



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pátek 30. září 2016 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Götz, Zdeněk Liška, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Jiřina Lukášová, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová.
- Nepřítomni:** Miroslava Mervová, Marcela Pažoutová.

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určení paní Mgr. Jana Runkasová a pan Milan Franc.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. ČEZ – kupní smlouva na pozemek p.p.č. 71/5 (ovládání veřejného osvětlení)
2. Lesy ČR – souhlas se vstupem na pozemky v rámci čištění potoka
3. Obec – zahájení hospodářské činnosti, zřízení pohostinství
4. Město Frýdlant – naše spolupráce s obcemi Heřmanice, Dětrichov, Višňová a Bulovka na projektu propojení vodovodů
5. Rozpočtová opatření 2016
6. Různé:
 - Všeobecné informace o chodu OÚ
 - Odkoupení pozemků od Provazníkůvých, Pospíchalových a Školákových
 - ZŠ a MŠ – souhlas s použitím provozního příspěvku na mzdy
 - Oprava KD – plastová okna
7. Diskuse

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – ČEZ – kupní smlouva na pozemek p.p.č. 71/5 (ovládání veřejného osvětlení):

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s kupní smlouvou. Jde o dlouhodobou záležitost, kterou řešíme již třetím rokem. Na ČEZu došlo k personálním změnám, takže koupi pozemku řešíme až nyní s novou zástupkyní paní Lubomířskou.

Již jednou jsme záměr koupě odsouhlasili a nyní je před námi návrh kupní smlouvy. Jde o univerzální smlouvu, kterou společnost ČEZ používá, jen tam změníme znění odstavce s usnesením, jímž byla smlouva schválena. Místo obce Hrušovany uvedeme název naší obce. Cena pozemku je 1.600,- Kč.

Usnesení číslo 65/2016 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p.p.č. 75/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu se společností ČEZ Korporátní sužby, s.r.o., se sídlem Moravská Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 702 00, IČ: 26206803, DIČ: CZ26206803 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Lesy ČR – souhlas se vstupem na pozemky v rámci čištění potoka:

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí Lesů ČR. V současnosti se připravuje projektová dokumentace na provedení údržby koryta. My, jako vlastníci některých pozemků kolem koryta, musíme dát souhlas se vstupem na ně a zároveň odsouhlasit zařízení staveniště, tam kde bylo minule. Údržba koryta potoka proběhne v letošním listopadu.

Milan Franc – podle plánu skončí u mostu u pana Pfohla. Proč nepůjdou níž? Tam je to taky potřeba.

Starosta – je to jen z finančních důvodů. V letošním roce na větší úsek nemají.

Místostarosta – a co s materiálem, který vyčistí z potoka?

Starosta – hledají místo pro jeho uložení.

Usnesení číslo 66/2016 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s provedením údržby vodního toku, se vstupem na dotčené pozemky a s vybudováním zařízení staveniště na pozemcích p.p.č. 51 a st.p.č. 42 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Obec – zahájení hospodářské činnosti, zřízení pohostinství:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k tomuto bodu jednání. Je před námi rozhodnutí o provozování hospody. Budeme-li provozovat sami, musíme si nechat vystavit živnostenské oprávnění, koncesi na prodej alkoholu a především pohostinskou činnost, k čemuž potřebujeme garanta. Toho by nám dělala paní Pavlína Součková.

Mgr. Jana Runkasová – co to znamená?

Starosta – musíme mít zodpovědnou osobu s výučním listem v oboru pohostinství.

Miloslav Götz – počítáme s tím, že tam například budeme chtít něco ohřát k jídlu?

Starosta – výhledově ano, ale to si vyžádá úpravy.

Usnesení číslo 67/2016 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s provozem hospodářské činnosti a souhlasí s podnikáním obce v oboru Hostinská činnost.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Město Frýdlant – naše spolupráce s obcemi Heřmanice, Dětřichov, Višňová a Bulovka na projektu propojení vodovodů:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se smlouvou o spolupráci mezi městem Frýdlant a obcemi Bulovka, Dětřichov, Heřmanice a Višňová. Jde o jedno z preventivních opatření, která reagují na nebezpečí ztráty vody v našem zdroji v Kristiánově. Liberecký kraj vyčlenil finanční prostředky na projektovou dokumentaci, která bude řešit propojení vodovodů tak, abychom mohli být zásobováni odjinud, v případě, že ztratíme současný zdroj pitné vody. Smlouvu o dotaci s Libereckým krajem uzavře město Frýdlant, které ponese i administraci dotace. Naše obce se pak budou na základě smlouvy o spolupráci podílet na spolufinancování. Celkové náklady na pořízení této dokumentace jsou odhadovány na 4,5 milionu a její zpracovatel vzejde z výběrového řízení. Dotace LK bude činit 90 %. Vlastní spoluúčást obcí ve výši 10 % se bude dělit šesti.

Milan Franc – 4,5 milionu je dotace?

Starosta – dotace bude 90 % ze 4,5 milionu.

Místostarosta – Frýdlant je schopen bez přivaděče z Jizerek utáhnout spotřebu vody pro dotčené obce?

Starosta – ne, bez přivaděče z Jizerek to nepůjde.

Mgr. Jana Runkasová – to se začne budovat přivaděč?

Starosta – to zatím ne, jen když se budou vyplňovat nejhorší scénáře. Ztráta vody se předpokládá postupná, ale již nyní je potřeba začít s projektovou přípravou, protože se jedná o rozsáhlé a náročné stavby.

Usnesení číslo 68/2016 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci na financování projektu „DUR – Frýdlant – Bulovka“, „DUR – Frýdlant – Dětřichov“, „DUR – Frýdlant – opatření na stávajících rozváděcích sítích“ s městem Frýdlant, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 37, 46401 Frýdlant a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5 – Rozpočtová opatření 2016:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními, které se týkají mzdových prostředků pracovníků

za měsíc červenec ve výši 14 a 27 tisíc, dále dotace pro TJ Sokol Kunratice ve výši 25 tisíc. Jestliže schválíme pořízení plastových oken do kulturáku, pak bude i jejich financování součástí rozpočtového opatření. Dalším opatřením budou finanční prostředky na volby do zastupitelstva kraje a do Senátu.

Usnesení číslo 69/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 7/2016. Rozpočtová opatření jsou přílohami zápisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu OÚ:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se všeobecnými informacemi.

- **Víceúčelové hřiště** – o ztrátě dotace jsem Vás již informoval. Bohužel jsem neuspěl ani se žádostí o výjimku u paní ministryně. Hřiště tak stavíme za naše prostředky. Došlo k navýšení terénu, kdy jsme nechali přivézt cca 400 tun materiálu z lomu, které stálo 50 tisíc, naopak jsme ušetřili na vsakovací jímce, protože jsou tam drenáže svedené do stávajícího odvodnění pozemku. Prozatím nevím, jak bude fungovat hřiště. Musíme se pozeptat v obcích, kde již takové sportoviště mají a podle nich se s provozem inspirovat.
- **Hospoda** – chtěl bych tímto poděkovat dobrovolníkům, kteří v uplynulých dnech okopali vlhkou zeď, kterou nahodili. Ta je již naštukovaná, příští týden by se mělo malovat.
- **Cesta na „třináctku“** – na posledním zasedání jsme schválili její opravu. Já jsem měl za úkol zjistit, kolik by stála penetrace. Tato varianta by byla cca o 180 tisíc dražší, ale rozhodně by byla trvanlivější. Pokud s tím budete souhlasit, nechali bychom ji opravit tímto způsobem.

Přítomní zastupitelé souhlasí s opravou místní komunikace k čp. 12 položením penetrace.

Zastupitelstvo vzalo po projednání informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – Odkoupení pozemků od Provazníkových, Pospíchalových a Školákových:

Pan starosta seznámil zastupitele se záměrem odkupu pozemků. Po dohodě s majiteli jsem nechal zpracovat oddělovací plány na pozemky, které potřebujeme. Jedná se o příkop u Provazníků, o přístupovou komunikaci k víceúčelovému hřišti a o komunikaci k okálům u Školákových. Se všemi jsem se dohodl na ceně 20,- Kč/m² a jde dohromady o cca 523 m² za 10,5 tisíce korun.

Mgr. Jana Runkasová – tráva naproti Fiňákům je obecní?

Starosta – ano ta je obecní.

Místostarosta – jaká tam je kanalizace?

Starosta – splašková kanalizace vede pod krajskou silnicí a ústí do septiku.

Miloslav Götz – vodovod jde strání směrem k silnici, chtělo by to dohodnout s majiteli okálů, aby si udělali přípojky.

Starosta – ano, to je dobrá připomínka, promluví s majiteli.

Usnesení číslo 70/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s odkupem pozemku p.p.č. 416/6 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu vyznačeného dle GP č. 370-392/2016 o výměře 284 m² za cenu 20,- Kč/m². Zároveň schvaluje uzavření kupní smlouvy včetně věcného břemena přístupu s vlastníkem pozemku paní Hanou Provazníkovou a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 71/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s odkupem pozemku p.p.č. 69/2 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu vyznačeného dle GP č. 367-392/2016 o výměře 60 m² za cenu 20,- Kč/m². Zároveň schvaluje uzavření kupní smlouvy s vlastníky pozemku manželi Věrou a Bohumilem Pospíchalovými a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 72/2016 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s odkupem pozemku p.p.č. 744/8 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu vyznačeného dle GP č. 368-392/2016 o výměře 172 m² za cenu 20,- Kč/m². Zároveň schvaluje uzavření kupní smlouvy s vlastníkem pozemku paní Michalou Školákovou a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – ZŠ a MŠ – souhlas s použitím provozního příspěvku na mzdy:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí paní ředitelky ZŠ. Auditem bylo zjištěno, že byly na mzdy v uplynulém roce použity prostředky, které posíláme škole na provoz. V auditní zprávě bylo doporučeno dodatečné schválení využití provozních prostředků na mzdy, takže jej dnes projednáváme.

Mgr. Jana Runkasová – jak dlouho se škola užívá se dvěma učitelkami?

Starosta – nevím, závisí to na počtu žáků.

Místostarosta – a když to klesne, tak co?

Starosta – budeme to muset nějak vyřešit, za organizaci zodpovídá zřizovatel.

Usnesení číslo 73/2016 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s použitím provozního příspěvku na mzdy v uplynulém roce 2015.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Oprava KD – plastová okna:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k tomuto bodu jednání. Během oprav Kulturního domu jsme pro informaci poptali firmy zabývající se výrobou a montáží plastových oken, kolik by vyšli okna na celý kulturák. Protože nás překvapilo, že výsledná cena není až tak závratná, stálo by za úvahu, zdali pořídit nová okna již v letošním roce. Poptali jsme celkem čtyři firmy. Jedná se o společnosti SULKO, VEKRA, BREX a Okna Macek. Nejvýhodnější nabídka je od společnosti BREX s.r.o. ve výši 233.603,- Kč. Nabídky od společností SULKO a VEKRA jsou sice o jeden až dva tisíce nižší, ale neobsahují parapety. Společnost Okna Macek podala nabídku, která je výrazně podsekutá. Původní cena je 245 tisíc a z ní je dána sleva 58% na konečných 165 tisíc. Po prostudování nabídky jsme zjistili, že by okna byla z profilů s menším tepelným odporem, což neodpovídá naší poptávce. Proto ji dávám pouze na vědomí, ale nedoporučoval bych ji. Tato společnost navíc nemá příliš lichotivé recenze.

Jiřina Lukášová – je to i s hospodou?

Starosta – ano, je to na celý objekt.

Jiřina Lukášová – bude příští rok šance dostat nějakou dotaci na opravu?

Starosta – opět bude šance z programu rozvoje venkova.

Jiřina Lukášová – ale parapety tam být nemusí, když se to začistí?

Starosta – ona už to není tak velká položka. Za parapety jsou to nějaké 4,5 tisíce.

Mgr. Jana Runkasová – to je cena za bílá okna?

Starosta – zevnitř budou bílá a z venku hnědá.

Usnesení číslo 74/2016 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje pořízení nových plastových oken, včetně montáže, do objektu Kulturního domu od společnosti BREX s.r.o., IČ 40232549, se sídlem Hodkovičská 135, 463 12 Liberec 23 a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse:

- **Mgr. Jana Runkasová** – jak se budou nabízet pozemky?

Starosta – prozatím jsem o tom nepřemýšlel.

- **Jiří Machatý** – co uděláte s tou cestou do zahrady?

Starosta – nebudu s tím dělat nic, cesta není prozatím naše.

- **Josef Pfohl** – Vojta koupil pozemek a neseká to tam, je možný trpět rámus z pily do večera?

Starosta – zkusím promluvit s panem Vojtou.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:55 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Rozpočtové opatření dle přílohy č. 7/2016

Zapsala: Miroslava Pospíchalová

Zápis ověřili:

Mgr. Jana Runkasová

.....

...

Milan Franc

.....

...

V Kunraticích dne 30. září 2016

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta