



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

ZÁPIS

ze zasedání Obecního zastupitelstva Kunratice konaného ve čtvrtek
dne 07. 06. 2012 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání Obecního zastupitelstva.

Přítomni: Milan Götz, Luděk Pažout, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Milan Franc, Ing. Jiří Kříž,
Mgr. Jana Runkasová, Miroslava Mervová

Nepřítomen: František Vrátný

Omluven: -

Obecní zastupitelstvo je usnášení schopné, neboť se sešla nadpoloviční většina zastupitelů.

Ustanovení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou navrženi: Miroslav Liška, Milan Franc

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 1
---------	-----------	----------------

Zdržel se Ing. Jiří Kříž.

Pan Kříž poznamenal, že by se ověřovatelé zápisu mohli obměňovat.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou byla určena paní Mgr. Jana Runkasová.

Návrh programu a jeho schválení:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce
3. Jaroslav Severýn – koupě pozemku p. p. č. 350/7 k výstavbě RD
4. RNDr. Blažena Hušková – spolupráce na veřejné debatě k územnímu plánu
5. Směrnice č. 3/2012 o evidenci majetku
6. Fond rozvoje bydlení
7. Knihovní řád – aktualizace
8. Různé
 - Rozpočtová opatření 2012
 - Informace o chodu obecního úřadu
 - Informace o obnově mostu u Pažoutů
 - Informace o plánovaných akcích
 - WSB Andělka – smlouva o zřízení věcného břemena
 - Obnova památníku
 - Příspěvek na prevenci kriminality na rok 2012
 - Hospodaření ZŠ a MŠ – revokace usnesení
 - Generální oprava akumulčních kamen v ZŠ a MŠ
 - Nákup sítí a lajnovačky na Merlin nohejbal
9. Diskuse

Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

V 19:07 se dostavil pan František Vrátný, od této chvíle hlasuje 9 zastupitelů.

K bodu programu č. 2:

p. starosta informoval o absolvovaných auditech, které provedly kontrolorky z Krajského úřadu Libereckého kraje. Dílčí přezkoumání proběhlo 21. 11. 2011 a závěrečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 se uskutečnilo 03. 05. 2012. Zpráva o výsledku kontroly nám byla doručena dne 22. 05. 2012. Ještě tentýž den byla společně se závěrečným účtem obce za rok 2011 zveřejněna na úřední desce i na webových stránkách obce. Oba materiály byly rozeslány prostřednictvím emailu členům Zastupitelstva obce. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Chyby a nedostatky zjištěné v minulých letech byly napraveny.

Ing. Jiří Kříž – do 15. 12. 2011 byl rozpočet obce vyrovnaný a neviděl jsem rozpočtová opatření č. 7, 8, kterými byl způsoben schodek v rozpočtu. Rozpočtová opatření č. 7 a 8 provedl starosta. Na webových stránkách je usnesení z prosincového zasedání, které není legitimní, protože je na něm špatné datum 27. 10. 2011.

p. starosta – rozpočtová opatření č. 7 a 8 jsem provedl na základě pověření Zastupitelstva obce a předložil jsem je ke kontrole na zasedání dne 17. 02. 2012, kde byla schválena Zastupitelstvem. Schodek rozpočtu byl způsoben vlastním podílem na financování oprav mostů, který nebyl rozpočtován, a o spoluúčasti věděli všichni zastupitelé. Schodek je dokonce nižší než měl ve skutečnosti být, protože se během roku ušetřilo. Opatření jsou k dispozici u pí. Kratochvílové, kde jsou přílohou zápisu. Prosincové usnesení je opravené a na webu obce je se správným datem. Navíc usnesení je vlastně výtahem ze zápisu. Zápis je směrodatný pro platnost usnesení a na něm byl datum od začátku v pořádku. (p. starosta předložil originál usnesení se správným datem)

č. 28/2012 OZ po projednání závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2011 bez výhrad a současně schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunratice za rok 2011.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 2
---------	-----------	----------------

Zdrželi se František Vrátný a Ing. Jiří Kříž.

K bodu programu č. 3:

Záměr prodeje pozemku p.p.č. 350/7 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, který je v majetku obce, byl projednáván a schválen na zasedání OZ dne 06. 04. 2012 na základě žádosti p. Jaroslava Severýna, nar. 04. 04. 1982, bytem Spojovací 3289, 464 01 Frýdlant. Záměr byl vyhlášen a zveřejněn dle zákona. Pan Severýn je účasten na dnešním zasedání a upřesňuje, že je žadatelem společně se svou manželkou Kateřinou. Protože nebyla podána žádná další žádost o tento pozemek, rozhoduje zastupitelstvo o prodeji manželům Jaroslavu a Kateřině Severýnovým. Kupní smlouvu zajistí p. starosta u advokáta JUDr. Vladimíra Matuly. Náklady spojené se zajištěním prodeje pozemku uhradí žadatelé.

č. 29/2012 OZ rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č. 350/7 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu v majetku obce jediným žadatelům manželům Jaroslavovi a Kateřině Severýnovým, bytem Spojovací 3289, 464 01 Frýdlant, na výstavbu rodinného domu v rámci pravidel stanovených usnesením č.30a/2006 na podporu bydlení za cenu 41.021,- Kč. A ukládá starostovi zajistit kupní smlouvu dle pravidel na podporu bydlení.

Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 1
---------	-----------	----------------

Zdržel se Ing. Jiří Kříž.

K bodu programu č. 4:

V souvislosti s pořízením nového územního plánu (ÚP) se ukázalo, že si občané neuvědomují důležitost tohoto strategického dokumentu ani vliv ÚP na další budoucnost a rozvoj obce. Pan starosta oslovil RNDr. Blaženu Huškovou, která má zkušenosti s komunitním plánováním a veřejnými debatami, aby nám pomohla uspořádat veřejnou debatu na téma „budoucnost obce Kunratice“. RNDr. Hušková navštívila poradu zastupitelů, kde osvětlila průběh příprav a proces samotné debaty. Zároveň uvedla přibližnou výši nákladů, která činí 40.000,- Kč, což je částka, která odrazuje a vede ke zvážení, zda bychom si veřejnou debatu nedokázali uspořádat sami. Zastupitelé zároveň vyjádřili obavy, zda se lidé této akce budou chtít účastnit.

Milan Franc a František Vrátný se obávají, abychom za tyto peníze nezískali pouze nějakou pěknou knížku, která k ničemu nebude, resp. nebude realizovatelná.

Ing. Jiří Kříž našel na internetu komunitní plán Frýdlantska, který je zpracovaný a byl zaplacen krajem a z peněz z EU

Miroslava Mervová navrhl, že obejde všechny domy v obci a zjistí, co lidé chtějí.

p. starosta vysvětloval zastupitelům, proč žádá o tuto spolupráci. Důvodem je, že chce znát názor občanů na budoucnost obce a směr kudy se vydat při její obnově. Z podnětů občanů můžeme získat podklady pro další strategický dokument, kterým je „Plán obnovy vesnice“, který je potřeba aktualizovat. „Komunitní plán Frýdlantska“, který zmínil Ing. Jiří Kříž, se zabývá pouze sociálními potřebami obyvatel výběžku a není zaměřen na naši obec a její budoucnost. Sami bychom tuto debatu zřejmě také udělali, ale nemáme s tím zkušenosti a zároveň nám chybí objektivní nadhled, který nám mohou poskytnout pouze osoby, které zde nežijí. Navíc jsou vyškoleni jak takovéto setkání moderovat a získat lidi pro spolupráci.

č. 30/2012 OZ schvaluje spolupráci s paní RNDr. Blaženou Huškovou při přípravě a vedení veřejné debaty k územnímu plánu obce a ke strategickým dokumentům obce.

Pro - 5	Proti - 2	Zdrželi se - 2
---------	-----------	----------------

Proti byl Milan Franc a František Vrátný, zdrželi se Ing. Jiří Kříž a Miroslava Mervová.

K bodu programu č. 5:

Na základě doporučení ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011, kdy bylo zjištěno, že nevedeme majetek v operativní evidenci, byla vypracována směrnice č. 3/2012 o evidenci a účtování majetku. Jedná se o vedení drobného nehmotného a hmotného majetku, lesních porostů a věcných břemen. Ing. Jiří Kříž představil tuto směrnici a informoval o účtech č. 901 – drobný nehmotný majetek, 902 – drobný hmotný majetek, 903 – hodnota lesních porostů a 986 – evidence věcných břemen. Zároveň bude provedena mimořádná inventura tohoto drobného majetku.

č. 31/2012 OZ schvaluje Směrnici č. 3/2012 o evidenci a účtování majetku s účinností ode dne jejího schválení.

Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

K bodu programu č. 6:

Zastupitelé se seznámili se zněním vzorové smlouvy a shodly se na uvolnění finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení. Směrnice č. 2/2012 – Pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Obce Kunratice“ se zároveň doplní v tabulce účelu v bodě 06 o slovo modernizace bytů. Ve čl. 5 se doplní bod 1, že žadatel má nárok na jednu půjčku, další lze poskytnout až po splacení předchozí půjčky.

č. 32/2012 OZ schvaluje znění vzorové smlouvy o půjčce a schvaluje vyhlášení 1. kola příjmu žádostí o půjčku, kam uvolňuje finanční prostředky z Fondu rozvoje bydlení ve výši 700.000,- Kč. Termín podávání žádostí je od 15. 6. do 30. 6. 2012.

Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

K bodu programu č. 7:

Aktualizace knihovního řádu spočívá v doplnění věty, že uživatel může mít zapůjčeno celkem 10 knihovních tisků.

č. 33/2012 OZ schvaluje aktualizovaný knihovní řád místní knihovny, který nabývá účinnosti dnem jeho schválení.

Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

č. 34/2012 OZ schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 2/2012. Tato příloha je součástí zápisu a usnesení.

Pro - 8	Proti - 1	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

Proti hlasoval František Vrátný.

František Vrátný podává návrh na další rozpočtové opatření, které spočívá v přesunu finančních prostředků ve výši 30.000,- Kč z platů pracovníků VPP (3639 – 5011), rozdělení této částky na dvě poloviny a dát 15.000,- Kč na SPOZ – nákup materiálu jinde nezařazeného (3399 – 5139) a 15.000,- Kč na Ostatní tělovýchovnou činnost – nákup materiálu jinde nezařazeného (3419 – 5139). **Návrh usnesení má číslo 34a/2012**

Miloslav Götz podal protinávrh, aby se nedělala žádná další rozpočtová opatření, která nejsou potřeba. **Protinávrh usnesení má číslo 34b/2012.**

Ing. Jiří Kříž podává další protinávrh na rozpočtové opatření, které spočívá v přesunu finančních prostředků ve výši 40.000,- Kč z platů pracovníků VPP (3639 – 5011), rozdělení této částky na dvě poloviny a dát 20.000,- Kč na SPOZ – nákup materiálu jinde nezařazeného (3399 – 5139) a 20.000,- Kč na Ostatní tělovýchovnou činnost – nákup materiálu jinde nezařazeného (3419 – 5139). **Druhý protinávrh usnesení má číslo 34c/2012**

Hlasuje se nejprve o druhém protinávru usnesení číslo 34c/2012, který navrhnul Ing. Jiří Kříž.

č. 34c/2012 OZ schvaluje rozpočtové opatření:

Vzít finanční prostředky ve výši 40.000,- Kč z 3639 5011 rozdělit je na poloviny a dát 20.000,- Kč na 3399 5139 a 20.000,- Kč na 3419 5139.

Pro - 3	Proti – 6	Zdrželi se – 0
---------	-----------	----------------

Proti hlasovali Milan Götz, Luděk Pažout, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Milan Franc a Mgr. Jana Runkasová.

Usnesení nebylo přijato a hlasuje se o protinávru usnesení Miloslava Götze, které nese číslo 34b/2012.

č. 34b/2012 OZ nesouhlasí s žádným dalším rozpočtovým opatřením a s tím spojeným přesouváním peněz, dokud to nebude potřebné.

Pro - 5	Proti – 3	Zdrželi se – 1
---------	-----------	----------------

Proti hlasovali František Vrátný, Ing. Jiří Kříž a Miroslava Mervová, hlasování se zdržel Miroslav Liška.

Usnesení bylo přijato a o návrhu usnesení Františka Vrátného, které nese číslo 34a/2012 se nehlasuje.

č. 34a/2012 OZ schvaluje rozpočtové opatření:

Vzít finanční prostředky ve výši 30.000,- Kč z 3639 5011 rozdělit je na poloviny a dát 15.000,- Kč na 3399 5139 a 15.000,- Kč na 3419 5139.

nehlasováno

K bodu programu různé – informace o obnově mostu u Pažoutů:

Pan starosta informoval o situaci kolem mostu u Pažoutů a o problémech, které se vyskytly při jeho opravě, kdy se ukázalo, že je objekt mostu v daleko horším stavu než se zjistilo prohlídkou po povodni. Vlivem povodně došlo k podemletí paty klenby, která je z části kamenná a z části cihlová a vzniku kaverny za ní. Cihlová část klenby se navíc rozpadá, protože jsou cihly narušené vodou a roztrhané mrazem. Tato situace se zjistila až po odtěžení vozovky a nadloží nad klenbou. Stavební práce byly zastaveny a na svolané schůzce se domlouval další postup, rovněž se poslala žádost o převod finančních prostředků na rok 2012, protože bylo jasné, že se oprava mostu do konce roku nestihne. Byla hledána jiná řešení, kdy projektant navrhl celkem tři varianty – vsunutí ocelové roury „Tube side“, konstrukci z litého betonu a sestavení mostu z prefabrikovaných dílců. Jako nejideálnější

se jevila konstrukce z litého betonu, která byla použita u mostu v Zeleném údolí. Bohužel se při konzultaci s poskytovatelem dotace ministerstvem pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) zjistilo, že by došlo k porušení podmínek dotace, a sice k výstavbě nového objektu – čili k investiční akci a ne k opravě, na kterou bylo žádáno. Přechod z neinvestiční akce na investiční není možný, proto jsme se museli vrátit k původnímu řešení. V tuto chvíli máme rozhodnutí o poskytnutí dotace, která byla převedena z roku 2011. Původní řešení však muselo být rozšířeno o sanaci svahu a zdi, která je prakticky rozpadlá. Náklady na sanaci svahu se pohybují okolo 500.000,- Kč a dotace od MMR ČR nebude navýšena a půjdou na vrub obce. Obec má šanci získat finanční prostředky na sanaci svahu z Fondu Solidarity Evropské unie (FSEU), ale nejprve musí být sanace provedena a náklady uhrazeny. Tato šance však není 100% a záleží na posouzení poskytovatele dotace, kterým je v tomto případě ministerstvo financí ČR, zda nám náklady uhradí. Po konzultaci s pracovníky Krajského úřadu Libereckého kraje (LK), kteří zajišťují zprostředkování financování z FSEU se tento výdaj na sanaci svahu z pohledu LK jeví jako uznatelný, ale poslední slovo bude mít poskytovatel (MF ČR), který vydá rozhodnutí o poskytnutí či neposkytnutí dotace na podzim tohoto roku. Může se však stát, že náklady spojené se sanací svahu zůstanou na vrubu obce. Sanaci svahu provede firma Eurovia CS, a.s., která provádí samotnou opravu mostu. I přesto, že se jedná o zakázku malého rozsahu a nemuseli jsme vypisovat výběrové řízení, což nám potvrdil i Krajský úřad LK, nechali jsme si ocenit výkaz výměr od dalších firem. Eurovia CS, a.s. podala nejnižší nabídku, která činí 488.414,25 Kč.

Ing. Jiří Kříž se dotazuje, zda byl most opravován v souladu s projektovou dokumentací a zda je vedená veškerá dokumentace.

p. starosta odpověděl, že je dokumentace související s prováděním stavby vedená a že ji máme k dispozici, projekt počítal pouze s opravou zdiva přespárováním a nepředpokládal takový rozsah poškození. Pan starosta předložil dokumenty od zhotovitele stavby i od projektanta, které se týkají zjištěných poškození.

František Vrátný – nepodcenil projektant stav mostu na začátku? Navíc projektanti jsou pojištěni na škody způsobené špatným projektem.

p. starosta – v době přípravy projektové dokumentace vypadal stav mostu jinak, protože se vycházelo ze stavu po povodni 2010 a nebylo vidět vše, co je vidět dnes. Projektant pravděpodobně chybu neuzná a pak je to na nějaký soudní spor, kde bychom si museli nechat zpracovat znalecký posudek. V tuto chvíli nás tlačí čas stanovený původní dotací, kdy musí být vše hotové do půlky srpna, tak aby se připravilo závěrečné vyhodnocení akce, které musí být na MMR ČR do konce srpna.

Máme na vybranou i možnost zastavit stavbu, most zakonzervovat a zkusit hledat viníka, ale výsledek je nejistý. Každopádně nedodržíme termín, přijdeme o již přidělenou dotaci. Peníze na jeho opravu už pravděpodobně neseženeme a budeme mít neopravený most, který může do dvou let spadnout. Naopak budeme muset zaplatit již provedené práce a zakonzervování mostu. Tuto možnost zastupitelé odmítli.

č. 35/2012 **OZ bere na vědomí informace o průběhu řešení problému s mostem u Pažoutů, souhlasí s provedením sanace svahu a schvaluje podání žádosti o financování nákladů na sanaci svahu z Fondu solidarity Evropské unie.**

Pro - 6	Proti - 0	Zdrželi se - 3
---------	-----------	----------------

Zdrželi se Ing. Jiří Kříž, František Vrátný a Jana Runkasová.

Ve 22:00 hodin museli odejít pan František Vrátný a Ing. Jiří Kříž. Od této chvíle hlasovalo 7 zastupitelů.

K bodu programu různé – WSB Andělka – smlouva o zřízení věcného břemena:

WSB Andělka požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena z důvodu změny trasy kabelového vedení. K této změně společnost přistoupila, protože původní trasa vede mezi dvojicí vzrostlých lip a vzrostlou olší, které jsou od sebe vzdálené cca 2 m. Uložení kabelu by došlo k poškození kořenového systému stromů a k jejich odumření.

č. 36/2012 **OZ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 24 B 2012/VFA – trasa se společností WSB Andělka s.r.o., se sídlem Washingtonova 1599/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 289 66 287 a zároveň pověřuje starostu obce k jejímu podpisu a k podpisu návrhu na vklad.**

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

č. 37/2012 OZ souhlasí s obnovou památníku obětí „Šarvátky v Tongrundu“ na pozemku p.p.č. 1593/29 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a se spoluprací na jeho obnově s občanským sdružením Frýdlantsko, IČ 69898413, se sídlem Jizerská 316, 463 62 Hejnice.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

č. 38/2012 OZ schvaluje poskytnutí jednorázového příspěvku na prevenci kriminality na rok 2012 ve výši 1576,- Kč.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

K bodu programu různé – Hospodaření ZŠ a MŠ – revokace usnesení:

Z důvodu nevyhovující formulace usnesení č. 16/2012 ze dne 6. 4. 2012 se toto usnesení ruší a k výsledku hospodaření naší příspěvkové organizace se přijímá usnesení nové pod číslem 40/2012.

č. 39/2012 OZ revokuje usnesení č. 16/2012 ze dne 6. dubna 2012.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

č. 40/2012 OZ schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec za rok 2011 ve výši – 81.741,19 Kč a schvaluje pokrytí ztráty hospodaření z rezervního fondu této organizace.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

č. 41/2012 OZ schvaluje provedení generální opravy akumulčních kamen v budovách naší základní školy a mateřské školy.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

č. 42/2012 OZ schvaluje nákup lajnovačky a nohejbalových sítí na Merlin nohejbal pořádaný obcí.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

Různé:

p. starosta – Informoval zastupitele o přijetí finančního daru ve výši 15 000,- Kč od společnosti WSB Andělka, který společnost poskytla naší obci na činnost místních spolků. Tento finanční dar bude rovným dílem rozdělen mezi TJ Sokol Kunratice, Sbor dobrovolných hasičů Kunratice a Myslivecké sdružení Kunratice.

Závěr: Pan starosta poděkoval za účast a ukončil jednání ve 22:15 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření č. 2/2012

Zapsala: Mgr. Jana Runkasová

Zápis ověřili: Miroslav Liška

Milan Franc

Luděk Pažout
místostarosta

Milan Götz
starosta