



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pátek 1. července 2016 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce

Přítomni: Milan Götz, Zdeněk Liška, Marcela Pažoutová, Miroslav Liška, Jiřina Lukášová, Miroslava Mervová, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová.

Nepřítomni: Miloslav Götz

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určení paní Mgr. Jana Runkasová a pan Milan Franc.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Zakázka „Oprava místní komunikace 13c v Kunraticích“ – smlouva o dílo se zhotovitelem
2. Zakázka „Víceúčelové hřiště Kunratice“ – smlouva o dílo se zhotovitelem
3. FRB – poskytnutí půjček
4. KSS LK – majetkové vyrovnání po skončení opravy silnice
5. Rozpočtová opatření 2016
6. Různé:
 - Všeobecné informace o chodu OÚ
 - Manželé Pospíchalovi – prodloužení pronájmu školního bytu
 - Manželé Francovi – přidělení bytu v DPS Frýdlant
7. Diskuse

Hlasovalo: 8 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – Zakázka „Oprava místní komunikace 13 c v Kunraticích“ – smlouva o dílo se zhotovitelem:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace 13 c v Kunraticích“. Jde o zakázku jejíž maximální cena s daní byla stanovena na 689.000,- Kč. Celkem jsme oslovili 8 firem, z nichž se pět omluvilo a tři uchazeči podali nabídku. Jednalo se o společnosti Silkom, Eurovia a SaM Česká Lípa. 5-ti členná komise rozhodovala podle nejnižší nabídkové ceny a vybrala vítěze, kterým je společnost Silkom s nabídkou ve výši 653.140,23 Kč s DPH. Dnes bereme na vědomí výsledek výběrového řízení a schvalujeme uzavření smlouvy o dílo. Zároveň jsem nechal zpracovat cenovou nabídku na opravu cesty na třináctku. Oprava by měla stát cca 260.000,- Kč. V rozpočtu peníze na opravu máme a můžeme ji realizovat zároveň s cestou u Provazníku.

Miroslava Mervová – budou tu silnici rozšiřovat?

Starosta – ne, to nám dotace neumožňuje.

Místostarosta – asi se bude muset silnice vyměřit.

Starosta – ano, necháme ji vytyčit.

Jiřina Lukášová – do budoucna se počítá, že se na tu cestu na třináctku něco položí?

Starosta – teď se zpevní a kdykoliv potom na ní můžeme něco dát.

Miroslava Mervová – nějaká těžká technika tam jezdila?

Starosta – ano, lesáci, stavbaři, Agrofanda, pan Machatý.

Marcela Pažoutová – cesta kolem fiňáků se nějak řeší?

Starosta – bohužel stále není naše, leží to na úřadě, letos už bych ale chtěl začít s projektovými pracemi.

usnesení č. 49/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace 13 c v Kunraticích“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem společností Silkom, spol. s r.o., IČ 46713158, Dlouhá 3037, 464 01 Frýdlant a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Zakázka „Víceúčelové hřiště Kunratice“ – smlouva o dílo se zhotovitelem:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Víceúčelové hřiště Kunratice“, jejíž cena byla stanovena na 1.566.778,- Kč. I u této zakázky byla nejnižší nabídková cena jediné kritérium, které 5-ti členná komise hodnotila. Oslovili jsme celkem 9 firem a nabídku zaslalo 5 uchazečů – Silkom, spol. s r.o., VYSSPA Sports Technology, Linhart spol s r.o., J.I.H. – sportovní stavby, TUBEKO SPORT, spol. s r.o.. Nejnižší nabídkovou cenu ve výši 1.353.053,- Kč včetně DPH nabídla společnost Linhart spol. s r.o.. Opět bereme na vědomí výsledek výběrového řízení a schvalujeme uzavření smlouvy o dílo.

Miroslava Mervová – kdy začnou stavět?

Starosta – během prázdnin.

Miroslava Mervová – jak dlouho to potrvá?

Starosta – do konce října to musí být hotové.

usnesení č. 50/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Víceúčelové hřiště Kunratice“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem společností Linhart spol. s r.o., IČ: 47052121, Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n/L - Stará Boleslav a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – FRB – poskytnutí půjček:

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostmi o půjčky ze druhého kola příjmu žádostí o půjčky z Fondu rozvoje bydlení v roce 2016. Sešly se 2 žádosti. První podala Miloslava Götzová s Miloslavem Götzem a žádají o 60.000,- Kč na výměnu kotle, vložkování komína a výměnu radiátorů. Druhá žádost ve výši 50.000,- Kč je od paní Olgy Berkyové

a Moniky Chyškové na výměnu kotle na tuhá paliva za elektrokotel. Náležitosti oba žadatelé splnili a poskytnutí půjček tak můžeme schválit.

Starosta – v tomto bodě jsem ve střetu zájmu a zdržím se hlasování u usnesení u mojí babičky.

usnesení č. 51/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky ve 2. kole příjmu žádostí roku 2016 z Fondu rozvoje bydlení paní Miloslavy Götzové na výměnu kotle ve výši 60.000,- Kč.

Hlasovalo: 8	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel se Milan Götz.

usnesení č. 52/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky ve 2. kole příjmu žádostí roku 2016 z Fondu rozvoje bydlení paní Olze Berkyové na výměnu kotle na tuhá paliva za elektrokotel ve výši 50.000,- Kč.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se:	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – KSS LK – majetkové vyrovnání po skončení opravy silnice:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k tomuto bodu jednání. Jedná se o majetkoprávní vyrovnání v rámci stavby mostu přes řeku Smědá ve Vísce a rekonstrukci silnice Víska - Minkovice. V roce 2015 jsme s Libereckým krajem uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě o pozemkovém vyrovnání. V současnosti je zpracován geometrický plán, kde je vytyčena část pozemku o výměře 12m², která je zastavěna. O prodej tohoto pozemku nás tedy Liberecký kraj požádal. Podle smlouvy je výkupní cena stanovena na 40Kč/m². Nyní schvalujeme záměr prodeje, který musíme v souladu se zákonem o obcích zveřejnit a poté můžeme pozemek prodat.

usnesení č. 53/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s majetkoprávním vyrovnáním

s Krajskou správou silnic LK a schvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 171/4 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 12 m², označené jako p.p.č. 171/8, vymezené geometrickým plánem č. 354-467/2015 za částku 40,- Kč/m².

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5 – Rozpočtová opatření 2016:

Pan starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními. Jedná se o mzdové prostředky VPP za měsíc duben ve výši 27.000,- Kč. V minulém měsíci to byl ještě nákup sekacího traktůrku.

Mgr. Jana Runkasová – kdo ho bude obsluhovat?

Starosta – prozatím já.

Mgr. Jana Runkasová – kdy se vrátí Gonda?

Starosta – to nevím, máme místo něj paní Dorenovou.

usnesení č. 54/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 5/2016. Rozpočtová opatření jsou přílohami zápisu.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu různé –:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi o chodu obce.

Služební vozidlo – ode dneška máme služební vozidlo, které jsme si vyzvedli v Milovicích u pana Tichého.

Vesnice roku – v úterý nás navštívila komise. Letošní ročník vyhrála obec Prysk. Kompletní výsledky se dozvíme právě v této obci 10. srpna.

Poškozené parkety na sále – došlo k zatečení vody na sál, kde se zvedly parkety. Bohužel skončila pojistka, kterou měl uzavřenou Sokol. Musíme najít řešení, co s tím. Už jsem kontaktoval podlaháře.

Nové lednice na Branžeži – v chatce č. 1 přestala fungovat lednice. Pro jistotu jsme koupili do obou chatek nové. Tu jednu funkční jsme nechali našim pracovníkům VPP do dílny.

Marcela Pažoutová – loni a předloni se kupovalo nádobí a teď tam není nic.

Starosta – musíme to vyřešit třeba nějakým sešitem, kde se budou rekreanti při předávání podepisovat. Je tam od letoška i novinka, že se může grilovat jen u vody.

Pojištění majetku obce – nepodařilo se zajistit další nabídky pojištění. V současnosti máme smlouvu do 15. 7. ve výpovědi. Museli bychom nechat provést odhady našich objektů, ale to už se nestihne. Leží tu nabídka od pojišťovny Generali, která nabídla levnější pojištění a výhodnější podmínky než Kooperativa.

Jiřina Lukášová – bude se na to stahovat kabiny a hospodu?

Starosta – podaná nabídka ji neobsahuje, ale nechám bych ji zaktualizovat.

Miroslav Liška – jakou má Generali výpovědní lhůtu?

Starosta – stejně jako u ostatních pojišťoven se dá smlouva vypovědět k výročnímu datu uzavření. Pokud budete souhlasit, nechám zpracovat aktualizaci pojistky, abychom ji mohli uzavřít před datem ukončení staré smlouvy.

Všichni přítomní zastupitelé souhlasili. Usnesení bude mít pořadové číslo 57/2016.

Zastupitelstvo vzalo poskytnuté informace na vědomí.

usnesení č. 57/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření pojistné smlouvy s pojišťovnou Generali po aktualizaci a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu různé – Manželé Pospíchalovi – prodloužení pronájmu školního bytu:

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí manželů Miroslavy a Romana Pospíchalových. Novomanželé Pospíchalovi nás žádají o prodloužení nájemní smlouvy na školní byt.

Miroslava Mervová – nahlašuji střet zájmu v tomto bodě.

usnesení č. 55/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje prodloužení nájmu školního bytu manželům Miroslavě a Romanovi Pospíchalovým.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu různé – Manželé Francovi – přidělení bytu v DPS Frýdlant:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k tomuto bodu jednání. Manžele Marie a Václav Francovi požádali minulý rok o byt v DPS Frýdlant, který má k dispozici naše obec na základě smlouvy s městem Frýdlant.

Žádost souvisí se zdravotním stavem pana France, který již neumožňuje manželům život v jejich rodinném domě. Do současnosti byl byt obsazen, nyní se uvolnil. Sekretariát Domova potřebuje souhlas zastupitelstva s přidělením bytu žadatelům, aby s nimi mohli uzavřít nájemní smlouvu.

Miroslava Mervová – budou tu mít stále trvalé bydliště?

Starosta – ne, asi si ho nechají přepsat tam, bude to pro ně výhodnější.

usnesení č. 56/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje přidělení bytu v Domově s pečovatelskou službou ve Frýdlantu manželům Marii a Václavu Francovým.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse:

- **Božena Smržová** – řev u hospody.
 - **Starosta** – s tím asi bohužel nic neuděláme. Po desáté večerní hodině se lze obrátit na Policii.
- **Mgr. Jana Runkasová** – volně pobíhající psi.
 - **Starosta** – upozorním majitele. Popřípadě se budeme zabývat vyhláškou regulující pohyb zvířat.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:00 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření dle přílohy č. 5/2016

Zapsala: Miroslava Luftová

Zápis ověřili:

Mgr. Jana Runkasová

.....

...

Milan Franc

.....

...

V Kunraticích dne 1. července 2016

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta