



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

ZÁPIS

ze zasedání Obecního zastupitelstva Kunratice konaného v pátek
dne 06. 04. 2012 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání Obecního zastupitelstva.

Přítomni: Milan Götz, Luděk Pažout, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová, Miroslava Mervová

Nepřítomen: Ing. Jiří Kříž

Omluven: František Vrátný

Obecní zastupitelstvo je usnášení schopné, neboť se sešla nadpoloviční většina zastupitelů.

Ustanovení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou navrženi: Miroslav Liška, Milan Franc

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou byla určena paní Mgr. Jana Runkasová.

Návrh programu a jeho schválení:

1. Zahájení
2. WSB Andělka – smlouva o zřízení věcného břemena
3. ZŠ a MŠ – použití prostředků z rezervního fondu na pokrytí ztráty hospodaření
4. Ing. Jana Koščová – kupní smlouva na pozemky p.p.č. 633/8 a 566/10
5. Jaroslav Severýn – žádost o koupi pozemku p.p.č. 350/7 k výstavbě RD
6. Pravidla pro čerpání finančních prostředků z fondu rozvoje bydlení
7. Provozní řád a ceník pro ubytovací zařízení na Branžeži
8. Smlouvy o poskytnutí fin. příspěvků na činnost spolků (Myslivci, SDH a TJ Sokol)
9. Různé
 - Rozpočtová opatření 2012
 - Komunitní plán Frýdlantska – aktualizace
 - Informace o chodu obecního úřadu
 - Smlouva o následné péči o vysazené stromy
 - Smlouva s OSA – provozování hudebních děl z veřejného rozhlasu
 - Informace o plánovaných akcích
 - Zpráva kontrolního výboru
10. Diskuse

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

V 18:10 hodin se dostavil pan Ing. Jiří Kříž, od této chvíle hlasovalo 8 členů.

K bodu programu č. 2:

Smlouva o zřízení věcného břemene na uložení kabelu navazuje na smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podepsanou dne 15. 12. 2008. Cena věcného břemene činí 100,- Kč za běžný metr. Po vytyčení stavby je celková délka trasy po dotčených pozemcích v majetku obce 2.469,9 bm a úhrada činí 246.990,- Kč.

V návrhu smlouvy jsme požadovali změny ve dvou bodech:

- 1) věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti zařízení – oproti návrhu na dobu neurčitou
- 2) ve věcném břemeně chůze a jízdy bude zohledněna přístupnost a únosnost zatížených pozemků – oproti návrhu bez omezení tonáže a to i s nadrozměrným nákladem.

Zastupitelé se ještě shodli, že je potřeba ošetřit neplnění nebo porušení smlouvy.

č. 15/2012 OZ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 3 B 2012/VFA – trasa se společností WSB Andělka s.r.o., se sídlem Washingtonova 1599/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 289 66 287 a zároveň pověřuje starostu obce k jejímu podpisu a k podpisu návrhu na vklad.

Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

K bodu programu č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o použití fin. prostředků z rezervního fondu na pokrytí ztráty hospodaření za rok 2011. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2011 silně ovlivnily zálohy za elektřinu, které ČEZ v minulém roce navýšil. Ztráta vznikla, protože zálohy za el. energii o několik stovek korun převyšovali schválené prostředky na hospodaření, které obec organizaci posílá.

č. 16/2012 OZ schvaluje použití finančních prostředků z rezervního fondu Základní školy a mateřské školy Kunratice, okres Liberec, příspěvkové organizace ve výši 81.741,19 Kč na pokrytí ztráty hospodaření této organizace za rok 2011.

Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

K bodu programu č. 4:

Zastupitelstvo se seznámilo se zněním kupní smlouvy vytvořené panem JUDr. Vladimírem Matulou, kde jsou uvedeny podmínky, které zohledňují povinnosti obce vůči MMR jako poskytovateli dotace na vodovod. Výstavba 4 rodinných domů do 10 let od poskytnutí dotace, resp. zprovoznění vodovodu.

č. 17/2012 OZ schvaluje znění a uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem č. KUN/1/2012-KS na pozemky p.p.č. 633/8 a 566/10 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu s paní Ing. Janou Koščovou, nar. 24. 02. 1981, bytem Lískovecká 222, 738 01 Frýdek Místek a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu a k podpisu návrhu na vklad do KN a k dalším nezbytným krokům pro její naplnění.

Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

K bodu programu č. 5:

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o koupi pozemku p.p.č. 350/7 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu ve vlastnictví obce, kterou podal Jaroslav Severýn, nar. 4. 4. 1982, bytem Spojovací 3289, 464 01 Frýdlant. Žadatel chce na výše uvedeném pozemku postavit rodinný dům.

Žádost pana Severýna vezme Zastupitelstvo pouze na vědomí a z důvodu transparentnosti a předejití případným stížnostem bude vyhlášen záměr prodeje tohoto pozemku dle zákona a podle pravidel na podporu bydlení. Pozemek má výměru 2.172 m² a podle pravidel na podporu výstavby staveb k bydlení je jeho cena 41.021,- Kč. V diskusi se zvažovala možnost rozdělení pozemku pro výstavbu dvou RD, ale při rozdělení by vznikly dva poměrně úzké pozemky, takže se od rozdělení pozemku ustoupilo. Pozemek se bude nabízet bez inženýrských sítí a lhůta pro výstavbu se bude počítat od získání příslušných povolení k výstavbě.

V případě podání více žádostí se bude rozhodovat obálkovou metodou, kde vyhraje žadatel s nejvyšší nabídnutou cenou. Jako minimální výše nabízené ceny za pozemek p.p.č. 350/7 se stanovuje 41.021,- Kč (Čtyřicetjednatísícdvacetjednakorun).

č. 18/2012 OZ bere na vědomí žádost podanou panem Jaroslavem Severýnem, narozeným 04. 04. 1982, bytem Spojovací 3289, 464 01 Frýdlant.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 1
---------	-----------	----------------

Zdržel se Ing. Jiří Kříž.

č. 19/2012 OZ schvaluje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce p.p.č. 350/7 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu pro výstavbu RD bez inženýrských sítí podle pravidel usnesení 30a/2006 pro podporu bydlení. Zároveň ukládá starostovi obce, aby byl tento záměr zveřejněn dle zákona.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 1
---------	-----------	----------------

Zdržel se Ing. Jiří Kříž.

K bodu programu č. 6:

Zůstatek na účtu Fondu rozvoje bydlení je ke dni zasedání 740.405,58 Kč. Pro účely půjček na rok 2012 se uvažuje o uvolnění přibližně 600.000,- Kč. Z diskuze k tomuto bodu programu vyplynulo, že je potřeba některé podmínky ještě prodiskutovat a doladit. Tato pravidla se proberou na pracovní poradě Zastupitelstva. Pracovní porada stanovena na pátek 13. dubna 2012 od 17:00 hodin. O návrhu usnesení č. 20/2012 nebylo hlasováno. Problematika půjček se bude řešit na mimořádném zasedání Zastupitelstva obce.

OZ schvaluje Směrnici č. 2/2012 – Pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Obce Kunratice“

Nehlasováno

K bodu programu č. 7:

Aktualizace provozního řádu ubytovacího zařízení na Branžeži se zabývá především zlepšením způsobu předávání buněk mezi jednotlivými uživateli, tak aby se evidovali věci a nedocházelo k jejich ztrátě. Zároveň došlo ke zvýšení ceny pobytu v sezoně (tj. červenec – srpen), kdy se zvýšila cena za jednu buňku o 10,- Kč za den.

č. 20/2012 OZ schvaluje Provozní řád a ceník pro ubytovací zařízení na Branžeži.

Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

č. 21/2012 OZ schvaluje znění a uzavření smluv o poskytnutí příspěvků na činnost místních spolků s těmito výšemi příspěvků: Myslivecké sdružení Kunratice – 5.000,- Kč; SDH Kunratice – 15.000,- Kč; TJ Sokol Kunratice 25.000,- Kč.

Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

K bodu programu – různé – rozpočtová opatření 2012:

Předseda finančního výboru Ing. Kříž navrhl přesun tohoto bodu na příští zasedání, protože byly obdrženy další transfery, které nejsou zaneseny do opatření a budou doplněny. Hlasování bylo odloženo.

OZ schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 1/2012. Tato příloha je součástí zápisu a usnesení.

Nehlasováno

č. 22/2012 OZ bere na vědomí aktualizaci Komunitního plánu Frýdlantska.

Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

č. 23/2012 OZ schvaluje uzavření smlouvy o následné péči se společností Čmelák – Společnost přátel přírody, o.s., se sídlem Švermova 32, 460 10 Liberec X – Františkov, IČ 46747362 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

č. 24/2012 OZ schvaluje uzavření licenční smlouvy č. VP_2012_41470 s Ochranným svazem autorským, se sídlem Čs. armády 86/20, 150 56 Praha 6 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

Pan Mirek Liška se z rodinných důvodů omluvil ze zasedání a odešel ve 20:05 hodin, od této doby hlasovalo 7 lidí.

Předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Jana Runkasová seznámila Zastupitele se zápisem z kontroly plnění usnesení, kdy nebyly shledány žádné nesrovnalosti. Jednotlivá usnesení byla splněna nebo nadále trvají.

Starosta předložil rozpis položky Nákup ostatních služeb v kapitole Silnice (318.000,- Kč), což bylo požadavkem na minulém zasedání zastupitelstva (Položka obsahuje náklady na realizační dokumentace stavby, dovoz posypového materiálu, prohrnování sněhu, stavební dozor)

č. 25/2012 OZ bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení podanou předsedkyní kontrolního výboru a předložený rozpis oddílu 2212 Silnice a položky 5169 – nákup ostatních služeb ve výši 318 000,- Kč.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

Různé:

Zápis se doplňuje o otázku položenou Ing. Jiřím křížem na zasedání dne 15. 12. 2011, kdy na ni sice dostal odpověď, ale nebyla v zápisu z tohoto zasedání uvedena.

„Prosím o informaci, zda při realizaci oprav mostů “U školy a v Zeleném údolí“ v roce 211, které jsou hrazeny z dotací, byly dodrženy všechny zásady dotace a spisový materiál obsahuje všechny předepsané náležitosti při jejich realizaci a schválení dotace v daném roce.“

Starosta informoval o nejbližší plánované akci, kdy v neděli dne **22. 04. 2012** proběhne **Sběr odpadků po obci a v jejím okolí.**

Starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na tombole a přípravě Maškarního karnevalu a taneční zábavě.

Závěr: Pan starosta poděkoval za účast a ukončil jednání ve 20:20 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Zapsala: Mgr. Jana Runkasová

Zápis ověřili: Miroslav Liška

Milan Franc

Luděk Pažout
místostarosta

Milan Götz
starosta