



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pátek 23. dubna 2021 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce

Přítomni: Miroslava Farská, Milan Franc, Milan Götz, Miloslav Götz, Miloslav Liška, Zdeněk Liška, Jiřina Lukášová, Luděk Pažout a Mgr. Jana Runkasová.

Nepřítomni:

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni paní Miroslava Farská a pan Milan Franc.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2020
2. Účetní závěrka a hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2020
3. Žádosti o finanční podporu od obce – Hospic Sv. Zdislavy, Linka bezpečí a Nadace Ivana Dejmalá
4. Rozpočtová opatření
5. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Memorandum o společném postupu minoritních akcionářů FinReal Liberec, a.s.
 - Garážové stání pro hasičské vozidlo
6. Diskuse

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2020:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k tomuto bodu jednání. Od r. 2013 je novelizován zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, která se promítla i do změny zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Obcím tak zavedla povinnost schvalovat účetní závěrku, která se skládá z ROZVAHY a z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY. Jedná se o výkazy, z nichž je patrný výsledek hospodaření za předchozí rok. Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., na základě které jsme zpracovali i směrnici pro schvalování účetní závěrky, se nově účetní závěrka sestává ještě ze zprávy o výsledku finanční kontroly, inventarizační zprávy a zprávy o výsledku hospodaření. Obec v roce 2020 hospodařila se kladným výsledkem ve výši 1.712.095,69 Kč = hl. činnost: 1.612.401,29 Kč a dílčí činnost: 99.694,40 Kč (kladně ovlivněno vybudováním vodovodu a kanalizace, rekonstrukcí KD a negativně ovlivněno covidovým provozem pohostinství). Tímto aktem se hospodaření obcí přiblížilo k fungování soukromých společností, kde je účetní závěrka rovněž schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky. Pokud ZO nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku do konce června. O schválení účetní závěrky se pořídí protokol, který se odesílá nejpozději do 30. 6. do centrálního systému účetních informací státu. Kontrola hospodaření obce byla provedena za uplynulý rok celkem 2x. Poprvé 24. srpna 2020 jako dílčí a 15. března 2021 jako závěrečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, které proběhlo dálkově. Kontrolou nebyly zjištěny žádné méně závažné ani závažné chyby a nedostatky. Zápis o přezkoumání hospodaření obce a Návrh na závěrečný účet obce

za rok 2020 byl zveřejněn v souladu se zákonem od 7. do 23. dubna. Schválený rozpočet předpokládal schodek ve výši 185.000,- Kč. Po realizaci nejen akcí podpořených dotací, ale zejména výstavbou infrastruktury v lokalitě „nad Brynychovými“, které jsme dělali za své skončilo hospodaření obce rozpočtovým schodkem ve výši -1.360.250,08 Kč. Zde je opět nutné zdůraznit, že schodek neznamená, že obec hospodaří špatně a přebytek, že hospodaří dobře. Peníze jsme v loňském roce účelně investovali do našeho majetku. Na schodku se rovněž podepsala celorepubliková situace kolem COVID-19 a s ní souvisejícím nižším příjmem sdílených daní.

Stav účtu k 01. 01. 2020 je 3.443.118,78 Kč; FRB 187.292,18 Kč; Hospoda 128.969,- Kč.

Stav účtu k 31. 12. 2020 je 2.142.087,13 Kč; FRB 123.764,75 Kč; Hospoda 173.355,07 Kč.

Usnesení číslo 11/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku obce Kunratice za rok 2020.

| | | | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Usnesení číslo 12/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje závěrečný účet a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2020 bez výhrad a současně schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunratice za rok 2020.

| | | | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

K bodu programu č. 2 – Účetní závěrka a hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2020:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o hospodaření příspěvkové organizace obce. Povinnost z prvního bodu platí

i pro naši příspěvkovou organizaci. Z výkazu ZISKU A ZTRÁTY vyplývá, že škola má kladný hospodářský výsledek (HV) ve výši 81.969,60 Kč. Zlepšený HV navrhujeme převést do rezervního fondu organizace, resp. převést jej do fondu investic, který organizace zřídila. V rezervním fondu ZŠ a MŠ je nyní 282.366,92 Kč a po přičtení zlepšeného HV ve výši 81.969,60 Kč bude zůstatek činit 364.336,52 Kč. Tyto peníze bude škola stále držet ve fondu investic na pořízení herních prvků ve školní zahradě. V naší příspěvkové organizaci byl proveden audit kontrolorem ze Sdružení obcí Libereckého kraje. Kdy bylo konstatováno, že organizace hospodaří v souladu se schváleným rozpočtem, náklady se jeví jako hospodárné a nebylo zjištěno významné porušení závazných právních předpisů. Inventarizace proběhla za rok 2020 v pořádku.

Usnesení číslo 13/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Kunratice, okres Liberec za rok 2020

| | | | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Usnesení číslo 14/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec za rok 2020, který skončil ziskem ve výši 81.969,60 Kč a souhlasí s ponecháním tohoto zisku na rezervním fondu příspěvkové organizace, resp. s převodem do fondu investic, který má organizace zřízen.

| | | | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

K bodu programu č. 3 – Žádosti o finanční podporu od obce – Hospic Sv. Zdislavy, Linka bezpečí a Nadace Ivana Dejmal:

Pan starosta předložil zastupitelstvu doručené žádosti. S žádostí o finanční podporu se na nás obrátili tři tradiční žadatelé. Nadace Ivana Dejmal nás žádá o finanční podporu projektu Obnovy evropsky významné lokality Jizerské smrčiny. Výši příspěvku v žádosti přesně nespecifikuje a píše o řádu tisíců korun, přičemž potřebuje sehnat celkovou částku ve výši 155.000,- Kč, která je vlastním podílem spolufinancování ke schválené dotaci. Hospic Sv. Zdislavy nás žádá o příspěvek ve výši 5,- Kč za obyvatele, což je v našem případě částka ve výši 1.825,- Kč (365 obyvatel). Tato podpora je žádána na terénní činnost, kterou nelze financovat jako sociální službu, čili nejdou na ní použít peníze ze „společného měšce“ na sociální služby, který jsme vytvořili v rámci DSO Mikroregionu Frýdlantsko. Třetí je Linka bezpečí, která nás žádá o 3.000,- korun.

Miroslav Liška – ta nadace to bude kde učit a jak?

Starosta – nadace neučí. Poskytuje granty školám, které ekovýchovné projekty realizují u sebe.

Usnesení číslo 15/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru Nadaci Ivana Dejmal na financování projektu ekologické výchovy dětí ve výši 1.500,- Kč.

| | | | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Zdržel se Miloslav Götz.

Usnesení číslo 16/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru obecně prospěšné společnosti Hospic Sv. Zdislavy ve výši 5,- Kč za obyvatele, tj. celkem 1.825,- Kč.

| | | | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Zdržel se Miloslav Götz.

Usnesení číslo 17/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Linka bezpečí, z.s. ve výši 3.000,- Kč.

| | | | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Zdržel se Miloslav Götz.

K bodu programu č. 4 – Rozpočtová opatření:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními. Předkládám vám další rozpočtová opatření z letošního roku. Jedná se o mzdové prostředky VPP 3x 15 tisíc korun (leden 2x a únor 1x). Dále je to vratka průtokové dotace ZŠ a MŠ ve výši 61 123,- Kč. Získali jsme dotaci na lesní hospodářství ve výši 5.100,- Kč. Obec obdržela kompenzační bonus za únor března 16 629,40 Kč. Vzhledem k současné personální situaci na našem OÚ vás tímto zároveň žádám o pověření k provádění nezbytných rozpočtových opatření v rámci celého roku.

Luděk Pažout – musíme mít kontrolu, jde mi o to, kdyby se starosta s účetní rozhodli vytunelovat obec, tak za to nese vinu zastupitelstvo.

Starosta – ne, zastupitelstvo by vinu neneslo. Za tunelování by mohli starosta s účetní. Zastupitelstvo může delegovat finanční výbor, který se může k rozpočtovým opatřením scházet.

Jiřina Lukášová – jak dlouho budeme mít VPP

Starosta – nyní nemáme žádného. Od 1. května získáme paní Valovou.

Luděk Pažout – tráva bude růst a my nemáme lidi na sekání. Měli jsme už dávno mít techniku.

Usnesení číslo 18/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 2/2021. Rozpočtová opatření jsou přílohami zápisu. Zároveň pověřuje starostu k provádění nezbytných rozpočtových opatření do konce kalendářního roku s jejich průběžnou kontrolou na zasedáních zastupitelstva.

| | | | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o dění v obci a na úřadě.

- Chod OÚ je výrazně omezen – kvůli DPN paní účetní jsem požádal MFČR o posunutí termínu odevzdání účetních závěrek za březen a duben. Naši žádosti bylo vyhověno.
- Opravy výtlučků – měl jsem tu zástupce společnosti VARAN pana Raula Jünglunga, s nímž jsme projeli naše komunikace a domlouvali nejvhodnější způsoby oprav výtlučků. Oprava komunikací je domluvena na měsíc květen. Orientační cena za opravu díry je 1.000,- Kč.
- Změna projektanta u ENGIE SERVICES – s novým projektantem řešíme drobné změny v trasování kabelu NN a také nové dohody na obnově povrchů místních komunikací.
- Oprava chodníku – na podzim bude možnost podat žádost o dotaci přes MAS Frýdlantsko na opravu části chodníku. V současnosti řeším, co k tomu bude zapotřebí.
- Zůstatek sbírky na hodiny – 182.534 korun (v kasičkách může být odhadem dalších 10 tisíc)
- Jdeme sázet les – po mýtní těžbě máme paseku u Tongrundu, kam přijde vysázet skoro 4,5 tisíce stromků. Na příští sobotu jsme připravili akci pro veřejnost, v rámci níž půjdeme sázet les.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – Memorandum o společném postupu minoritních akcionářů FinReal Liberec, a.s.:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se situací ve společnosti FinReal, a.s., jejíž akcie obec vlastní. Většinový vlastník akcií pan Wasserbauer se snaží navýšit základní kapitál společnosti, čímž rozředí akcionářskou strukturu. Tím ovládne společnost a menšinové akcionáře vytěsňuje. Situace je složitá, proto jednáme společně s ostatními akcionáři. V pondělí 19. dubna proběhlo na liberecké radnici společné jednání minoritních akcionářů, na němž jsme se dohodli na společném postupu ve věci prodeje akcií společnosti FinReal. Projev společné vůle chceme vyjádřit uzavřením memoranda, v němž se hovoří o základním postupu v dané věci. V tomto bodu jednání od vás

zároveň potřebuji schválit vaši delegaci na budoucí valné hromady společnosti FinReal Liberec, a.s., abych se jich mohl účastnit.

Ve 20:35 hodin odchod Miloslava Götze. Od této chvíle hlasuje 8 členů zastupitelstva.

Usnesení číslo 19/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření Memoranda o společném postupu minoritních akcionářů FinReal Liberec, a.s. se statutárním městem Liberec a ostatními menšinovými akcionáři společnosti FinReal, a.s..

| | | | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 8 | Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Usnesení číslo 20/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání deleguje starostu obce Milana Götze na všechna budoucí jednání valné hromady společnosti FinReal Liberec, a.s. se sídlem České Mládeže 594/33, 460 06 Liberec 6, IČ 28714181, která budou svolána od data přijetí tohoto usnesení.

| | | | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 8 | Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

K bodu programu RŮZNÉ – Garážové stání pro hasičské vozidlo:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o stavbě dočasného přístřeší pro nový hasičský automobil. Na začátku dubna jsme získali stavební povolení. V průběhu měsíce jsme postavili hrubou stavbu v podobě dřevěné konstrukce a nyní bychom měli celý objekt opláštít. Nejlepší variantou se jeví tzv. PUR panely, které zajistí tepelnou izolaci i odolnost povětrnostním vlivům. Provedli jsme cenový průzkum a nejuvhodnější nabídka je od výrobce Kingspan z Hradce Králové. Materiál s dovozem vyjde na 97.984,- Kč bez DPH, což je 118.561,- Kč s DPH.

Jiřina Lukášová – kolik bude stát práce?

Starosta – stavbu provádí brigádnicky členové jednotky. Dřevo bylo za 10.000 korun.

Miroslav Liška – zkoušel jsem poptávat cenu z Polska, je to stejná cena a horší materiál.

Usnesení číslo 21/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje pořízení materiálu na stavbu garážového stání pro hasičský automobil.

| | | | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 8 | Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Diskuse:

- **Luděk Pažout – mandl funguje?**
 - **Starosta – ano, nikdo z občanů to nevyužívá.**
- **Luděk Pažout – astrokroužek je kde?**
 - **Starosta – v knihovně.**
- **Miroslav Liška – stav zkratky, díry, vymleté výhybky.**
 - **Starosta – zeptám se na plán opravy Krajské správy silnic.**
- **Luděk Pažout – venkovní hřiště nebylo dlouho dobu zamčené. Mám pocit, že už tam nechodí místní.**

Miroslav Liška – je tam zničená tenisová síť a její napínání. Také je prasklý makrolon na střídačce.

 - **Starosta – budu ho opět zamykat. Bylo volné kvůli opatřením, aby si tam mohla mládež hrát. Musíme najít správce. Zkusím oslovit Matěje Horáka. Požádám zhotovitelkou firmu o provedení oprav.**
- **Milan Franc – šly by zvětšit oranžové kontejnery?**
 - **Starosta – nešly. Společnost FCC to neudělá. V celém výběžku je s těmito nádobami problém.**
- **Milan Franc – máme v plánu dokončit zázemí pro kontejnery?**
 - **Starosta – je to v plánu. Zpevněný povrch už pod nimi je. Musíme dodělat zastřešení.**

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 21:05 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Rozpočtové opatření dle přílohy č. 2/2021

Zapsala: Miroslava Pospíchalová

Zápis ověřili:

Miroslava Farská

.....
...

Milan Franc

V Kunraticích dne 23. dubna 2021

.....
...

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta