



# O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y  
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

## Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného  
v pátek 12. února 2021 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Miroslava Farská, Milan Götz, Miroslav Liška, Zdeněk Liška, Jiřina Lukášová, Luděk Pažout a Mgr. Jana Runkasová.
- Nepřítomni:** Miloslav Götz, Milan Franc - omluveni

**Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.**

**Určení ověřovatelů zápisu:** Ověřovateli zápisu jsou určeni pan Luděk Pažout a paní Mgr. Jana Runkasová.

**Určení zapisovatelky:** Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

### Návrh programu a jeho schválení:

1. Inventarizace majetku obce
2. Krajská vědecká knihovna Liberec – dodatek ke smlouvě o zpracování knih
3. SOLK – smlouva o zajištění veřejnosprávní kontroly ZŠ a MŠ
4. ZŠ a MŠ – souhlas s majetkoprávními operacemi
5. Fond rozvoje bydlení – vyhlášení 1. kola příjmu žádostí o poskytnutí půjčky
6. Dotace na činnost spolků
7. Rozpočtová opatření
8. Různé:
  - Informace o chodu obce
  - Obsluha v pohostinství
9. Diskuse

Hlasovalo: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0      Program jednání zastupitelstva byl přijat.

### **K bodu programu č. 1 – Inventarizace majetku obce:**

Pan starosta předložil zastupitelstvu zprávu o inventarizaci majetku obce za rok 2020. I přes nepříznivou situaci kolem opatření proti pandemii COVID-19 jsme inventarizaci provedli. Fyzicky jsme prověřili školu, školku, sklady a hospodu. Tuto inventarizaci jsme provedli ve spolupráci se zaměstnanci obce a příspěvkové organizace. Ve škole

i škole byl navržen majetek na vyřazení, který je již nefunkční nebo morálně zastaralý. K fyzické likvidaci vyřazeného majetku dojde při svozu nebezpečného a objemného odpadu. V mateřské škole odepisujeme majetek za cca 24 tisíc korun. Vesměs se jedná o vyžilé hračky, skříně a nefunkční lednice. Ve škole odepisujeme majetek za 11 tisíc korun a jedná se o trampolínu a koberec.

**Usnesení číslo 1/2021**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí informace o inventarizaci majetku v roce 2020 a schvaluje inventarizační zápis i návrhy na vyřazení majetku.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 2 – Krajská vědecká knihovna Liberec – dodatek ke smlouvě o zpracování knih:**

Pan starosta seznámil zastupitele s dodatkem ke smlouvě zasláný z Krajské vědecké knihovny. Na začátku každého roku uzavíráme dodatek ke smlouvě o zpracování knih, kterou máme uzavřenou s Krajskou vědeckou knihovnou v Liberci. V dodatku se stanoví výše peněz, za něž budou knihy v daném roce pořízeny. Stejně jako v minulý rok počítá rozpočet obce s 10 tisíci na tuto službu. Jedná se již v pořadí o 13 dodatek. Ke knihovně dodávám, že jsem v minulém roce do knihovny investovali bezmála 100 tisíc korun, kdy byla vyměněna okna a opraveny kovové regály. Zároveň došlo k opravě sociálního zázemí knihovny a k její výmalbě. V letošním roce musíme pořídit nové akumulční kamna, neboť ta současná již nejdou opravit. To bude náklad cca 20 tisíc korun.

**Usnesení číslo 2/2021** Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje dodatek č. 13 pro kalendářní rok 2021 k Rámcové smlouvě o nákupu a zpracování knih uzavřené s Krajskou vědeckou knihovnou Liberec a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 3 – SOLK – smlouva o zajištění veřejnosprávní kontroly ZŠ a MŠ:**

Pan starosta seznámil zastupitele se smlouvou na zajištění veřejnosprávní kontroly. Jedná se o další každoroční záležitost, kdy Sdružení obcí Libereckého kraje pro nás a za nás vykonává veřejnosprávní kontrolu naší příspěvkové organizace. Auditor pan Karel Pítro naši organizaci navštěvuje již několik let a díky tomu se podařilo již napravit některé chyby z minulosti například v inventarizaci či účetnictví. Poslední dobou poskytuje i metodickou pomoc, která se pro bezchybnou činnost hodí.

**Luděk Pažout – kolik za to platíme?**

**Starosta – cena za tuto službu je 4.250,- Kč**

**Mgr. Jana Runkasová – smlouva se dělá každoročně?**

**Starosta – ano, každý rok smlouvu schvalujeme, protože je její součástí i pověření auditora.**

**Místostarosta – to audituje veškerou činnost?**

**Starosta – ano, stravování, účetnictví, inventarizaci, hospodaření atd.. Letos také budeme realizovat projekt na modernizaci vybavení školní kuchyně, která je podpořena dotací ze Státního zemědělského intervenčního fondu. Máme již podepsanou dohodu o poskytnutí dotace a na jaře proběhne cenový marketing na internetu, na základě kterého vybereme dodavatele požadovaného vybavení. Půjde o robota a konvektomat.**

**Luděk Pažout – to se bere od jednoho dodavatele?**

**Starosta – nemusí to být od jednoho. Záleží na ceně.**

**Usnesení číslo 3/2021** Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření smlouvy č. 019/01/2021 na provedení veřejnosprávní kontroly u příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec se Sdružením obcí Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 525/4, 460 01 Liberec IV – Perštýn, IČ 64669246 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 4 – ZŠ a MŠ – souhlas s majetkoprávními operacemi:**

Pan starosta předložil zastupitelům žádost paní ředitelky naší školy a školky. Jde o reakci paní ředitelky na doporučení pana auditora, který upozornil na položky v účetnictví, jež obsahují nedobytné pohledávky táhnoucí se přes několik let. Jedná se o pohledávky za nezaplacené stravné, které zatěžují účetnictví naší příspěvkové organizace. Celková částka činí 1.131,- Kč a skládá se ze dvou pohledávek (611,- Kč a 520,- Kč). Jsou to nedobytné peníze

po odstěhovaných rodičích, resp. dětech, které navštěvovaly naši školu. Vymáhání by stálo více, než činí pohledávka.

**Usnesení číslo 4/2021** Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání uděluje souhlas příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec k odpisu nedobytné pohledávky z účetnictví.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 5 – Fond rozvoje bydlení – vyhlášení 1. kola příjmu žádostí o poskytnutí půjčky:**

Pan starosta navrhl vyhlášení prvního kola příjmu žádostí o poskytnutí půjčky. Na posledním zasedání ZO v závěru loňského roku jsme schválili rozpočet na rok 2021, kde jsme mimo jiné rozpočtovali 100 tisíc korun na poskytování

půjček z Fondu rozvoje bydlení. K dnešnímu dni činí zůstatek účtu FRB 156 tisíc korun. Nyní projednáváme schválení vypsání I. letošního kola příjmu žádostí, kam můžeme uvolnit celý tento zůstatek. V případě výrazného zájmu

o půjčky a případném převisu žádaných finančních prostředků nad penězi, které máme k dispozici, můžeme FRB doplnit, jako jsme to udělali v loňském roce. V současnosti však zatím žádná poptávka nebyla, takže uvidíme během vyhlášení prvního kola. Termín příjmu žádostí navrhuji od pondělka 15. února do pondělí 15. března. Případní žadatelé mají měsíc na podání žádosti a my je po kontrole náležitostí projednáme na nejbližším zasedání.

**Usnesení číslo 5/2021**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje vypsání prvního kola příjmu žádostí o poskytnutí půjčky z FRB v roce 2021 dle směrnice č. 2/2012 – pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Obce Kunratice“. Termín podávání žádostí je od 19. února do 19. března 2021.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 6 – Dotace na činnost spolků:**

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostmi místních spolků o individuální dotaci na svou činnost. Od roku 2015, po novele zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, postupujeme při poskytování dotací podle nových pravidel. Jedná se tzv. individuální dotace. Obec s žadateli, kterými jsou spolky fungující na území naší obce, uzavírá veřejnoprávní smlouvy. V tuto chvíli máme čtyři žadatele. Jedná se o TJ Sokol, který žádá o dotaci ve výši 20 tisíc korun, dále hasiči žádající o 20 tisíc korun a myslivci žádající o 20 tisíc korun. Na rozdíl od loňského roku, kdy nás včelaři o peníze nežádali, tak v tom letošním nás žádají a to opět o částku 5 tisíc korun. Všechny dotace poskytnuté v loňském roce byly ze strany příjemců včas a řádně vyúčtovány.

**Pan starosta oznámil, že tomto bodě jednání jsou všichni zastupitelé ve střetu zájmu, neboť jsou buď členy Sboru dobrovolných hasičů nebo TJ Sokol.**

**Usnesení číslo 6/2021**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000,- Kč žadateli Tělovýchovná jednota Sokol Kunratice, spolek, IČ 40229912, se sídlem Kunratice 9, 464 01 Frýdlant a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se žadatelem a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**Usnesení číslo 7/2021**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000,- Kč žadateli Sboru dobrovolných hasičů Kunratice, IČ 49111698, se sídlem Kunratice 159, 464 01 Frýdlant a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se žadatelem a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**Usnesení číslo 8/2021**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000,- Kč žadateli Mysliveckému spolku Kunratice – zahrady, IČ 46746081, se sídlem Žitavská 3008, Větrov, 464 01 Frýdlant a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se žadatelem a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**Usnesení číslo 9/2021**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 5.000,- Kč žadateli Český svaz včelařů, z.s. Základní organizace Frýdlant, se sídlem Frýdlant, IČ 46749764 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se žadatelem a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 7 – Rozpočtová opatření:**

Pan starosta předložil zastupitelstvu rozpočtová opatření. Nejprve Vás seznámím s rozpočtovými opatřeními, které jsem provedl v rámci pověření na konci roku 2020. Jednalo se o mzdové prostředky VPP ve výši 15 tisíc korun. Přijali jsme finanční dar na JamParádu ve výši 20 tisíc korun od pana Karla Tomana. Na konci roku přišla dotace od Euroregionu Nisa na hasičské cvičení VICHK ve výši 171.601,59 Kč. V neposlední řadě jsme provedli vnitřní

úpravu rozpočtu. To je z minulého roku vše a nyní předkládané RO ze začátku letošního roku se týká mzdových prostředků VPP ve výši 30 tisíc korun.

**Usnesení číslo 10/2021** Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 1/2021 a bere na vědomí rozpočtová opatření dle přílohy č. 8/2020 provedená od 18. 12. 2020 do 31. 12. 2020. Rozpočtová opatření jsou přílohami zápisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:**

Pan starosta poskytl zastupitelům všeobecné informace o chodu obce.

- **Akcie společnosti FinReal** – v současnosti vlastníme tyto akcie, které pocházejí z roku 2010 a vznikly rozdělením společnosti ČSAD. Podle zákulisních informací může dojít k jejich znehodnocení, kdy dojde k rozředění vlastnické struktury a vytěsnění minoritních vlastníků, kterými jsme i my. Jednou z možných variant, jak s nimi naložit je jejich prodej městu Liberec. Toto ještě bude předmětem dalšího jednání.

- **Projektová příprava záměrů obce** – v současnosti spolupracujeme s projektanty na přípravě dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Po vzájemné domluvě se současným projektantem panem Markem Rosčukem a konzultací se zástupci stavebního úřadu jsme se dohodli s Ing. arch. Lumírem Paškem, který pro nás vytvoří nový koncept přestavby objektu hasičské zbrojnice. Pan Rosčuk bez práce nezůstal. Připraví pro nás dokumentaci k vytvoření obecního bytu v podkroví knihovny.

- **Luděk Pažout** – proč byt nad knihovnou. Bude to drahé, spíš ho můžeme udělat nad hospodou.
- **Starosta** – u hospody nám nepovolí změnu užívání. Nad knihovnou ano. Jsme schopni na to získat i dotaci.
- **Jiřina Lukášová** – ubytování v hospodě jen na víkend nám nevydělá. Proč tam nenechat rodinu na celý rok?
- **Starosta** – v hospodě nebude komerční ubytování. Jedná se o prostor pro nouzové ubytování.

Dalším záměrem je revitalizace areálu naší víceúčelové vodní nádrže. Chtěl bych oslovit projekční kancelář, která by vytvořila studii proveditelnosti tohoto záměru. V této souvislosti jsem ještě jednou oslovil majitele pozemku, na němž leží část tohoto areálu, včetně napouštěcího objektu. Majitelem je pan František Vrátný mladší a z jeho vyjádření je jisté, že nám tuto oplocenou část neprodá. Bohužel je to relikv špatného jednání mého předchůdce,

které nelze již napravit. Musíme tedy najít jiný zdroj vody. V současnosti máme zpracované geodetické podklady a jako náhradní zdroj se dobře jeví louka za domem č.p. 37, kde můžeme vodu jímat a odvést do nádrží.

- **Starosta** – chci oslovit kancelář MJÖLK, která dělala studii na lesní koupaliště v Liberci.

- **Sbírka na hodiny** – současný zůstatek na transparentním účtu činí 180 tisíc korun.
- **Očkování pro naše seniory 80+** – Dneska se podařilo zajistit toto očkování. Až otevřou registrační systém pro seniory 65+, budeme pomáhat s registrací na očkování i těmto osobám.
- **Spolupráce s portálem Freedlantsko.eu** – prodlužujeme smlouvu o spolupráci. V uplynulém roce se ukázalo, že se obci spolupráce vyplácí. V ceně jsou grafické i mediální služby. Naše příspěvky mají díky sdílení přes tento portál vyšší dosah a osloví tak více uživatelů. V rámci spolupráce chystáme nový web pro školu.

**Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.**

#### **K bodu programu RŮZNÉ – Obsluha v pohostinství:**

Pan starosta informoval přítomné zastupitele o situaci v pohostinství a o zdravotní indispozici současné hostinské paní Ludmily Götzové. Zdravotní stav mé matky není optimální. Kvůli artóze v kotnících má potíže s pohybem. V případě, že budeme moci v dohledné době otevřít, tak to ještě nějaký čas vydrží, ale již nyní je nutné hledat do našeho pohostinství novou obsluhu. Připravím inzerát, který otiskneme v našem zpravodaji.

**K tomuto bodu není navrženo žádné usnesení a zastupitelé informaci vzali pouze na vědomí.**

#### **Diskuse:**

- do diskuse se nikdo nepřihlásil.

**Závěr:** Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:35 hodin.

**Přílohy:** Prezenční listiny  
Rozpočtová opatření dle přílohy č. 8/2020 a 1/2021

Zapsala: Miroslava Pospíchalová      Zápis ověřili:      Mgr. Jana Runkasová      .....

...

V Kunraticích dne 12. 02. 2021      Luděk Pažout      .....

...

**Zdeněk Liška**  
místostarosta

**Milan Götz**  
starosta