



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pátek 20. dubna 2018 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Götz, Zdeněk Liška, Miroslav Liška, Jiřina Lukášová, Miroslava Mervová, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová.
- Nepřítomni:** Marcela Pažoutová, Miloslav Götz – oba omluveni

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určení pan Milan Franc a pan Miroslav Liška.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Účetní závěrka obce za rok 2017
2. Závěrečný účet obce za rok 2017
3. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2017
4. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2017
5. FRB – vyhlášení I. kola příjmu žádostí o poskytnutí půjček
6. Rozpočtová opatření 2018
7. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Pravidla prodeje pozemků pro výstavbu domů
 - Karel Bílek – žádost o prodej pozemku k výstavbě RD
 - GDPR – návrh smlouvy s DPO
 - Žádosti subjektů ze sociální oblasti o finanční podporu
8. Diskuse

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – Účetní závěrka obce za rok 2017:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s účetní závěrkou obce za rok 2017. Ta se skládá z ROZVAHY a z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY. Jedná se o výkazy, z nichž je patrný výsledek hospodaření za předchozí rok. Dle vyhlášky 220/2013 Sb., na základě které jsme zpracovali i směrnici pro schvalování účetní závěrky, se nově účetní závěrka sestává ještě ze zprávy o výsledku finanční kontroly, inventarizační zprávy a zprávy o výsledku hospodaření. Obec hospodařila s celkově kladným výsledkem ve výši 17.193,38 Kč, přičemž hlavní činnost skončila ztrátou ve výši - 37.759,81,- Kč,

ale doplňková činnost, kterou je provoz hospody, skončila s kladným výsledkem ve výši 54.953,19,- Kč. Hospodářský výsledek u hlavní činnosti značně ovlivnily odpisy pořízeného majetku. Pokud zastupitelstvo nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku do konce června. O schválení účetní závěrky se pořídí protokol, který se odesílá nejpozději do 30. 6. do centrálního systému účetních informací státu.

Mgr. Jana Runkasová – co přesně řeší odpisy?

Starosta – odpisy se řeší opotřebením a stárnutím majetku a řídí se schváleným odpisovým plánem.

Usnesení číslo 14/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku obce Kunratice za rok 2017.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Závěrečný účet obce za rok 2017:

Pan starosta informoval o průběhu kontrol hospodaření obce uskutečněných minulý rok. Kontrola hospodaření obce byla provedena za uplynulý rok celkem 2x. Poprvé 21. října 2017 jako dílčí a 19. března 2018 jako závěrečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Kontrolou nebyly zjištěny žádné méně závažné ani závažné chyby a nedostatky. Zápis o přezkoumání hospodaření obce a Návrh na závěrečný účet obce za rok 2017 byl zveřejněn v souladu se zákonem od 4. do 20. dubna. Schválený rozpočet předpokládal schodek ve výši 340.000,- Kč. Po realizaci investičních i neinvestičních akcí skončilo hospodaření obce rozpočtovým schodkem ve výši 1.235.061,23 Kč.

Mezi největší akce ovlivňující rozpočet loňského roku patřila II. etapa rekonstrukce KD a oprava fotbalových kabin, jimiž jsme zhodnotili nemovitý majetek obce. Dále to bylo pořízení nemovitosti čp. 30 a spoluúcast v projektu Mikroregionu Frýdlantsko na pořízení kompostérů a štěpkovače.

Usnesení číslo 15/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2017 bez výhrad a současně schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunratice za rok 2017.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Účetní závěrka ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2017:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s účetní závěrkou a hospodařením školy. Povinnost z prvního bodu platí i pro naši příspěvkovou organizaci. V loňském roce dopadla naše škola o poznání lépe, než v roce 2016. Z výkazu ZISKU A ZTRÁTY vyplývá, že škola má kladný hospodářský výsledek ve výši 37.064,16 Kč a celý jej navrhujeme ponechat na rezervním fondu organizace. Škole i v letošním roce pošleme na provoz celkem 720 tisíc. Navíc se musíme bavit

o nutných investicích ve školce. V letošním roce bychom měli pořídit nová okna do školky. Rozpočet na výměnu oken je cca 110 tisíc korun. Pokud budete souhlasit, rád bych se již domluvil s dodavatelem oken na zpracování zakázky.

Miroslava Mervová – za sebe souhlasím.

Starosta – postupně musíme řešit celý objekt. Zateplení, střecha i vnitřní instalace.

Milan Franc – ale s okny bych do toho dal i nové vchodové dveře.

Usnesení číslo 16/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Kunratice, okres Liberec za rok 2017.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2017:

V naší příspěvkové organizaci byl proveden audit kontrolorem ze Sdružení obcí Libereckého kraje. Kdy bylo konstatováno, že organizace hospodáří v souladu se schváleným rozpočtem, náklady se jeví jako hospodárné a nebylo zjištěno významné porušení závazných právních předpisů. Zjištění ohledně užívání majetku v nesouladu se ZL jsme napravili dodatkem k ZL. Inventarizace byla za rok 2016 již provedena správně.

Usnesení číslo 17/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec za rok 2017, který skončil ziskem ve výši 37.064,16 Kč a souhlasí s ponecháním tohoto zisku na rezervním fondu příspěvkové organizace.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5 – FRB – vyhlášení I. kola příjmu žádostí o poskytnutí půjček:

Pan starosta navrhl vypsání prvního kola poskytování půjček z FRB. Na posledním zasedání ZO jsme schválili rozpočet na rok 2017, kde jsme uvolnili 300 tisíc korun na poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení. Nyní schválíme vypsání I. letošního kola příjmu žádostí. Termín příjmu žádostí navrhuji od pondělka 23. dubna do středy 23. května.

Usnesení číslo
18/2018

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje vypsání prvního kola příjmu žádostí o poskytnutí půjčky z FRB v roce 2018 dle směrnice č. 2/2012 – pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondy rozvoje bydlení Obce Kunratice“, kam uvolňuje 300.000,- Kč. Termín podávání žádostí je od 23. dubna do 23. května 2018.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6 – Rozpočtová opatření 2018:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními. Jedná se o mzdové náklady VPP za měsíce prosinec ve výši 22.000,- Kč, měsíc leden ve výši 73.044,- Kč a měsíc únor ve výši 57.646,- Kč. A dotace na hospodaření v obecních lesích ve výši 5.456,- Kč.

Jiřina Lukášová – VPP budou tři?

Starosta – ano, máme nárok maximálně na tři pracovníky VPP.

Usnesení číslo
19/2018

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 2/2018. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RÚZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

Pan starosta poskytl zastupitelstvu všeobecné informace o chodu obce.

Dotace na rekonstrukci KD

V polovině února jsem zpracoval závěrečné vyúčtování akce pro dotaci na II. etapu rekonstrukce KD. Všechno proběhlo zdárně kontrolou a zbylá část dotace byla proplacena. Zároveň jsem připravil průběžnou zprávu pro vyhodnocení opravy chodníku, která byla rovněž podána na krajský úřad.

Územní plán obce – vyhodnocení připomínek

V minulém týdnu proběhlo vyhodnocení připomínek k ÚPO a v současnosti půjde rozhodnutí na dotčené orgány.

Chodník obcí

Proběhlo geodetické zaměření uliční šíře a podklady má k dispozici projektant, který zpracovává studii. Předběžné náklady na vybudování celého chodníku jsou odhadovány mezi 13 až 16 miliony korun.

Milan Franc – a budeme pokračovat s chodníkem pod školou?

Starosta – ano, ale musíme počkat na uvolnění firmy.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RÚZNÉ – Pravidla prodeje pozemků pro výstavbu domů:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem pravidel prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů. V lokalitě nad Brynychovými jsou čtyři pozemky pro výstavbu domů k bydlení, které máme již projekčně připravené k zasíťování potřebnou infrastrukturou. V současnosti již můžeme začít nabízet pozemky pro výstavbu k prodeji. Cena pozemků v této lokalitě byla stanovena znaleckým posudkem na 300,- Kč/m². V souvislosti s tímto záměrem jsou připraveny pravidla, podle nichž se budou pozemky prodávat. Stejně jako v minulosti se budeme budoucí stavebníky motivovat. Tentokrát však budeme postupovat opačně. Pozemky se budou prodávat za cenu stanovenou znaleckým posudkem, ale po kolaudaci stavby v nastavené lhůtě, budou moci stavebníci požádat o vrácení části částky za pozemek, což bude cílová prémie. Tato pobídka k výstavbě vychází z potřeby udržet v obci mladé lidi, kteří zde vyrůstali a mají k vesnici vztah a kteří sniží stále se zvyšující věkový průměr obyvatel obce. Zároveň chceme, aby nám do obce přišli

i mladí lidé odjinud. Potřebujeme děti do mateřské a základní školy. V posledních letech se snižuje počet obyvatel obce a tento trend je potřeba zvrátit. Bohužel příprava lokalit k výstavbě je velice pomalá. Pozemky budou v prvním kole nabídnuty místním. Pokud některé zbydou, budou nabídnuty ostatním. Po schválení přidělení pozemku mají žadatelé půl roku na to, aby s obcí uzavřeli kupní smlouvu. V současnosti trvá dlouho vyběhat hypotéku, takže proto ten půl rok na uzavření smlouvy. Na samostatnou výstavbu je 5 let od uzavření smlouvy. O cílovou prémii ve výši 100,- Kč/m² si může stavebník požádat, stihne-li pravomocně zkolaudovat a přihlásit se v novostavbě k trvalému pobytu v uvedené lhůtě. Na cílovou prémii bude mít nárok pouze první stavebník, který pozemek koupí od obce a požádat o ní může nejdéle do jednoho roku od kolaudace. Po uvedené lhůtě nárok na prémii zaniká. O nabízené stavební pozemky nemohou žádat vlastníci ani spoluvlastníci domů, bytů nebo stavebních pozemků nacházejících se na území naší obce.

Mgr. Jana Runkasová – vratka bude po kolaudaci?

Starosta – ano, jak jsem řekl. Žadatel musí postavit, zkolaudovat a přihlásit se k trvalému pobytu ve lhůtě do 5 let

od podpisu smlouvy. Pak má jeden rok na podání žádosti o cílovou prémii.

Usnesení číslo 20/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje Pravidla prodeje pozemků po výstavbu domů v lokalitě „Nad Brynychovými“.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Karel Bílek – žádost o prodej pozemku k výstavbě RD:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí pana Karla Bílka. Prvním žadatelem o konkrétní pozemek v lokalitě nad Brynychovými je pan Karel Bílek. Podal žádost o pozemek p.p.č. 413/5, který se nachází vedle místní komunikace vedoucí k Brynychovým. Tato parcela vznikne zapsáním GP č. 303-1025/2012 ze dne 4. 10. 2012. Výměra je 1.365 m².

Žadatel měl již jeden stavební pozemek od obce schválen k odkoupení, ale bohužel mu nevyšla hypotéka a tak se ho vzdal ve prospěch jiného stavebníka. V současnosti již má financování předjednané a jeho zájem postavit v obci přetrvává i za nových, právě schválených pravidel prodeje. V tuto chvíli schvalujeme záměr prodeje, který bude v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce a na dalším zasedání bychom schvalovali samotný prodej.

Usnesení číslo 21/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 413/5 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu po výstavbu RD žadateli panu Karlu Bílkovi. Záměr bude zveřejněn v souladu se zákonem o obcích.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – GDPR – návrh smlouvy s DPO:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o nových povinnostech obcí vyplývajících z nového nařízení Evropské unie o ochraně osobních údajů. Každá obec i město a jejich příspěvkové organizace musí mít jmenovanou osobu, která bude vykonávat funkci DPO. To je zkratka anglických slov, které se v souvislosti s obecným nařízením EU překládá jako pověřenec pro ochranu osobních údajů. V rámci Mikroregionu Frýdlantsko jsme nechali udělat poptávku na zabezpečení této funkce a ze 7 podaných nabídek jsme vybrali subjekt Holubová advokáti s.r.o.. Smlouva bude uzavřena na jeden rok a tato služba nás vyjde na 21.780,- Kč za rok.

Usnesení číslo 22/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zajištění služeb pověřence pro ochranu osobních údajů s pověřencem Holubová advokáti s.r.o., se sídlem Za Poříčskou bránou 365/21, Karlín, 186 00 Praha, IČ 246 86 727 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Žádosti subjektů ze sociální oblasti o finanční podporu:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostmi o finanční podporu, které dorazily na obecní úřad. Jedná se o žádosti od Linky bezpečí, Hospice Sv. Zdislavy, Nadace Ivana Dejerala, Oblastní charity a také jsme přijali dopis se žádostí o podporu Mistrovství republiky v požárním sportu, který letos pořádá Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje společně s okresním sdružením hasičů. Prosím o návrhy zda a v jaké výši žadatele podpořit.

Usnesení číslo 23/2018 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finanční podpory následujícím žadatelům: Linka bezpečí ve výši 1.000,- Kč; Hospic Sv. Zdislavy ve výši 5,- Kč/obyvatele; Nadaci Ivana Dejerala ve výši 1.000,- Kč a Diecézní charita Litoměřice ve výši 2.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu příslušných smluv o poskytnutí finanční podpory.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse:

- **Mgr. Jana Runkasová** – kdy se bude dělat druhá socha u památníku?
 - **Starosta** – v následujícím měsíci za hezkého počasí.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání ve 20:20 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření dle přílohy č. 2/2018

Zapsala: Miroslava Pospíchalová

Zápis ověřili:

Milan Franc

.....

...

V Kunraticích dne 20. 04. 2018

Miroslav Liška

.....

...

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta