objektu

Miroslav Liška – 363 000 vydělala hospoda za dva roky?

Starosta – dá se říct že ano. Za normální běžný rok jsme schopný vydělat čtvrt milionu. Na provoz objektu se vydělá.

Luděk Pažout – FRB to máme spočítané?

Starosta – ano, to je zůstatek, který bude na začátku roku. Nyní půjčky nevypisujeme. Počkáme, jaký bude zájem.

Usnesení číslo 38/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočet obce Kunratice na rok 2022 jako vyrovnaný v celkové výši - příjmy: 6.595.000,- Kč a výdaje: 6.595.000,- Kč. Závaznými parametry rozpočtu jsou paragrafy. Rozpis rozpočtu je přílohou zápisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Střednědobý výhled rozpočtu na období let 2022 – 2024:

Pan starosta představil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období let 2022 – 2024. Návrh jsme vypracovali na základě kvalifikovaného odhadu vývoje daňových příjmů. Je to vlastně věštění z křišťálové koule, ale zákon nám ukládá mít tento dokument zpracován. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Návrh rozpočtového výhledu byl shodně jako návrh rozpočtu obce na příští rok zveřejněn v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů od 26.11.2021 do 13. 12. 2021. Projednávaná podoba Střednědobého výhledu rozpočtu (viz níže) se od zveřejněného NÁVRHU odlišuje, protože jsme museli přistoupit k jeho úpravě s ohledem na snížený výběr daní.

Luděk Pažout – nijak nás to nezavazuje?

Starosta – je to přehled o tom, co plánujeme a z čeho to budeme financovat.

Jana Runkasová – je to na rok nebo na 2 roky?

Starosta – je na dva roky, dá se zpracovat na delší dobu, ale takhle je to nyní praktické.

Usnesení číslo 39/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunratice na období let 2022 – 2024.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového

hospodářství:

Pan starosta představil obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021. Rok 2021 byl přechodným obdobím, kdy ještě mohly platit obecně závazné vyhlášky přijaté podle starého zákona o odpadech. Všechny obce i města napříč republikou vydávají nové obecně závazné vyhlášky, jimiž stanoví nový systém odpadového hospodářství. Nyní tak činíme i my. Na Frýdlantsku jsme vyčkávali na jednotný vzor připravovaný obcí Heřmanice. Ta si jej nechala zkontrolovat a odsouhlasit Odborem dozoru ministerstva vnitra. V současnosti jej schvalují i ostatní obce kolem nás. Ve vyhlášce se sjednocuje názvosloví a upravuje se především systém fungování odpadového hospodářství. Zohledňuje se přitom provozování sběrných dvorů nebo míst, kompostáren nebo míst zpětného odběru (např. elektrozařízení, baterií nebo pneumatik). Například v Novém Městě pod Smrkem lze bezplatně odevzdat pneumatiky, čehož využijeme při jarním svozu nebezpečného a objemného odpadu.

Luděk Pažout – jak to chtějí snižovat?

Miloslav Götz – je to i lidech – nesešlapují materiál.

Miroslav Liška – oni tam házejí odpad lidé i z jiných obcí a míst.

Starosta – bohužel to je o lidech. Nyní jsme řešili 2 místa s odpadem.

Usnesení číslo 40/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vydává Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci:

Pan starosta představil obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021. Tato obecně závazná vyhláška (OZV) zavádí úplně nový způsob vybírání poplatku za komunální odpad. Je to forma místního poplatku se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Od oznamovací povinnosti až po vymáhání. Opět ji přijímáme v důsledku změny odpadové legislativy a opět nám posloužil vzor obce Heřmanice, která si ji nechala posvětit Odborem dozoru ministerstva vnitra. K vybírání poplatku se dá přistoupit nejrůznějšími způsoby. Od poplatku tzv. „na hlavu“ přes poplatek za vyprodukovaný odpad až po poplatek za objednaný objem.

Poplatek za hlavu – některé obce ho mají (pohybuje se okolo 700,- Kč/osoba). Poplatek závisí na přihlášeném trvalém pobytu. Pro naši obec je nevhodný, protože máme 365 obyvatel a zdaleka ne všichni uživatelé popelnic zde mají přihlášený TP. Tento způsob se dá využít tam, kde převládají společná stanoviště pro více domácností (např. města a jejich sídliště). V našich podmínkách, kde chce mít každý svou popelnicu s různou četností výsypu je to neefektivní. Obec by doplácela ještě více, než nyní.

Poplatek za vyprodukovaný odpad – v našich podmínkách nemůžeme v současnosti zavést. Vyprodukovaný odpad se uvádí buď v kilogramech nebo v litrech. Svozová vozidla společnosti FCC nejsou vybavena vážním systémem a ani jiným zařízením, které by vyhodnocovalo objem odpadu v nádobě. Navíc to funguje tak, že první rok od zavedení tohoto způsobu placení nesmí obec vybírat žádné peníze a až po ročním vyúčtování lze náklady rozpočítat na jednotlivé poplatníky. Pak to funguje podobně jako u zálohového placení za energie, kde na konci roku proběhne finanční vypořádání.

Poplatek za objednaný objem – ten řeší naše OZV. Nejvíce koresponduje se současným způsobem placení za odpady. Rovněž se uvádí buď v kilogramech nebo v litrech a i když nejsou vozidla vybavena vážním systémem, můžeme tohoto způsobu využít, neboť jsou popelnice typizované nádoby o jmenovitém objemu. Je tedy nutné vypočítat cenu za 1 litr. Prozatím se jedná o nejjednodušší způsob výběru poplatku za odpad. Sazba poplatku vychází na 60 haléřů za litr objednaného objemu. Pro představu, kolik bude stát po novém roce popelnice, níže uvádím přepočtenou tabulku. Je zde uveden roční poplatek a také čtvrtletní – ten je pro srovnání se současným výběrem. Čtvrtletní platby bohužel skončí, protože se místní poplatek vybírá buď jednorázově za celý rok, nebo se dá platit pololetně (jinou variantu zákon o místních popl. nezná).

Rok 2022 bude pro všechny samosprávy zkušební a náročný. Jak je něco nové, tak to chce nějaký čas na zvyknutí si. To jsme koneckonců poznali i my při současné kontrole hrazení poplatku za odpad. Letos máme dost neuhrazených popelnic. Někdy je to způsobené zapomnětlivostí a někdy nastavením trvalých příkazů s chybnými částkami. Někteří lidé ještě nezaznamenali změnu v ceně za odpady, kterou jsme schvalovali v loni.

Luděk Pažout – mikroregion není schopný dohnat svozovou firmu k zajištění vážení? Uděláme výběrové řízení a pokud nesplní podmínky, tak vybereme někoho jiného.

Starosta – uděláme výběrové řízení a přihlásí se nám jen FCC s jinými cenami. Tohle má za sebou Bulovka.

Jana Runkasová – lidé začnou více třídít, tak aby to měly kam dávat.

Milan Franc – musí být kontejnery na tříděný odpad.

Starosta – objednáme vyšší četnost výsypu papíru.

Usnesení číslo 41/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5 – Roman Gajdáček – prodej části pozemku s přístupem k domu č.p. 71:

Pan starosta informoval o postupu ve věci prodeje pozemku. Od června projednáváme žádost pana Romana Gajdáčka, který koupil dům od Krauseových č.p. 71 (domek nad Václavem Květem). Protože přístup k domu je součástí parcely, na níž je cesta, požádal nás o odkup oplocené části. Na červnovém zasedání ZO jsme usnesením č. 26/2021 schválili rozdělení pozemku p.p.č. 1496/18, na němž leží oplocená část tvořící přístup k domu a současně jsme schválili záměr prodeje. Geometrický plán na oddělení pozemku vznikl v říjnu, proto jsem na říjnovém zasedání schvalovali záměr prodeje pozemku znovu, tentokrát již s novým parcelním číslem 1496/22 a výměrou 115 m². Mezitím jsem nechal vypracovat znalecký posudek na určení ceny za nově vzniklý pozemek. Ten vypracoval pan Jindřich Meszner z Hejnic, který stanovil cenu pozemku na 14.150,- Kč. Součástí celkové ceny budou i náklady spojené s vyřízením prodeje (zhotovení znaleckého posudku - 900,- Kč, geodetické práce - 7.260,- Kč a správní popl. za návrh do KN - 2.000,- Kč). Celková cena za pozemek tak činí 24.310,- Kč. Od 24. listopadu byl záměr zveřejněn a nyní můžeme schvalovat samotný prodej. Se žadatelem panem Gajdáčkem jsem v kontaktu a s podmínkami prodeje souhlasí. V současnosti vyřizují na stavebním úřadě souhlas s dělením pozemku, který musíme doložit na katastr.

Usnesení číslo 42/2021 Zastupitelstvo po projednání schvaluje prodej oplocené části pozemku p.p.č. 1496/18 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 115 m², označené jako p.p.č. 1496/22 v k.ú. Kunratice, vymezené geometrickým plánem č. 446-318/2021 ze dne 7. října 2021 a současně pověřuje starostu obce k podpisu příslušné kupní smlouvy.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6 – Jorge Mojena – pronájem pozemku (oplocené zahrady u domu č.p. 49) p.č. 41/1:

Pan starosta informoval o postupu ve věci pronájmu pozemku. Pan Mojena koupil společně se svou manželkou dům po Mitrášových. Pozemek p. č. 41/1 v k. ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 921 m² rozkládající se kolem domu je celý ve vlastnictví obce. Do akce, během níž jsme v roce 2011 prodávali občanům zahrádky u domů, se Mitrášovi nezapojili. Měli tenkrát jiné starosti. Když ale přistavovali k domu samostatný byt, postavili ho částečně i na obecním pozemku. To nyní odhalila revize katastru a požaduje po současných majitelích legalizaci stavby. S panem Mojenu jsme se dohodli, že nejprve požádá o pronájem, protože na koupi nemá prozatím peníze. Na základě nájemní smlouvy mu vydáme souhlas se stavbou na našem pozemku, aby jej mohl doložit na stavební úřad. Záměr pronájmu jsme projednali a schválili na říjnovém zasedání ZO usnesením č. 32/2021. 25. listopadu byla zveřejněna vyhláška o záměru pronájmu a nyní můžeme schválit pronájem a dát souhlas se stavbou na našem pozemku. Výši nájemného jsem konzultoval s panem Jindřichem Mesznerem, který pro nás vypracovává znalecké posudky na ocenění nemovitých věcí. Jedná se o pozemek kolem domu, který je využíván jako zahrada (druh dle KN - trvalý travní porost TTP). Cena za TTP se v naší obci pohybuje okolo 100,- Kč/m². Dle sdělení pana Mesznera může být roční nájemné stanoveno v rozmezí 1 – 2 % z této prodejní ceny, což je 1 – 2 Kč/m². Při pronájmu za „korunu“ by tedy nájemné činilo 921,- Kč. Jednoduchý návrh nájemní smlouvy, kterou bychom se žadatelem uzavřeli, jste obdrželi v materiálech na dnešní jednání. Jde o pronájem na dobu neurčitou. Zrušit nájemní smlouvu sjednanou na neurčitou dobu lze výpovědí. Nájemní smlouvu lze vypovědět při nájmech pozemků patřících do zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu v jednoroční lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku; při nájmech jiných nemovitostí v tříměsíční lhůtě. Zároveň bychom měli vydat souhlas s již vybudovanou přístavbou, aby ji mohli manželé Mojenovi „legalizovat“ u stavebního úřadu a následně její legálnost doložit na katastrální úřad.

Luděk Pažout – udržuje to?

Starosta – ano, zahradu využívá.

Usnesení číslo 43/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje pronájem pozemku p.p.č. 41/1 v k. ú. Kunratice u Frýdlantu a uzavření nájemní smlouvy s panem Jorgem Mojenu, bytem Kunratice 49, 464 01 Frýdlant a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy. Zastupitelstvo obce Kunratice zároveň vydává souhlas s již vybudovanou přístavbou k domu realizovanou na pozemku v majetku obce.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 7 – Město Frýdlant – Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci na financování projektu:

Pan starosta seznámil zastupitele s dodatkem ke smlouvě. Frýdlant je nositelem projektu, v rámci něhož vzniká

projektová dokumentace na propojení vodovodních řadů mezi městem a obcemi i mezi jednotlivými obcemi. Jde o jedno z preventivních opatření, která reagují na nebezpečí ztráty vody v našem zdroji v Kristiánově. Liberecký kraj tento projekt podpořil dotací. Smlouvu o dotaci s Libereckým krajem uzavřelo město Frýdlant, které nese i administraci dotace. V současnosti je projektová dokumentace připravena k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, ale situaci stále komplikují někteří vlastníci soukromých pozemků, kteří prozatím neposkytli souhlas se stavbou. Město bude opět žádat o prodloužení doby trvání projektu, abychom se pokusili souhlasy zajistit, proto se bude uzavírat dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci. Naše obec se na základě smlouvy o spolupráci bude podílet na spolufinancování. Dotace LK činí 90 %. Vlastní spoluúčást obcí ve výši 10 % se bude dělit šesti (Frýdlant a obce Bulovka, Dětřichov, Heřmanice, Kunratice a Višňová).

Luděk Pažout – kudy to povede k nám

Starosta – hlavní silnicí kolem továrny DGS, pak úzkokolejkou a potom obecní cestou na vodojem.

Luděk Pažout – budou chybět souhlasy?

Starosta – asi ano, ale musíme se pokusit je získat. Jde o vodu pro naše lidi.

Usnesení číslo 44/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci na financování projektu „DUR – Frýdlant – Bulovka“, „DUR – Frýdlant – Dětřichov“, „DUR – Frýdlant – opatření na stávajících rozváděcích sítích“ s městem Frýdlant, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 37, 46401 Frýdlant a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 8 – FCC – cenová příloha ke smlouvě o dílo č. S005801572 pro rok 2021:

Pan starosta seznámil zastupitele s cenovou přílohou. Se svozovou společností FCC Česká republika, s.r.o. – Provozovna Frýdlant máme uzavřenu smlouvu o dílo č. S005801572. Každoročně schvalujeme cenovou přílohu ke této smlouvě. Společnost FCC pro příští rok ohlásila zdražení služeb opět o míru inflace platnou ke konci října letošního roku, jež činí cca 5,8 %. V loňském roce došlo k přijetí zcela nové legislativy o odpadech, která do ceny za sběr a svoz odpadu silně zasáhla. Rok 2021 byl tzv. přechodným obdobím, kdy se všichni museli novým předpisům přizpůsobit. Bohužel byla zákonná norma přijata v nejtvrděší možné formě, čímž došlo nejen ke zvýšení zákonných poplatků za ukládání odpadů, ale zároveň i k jinému způsobu vybírání poplatků za odpad (viz předchozí bod OZV 2/2021 o poplatku za komunální odpad). Obec na zabezpečení svozu a likvidace odpadu každoročně doplácí okolo 100 tisíc korun. Svaz odpadů stojí obec cca 400.000,- Kč. Občané zaplatí cca 240.000,- Kč. Ze zpětného odběru získáme cca 40 tisíc korun podle vyříděných komodit (r. 2020 – 35.445,-Kč). Rozdíl nákladů a výnosů spočívá v úhradách služeb za jarní a podzimní svozy objemného a nebezpečného odpadu, za výsypy kontejnerů na separovaný odpad a jejich částečný pronájem, ve vyvážení kontejneru ze hřbitova a v likvidaci jiných odpadů (kontejnery na suť nebo vyvážení žump a jímek). Za tyto služby občané neplatí a jdou na vrub obce.

Usnesení číslo 45/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje cenovou přílohu pro rok 2022 ke smlouvě o dílo č. S005801572 uzavřenou se společností FCC Česká republika, spol. s r. o., IČ 45809712, se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 82 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 9 – Inventarizace majetku obce za rok 2021:

Pan starosta seznámil zastupitele s plánem inventur. Opět se blíží konec roku a musíme tak provést inventuru majetku obce. Předsedou hlavní inventarizační komise bude opět pan místostarosta, který Vás provede úvodním proškolením a následujícími povinnostmi. Složení komisí ponecháváme stejné. Pozor!!! Fyzická inventarizace majetku musí proběhnout nejpozději do 15. ledna 2022.

Usnesení číslo 46/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje plán inventur majetku obce za rok 2021 včetně personálního obsazení hlavní inventarizační komise, dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 10 – Rozpočtová opatření - informace:

Pan starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními. Od posledního zasedání zastupitelstva jsme provedli rozpočtová opatření, která souvisely s přijetím kompenzace ze státního rozpočtu ve výši 3.486,80 Kč. Dále jsme přijali dva finanční dary na JamParádu. První ve výši 2.000,- Kč od pana Evžena Cirkla a druhý ve výši 5.000,- Kč od

pana Davida Břečky. Poslední opatření se týkalo mzdových prostředků na zaměstnance VPP. Do konce roku potřebuji pověření k dokončení rozpočtových opatření. Čeká nás příjem dotací na lesní hospodaření a přesuny v rámci rozpočtu.

Usnesení číslo 47/2021 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí provedená rozpočtová opatření a souhlasí s nimi. Zároveň pověřuje starostu k provádění rozpočtových opatření do konce kalendářního roku 2021 s následnou kontrolou na prvním zasedání zastupitelstva v roce 2022.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

Pan starosta informoval zastupitele o současném dění v obci.

- Černé skládky – v současnosti řešíme dvě černé skládky. Věc jsme předali Policii. Odpad odstraníme ve spolupráci se svozovou společností FCC. Řešili jsme i odložený autovrak v lese, který si však zajistila Policie, protože se nakonec jednalo o ukradený vůz.
- Komunitní kompostárna – právě probíhá kontrolní činnost provozu ze strany České inspekce životního prostředí. Kontrola je na základě podnětu. Prozatím nemohu odhadnout výsledek kontroly, protože s kontrolory komunikujeme na dálku.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – ENGIE Services, a.s. – stanovisko ke stavbě a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – obnova vedení NN:

Pan starosta zastupitelům poskytl informace k projednávanému bodu. V souvislosti s rekonstrukcí vrchního vedení nízkého napětí, resp. jednou z jeho etap se na nás obrací společnost ENGIE Services a.s., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce a zároveň pro ni vypracovává projektovou dokumentaci ke stavbě: LB-Kunratice-Obnova NN ET.2. LB_0409. Jednu smlouvu jsme již uzavírali v roce 2020, přesněji 17. dubna. Tehdy činilo věcné břemeno 8.400,- Kč. Vlivem změny projektanta a celkové revize projektové dokumentace došlo k jejímu přepracování. Nyní nás opět žádají o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (VB) u obecních pozemků, kam bude nově uloženo zemní vedení NN. Tato společnost se postupně obrací na všechny majitele dotčených pozemků, s nimiž tyto smlouvy a dohody uzavírá. Za zřízení VB obec obdrží celkem 62.600,- Kč.

Usnesení číslo 48/2021 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4006582/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. Zastupitelstvo zároveň vydává souhlas s realizací předmětné stavby.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse:

- Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:00 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Zapsala: Miroslava Pospíchalová Zápis ověřili: Mgr. Jana Runkasová
.....
Milan Franc
.....

V Kunraticích dne 14. 12. 2021

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta

