



# **O B E C K U N R A T I C E**

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y  
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

## **Z Á P I S**

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného  
v pondělí 23. 10. 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

**Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

**Přítomni:** Milan Götz, Miroslav Liška, Milan Franc, Josef Harant, Jiřina Lukášová, Luděk Pažout, Miloslav Šejna.

**Nepřítomni:** Matěj Horák, Mgr. Martin Klečka (omluveni z pracovních důvodů.)

### **Zastupitelstvo obce je usnášení schopné**

**Určení ověřovatelů zápisu:** Ověřovateli zápisu jsou určeni Milan Franc a Josef Harant.

**Určení zapisovatele:** Zápis ze zasedání pořizuje Milan Götz.

Zasedání se účastní členky pedagogického sboru ZŠ a MŠ Kunratice. Za základní školu jsou to paní ředitelka Mgr. Edita Balcarová a paní učitelka Mgr. Lenka Diškanotvá, za mateřskou školku se účastní paní učitelky Miluše Vernerová a Kristýna Bartošová. Na zasedání přijal pozvání a je hostem Mgr. David Kolačný, ředitel ZŠ a MŠ Dětřichov.

Z občanů obce jsou přítomni Žaneta Kutílková, Petr Richtr, Jiří Kříž a Miloslav Götz.

### **K bodu programu č. 1. Schválení programu jednání zastupitelstva**

#### **Návrh programu a jeho schválení:**

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. ZŠ a MŠ Kunratice - dlouhodobá vize k poskytování výchovně vzdělávacího procesu
3. Josef Pfohl - pronájem pozemku 85/1
4. Milan Čapek - žádost o prodej pozemku p.p.č. 38/3
5. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Projekt "Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku"
  - 5.1. Rozpočet DSO Mikroregionu Frýdlantsko na rok 2024
6. Liberecký kraj - smlouva o zajištění dopravní obslužnosti
7. Společnost EKO-KOM, a.s. - nová Smlouva o spolupráci
8. Informace o rozpočtovém procesu
9. Informace o chodu obce
10. Diskuze

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

**Není-li dále v zápisu ze zasedání uvedeno jinak, předkládá informace a navrhuje usnesení k jednotlivým bodům jednání starosta obce.**

## **K bodu programu č. 2. ZŠ a MŠ Kunratice - dlouhodobá vize k poskytování výchovně vzdělávacího procesu** (Navrhovatel: Miloslav Šejna)

Starosta obce přivítal hosty a předal slovo navrhovateli tohoto bodu jednání.

Miloslav Šejna seznámil zastupitele s tématem. Z důvodu obávaného, neodvratného uzavření ZŠ Kunratice žádá o zahájení aktivit, které naši ZŠ uvedou do konkurenceschopného stavu. Ačkoliv se již několik let projevuje problém s naplněním tříd prvňáky, nebylo z řad školského managementu učiněno žádné efektivní opatření, které by tento klesající trend napravilo. Dle názoru strany SOK (Spolek Občanů Kunratic), nelze z tohoto vinit zřizovatele ZŠ a MŠ, neboť tento poskytoval dostatečnou, provozu umožňující materiální podporu. Aby tedy škola byla funkčním celkem, je nutné, aby kromě zmíněné materiální podpory, byl dostačující také pedagogický proces. Funkčnost pedagogického procesu spadá pod ředitelku školy a tímto by měla zajistit především následující body:

- kvalitu pedagogického sboru
- plnohodnotný učební plán
- mimoškolní aktivity a s tím související nabídku školní družiny reflektující pracovní dobu rodičů
- naplněnost tříd
- a další, čímž by ředitelka poukázala na atraktivitu ZŠ a MŠ.

Starosta předal slovo paní ředitelce Mgr. Editě Balcarové, která podala informace k jednotlivým požadovaným bodům z důvodové zprávy. Poskytla informace o personálním obsazení pedagogického sboru a vysvětlovala fungování školy.

Starosta zrekapituloval vývoj situace v místní škole a informoval zastupitele o doposud podniknutých krocích.

Miloslav Šejna doplnil, že mu jde o zachování školy a o pomoc se zvýšením konkurenceschopnosti.

Ředitel dětřichovské školy Mgr. David Kolačný seznámil zastupitelstvo se všeobecnou situací ve školství a následně hovořil o fungování školy v Dětřichově. Vysvětlil přítomným, jak je to v současnosti s kvalifikací pedagogů a jejich získáváním do vesnických škol.

Miloslav Šejna - návrh na zvýšení konkurenceschopnosti ZŠ: Propagace vlastní školní kuchyně.

### **Navržené usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí, aby ředitelka ZŠ a MŠ Kunratice do 31.1.2024 představila své návrhy k bodům uvedených v důvodové zprávě viz výše. Požadované bude ředitelkou ZŠ a MŠ odprezentováno v rámci konaného jednání zastupitelstva. Toto bude také následně zastupiteli obce projednáno.**

Hlasovalo: 7	Pro: 3	Proti: 1	Zdržel se: 3	Usnesení nebylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	--------------------------

*Proti: Josef Harant. Zdržel: Milan Franc, Milan Götz, Jiřina Lukášová.*

Z důvodu nepřijetí usnesení navrženého Miloslavem Šejnou, formuloval znění nového usnesení starosta obce.

**Usnesení číslo 51/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání ukládá ředitelce ZŠ a MŠ Kunratice, aby vyhotovila zprávu o stavu příspěvkové organizace s důrazem na její koncepci rozvoje. Termín do konce prosince 2023. Zároveň ukládá zastupitelům připravit návrhy na rozvoj příspěvkové organizace s termínem do konce prosince 2023.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Po skončení tohoto bodu jednání poděkoval pan starosta přítomným zástupkyním příspěvkové organizace i řediteli dětřichovské školy za účast a rozloučil se s nimi.

## **K bodu programu č. 3. Josef Pfohl - pronájem pozemku 85/1**

Na posledním zasedání jsme projednávali žádost pana Josefa Pfohla, který požádal obec o pronájem pozemku p.p.č. 85/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, nacházející se v sousedství jeho domu č.p. 145. Jde

o nevyužívaný pozemek ležící mezi potokem a krajskou komunikací. Pan Pfohl by jej chtěl využívat pro pěstování zeleniny. Dle předběžné domluvy by jej v případě pronájmu na své náklady zrekultivoval. Při povodni v roce 2010 zde byl poškozen břeh a na pozemek byl naplaven materiál. Úprava pozemku neproběhla a pouze se seká. Nutno dodat, že velmi obtížně. Protože se jedná o dispozici s nemovitým majetkem, probíhá dvoufázové projednávání v zastupitelstvu. Posledně jsme projednávali záměr pronájmu, který jsme schválili usnesením č. 46/2023. Záměr byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce od 11. do 27. září. Navržená výše nájemného činí 1,- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž nájemce bude využívat přibližně 330 m<sup>2</sup>. V tuto chvíli již projednáváme samotný pronájem a uzavření nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo 52/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje pronájem části pozemku p.p.č. 85/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu panu Josefu Pfohlovi, bytem Kunratice 145, 464 01 Frýdlant, souhlasí se zněním nájemní smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu uzavření s nájemcem.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 4. Milan Čapek - žádost o prodej pozemku p.p.č. 38/3**

Pan Milan Čapek se obrátil na náš obecní úřad s žádostí o odkup pozemku s parcelním číslem 38/3, nacházející se na katastrálním území Kunratice u Frýdlantu. Pozemek o výměře 163 m<sup>2</sup>, o který pan Čapek projevuje zájem, je součástí jeho oplocené zahrady, kterou užívá. Původně měla zájem o tento pozemek již jeho babička, paní Václava Čapková, která byla rovněž původní majitelkou domu. Ale než mohlo dojít k zahájení jednání ohledně této záležitosti, paní Čapková bohužel zemřela.

Jednáme znovu o transakci týkající se nemovitého majetku obce, což vyžaduje dvoufázovou diskusi v zastupitelstvu. Dnes se zabýváme schválením návrhu prodeje, který je nutné zveřejnit alespoň 15 dní před schválením samotného prodeje. Současně je nezbytné zajistit vytvoření znaleckého posudku pro stanovení hodnoty dané nemovitosti.

**Usnesení číslo 53/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 38/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a ukládá starostovi obce zveřejnit záměr v souladu s platnou legislativou.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 5. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Projekt "Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku"**

Všechna města a obce v mikroregionu Frýdlantska se rozhodla zapojit do projektu, který má za cíl zlepšit sběr a svoz odpadu. Projekt si klade za cíl udržet poplatky za sběr a svoz odpadu co nejnižší, i přes to, že náklady na tyto služby rostou. Plánuje se zavést systém, kdy se tříděný odpad bude vyzvedávat přímo u domácností, a pro sledování tohoto procesu se bude používat speciální vážní technika. Projekt může získat dotaci až do výše 85% z prostředků Operačního programu Životní prostředí.

Pro tento projekt bude potřeba získat finanční pomoc, která se poté vrátí zpět. Plánovaný start systému je v druhém čtvrtletí roku 2025.

Bude také potřeba zajistit svoz tříděného odpadu z nových popelnic. To může být vyřešeno buď výběrovým řízením, nebo založením vlastní svozové společnosti. K tomu byla 1. září provedena předběžná tržní konzultace, do níž se přihlásil pouze 1 uchazeč, a sice společnost FCC.

Další kroky jsou:

- 1) Příprava a provedení výběrového řízení na svozovou společnost - Předpokládané náklady nepřesáhnou 250 000 Kč
  - 2) Prověření možností založení svozové společnosti - Předpokládané náklady nepřesáhnou 100 000 Kč
- Tyto kroky by měly být provedeny mezi zářím 2023 a lednem 2024. Během tohoto období proběhnou jednání mezi DSO a zástupci FVS, a.s.. Výsledky budou prezentovány na jednání v prosinci nebo

lednu. Bude také uspořádán seminář pro zastupitele o možnostech založení svozové společnosti a o jeho přínosech a rizicích. Nakonec bude předložen návrh financování vzniku svozové společnosti, který bude zahrnovat i možnost strategického partnerství a diskusi o financování s vybranou obchodní bankou.

**Usnesení číslo 54/2023**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí informace o postupu v projektu „Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku“ a pověřuje starostu obce dalším jednáním o zajištění svozu odpadů s možností zavedení systému door to door s možností následujících kroků:**

**1) Příprava výběrového řízení na svozovou společnost**

**2) Založení svozové společnosti jakožto společného podniku s FVS**

**Zastupitelstvo obce Kunratice současně souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na krok 1 ze svého rozpočtu ve výši 1 440,- Kč. Příspěvek bude součástí rozpočtu DSO v roce 2024.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 5.1. Rozpočet DSO Mikroregionu Frýdlantsko na rok 2024**

V souvislosti s projednávanou optimalizací odpadového hospodářství na Frýdlantsku je potřeba již nyní řešit rozpočet DSO na příští rok. V rámci projednávání tohoto bodu v zastupitelstvech měst a obcí se postupně schvaluje i návrh rozpočtu DSO. Na posledním jednání DSO jsme přistoupili ke zvýšení základního příspěvku, který se neměnil již 15 let a činil 11 korun na obyvatele. Tento příspěvek jsme navýšili na 30 korun. Příspěvek se dále skládá z několika dílčích projektů, včetně cyklostezky Heřmaničky. Celkový příspěvek pro naši obec v příštím roce činí 752 tisíc korun. V tuto chvíli však debatujeme o vynechání příspěvku na zmiňovanou Heřmaničku, která v příštím roce bude procházet projektovou činností a inženýringem.

**Usnesení číslo 55/2023**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s návrhem rozpočtu DSO Mikroregionu Frýdlantsko na rok 2024 a zakomponují ho do návrhu rozpočtu obce Kunratice pro rok 2024. Souhlasí s celkovým předpokládaným příspěvkem obce do rozpočtu DSO ve schválené výši.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 6. Liberecký kraj - smlouva o zajištění dopravní obslužnosti**

Inženýr Jan Sviták, zástupce hejtmána Libereckého kraje zodpovědný za dopravu, se obrátil na všechny městské a obecní radnice v Libereckém kraji s otázkou týkající se revize příspěvku na dopravu. Tento příspěvek je od roku 2005 nastaven na 90 korun na obyvatele za rok.

V minulosti jsme byli informováni, že současný příspěvek už není udržitelný. Od roku 2005 se výdaje na dopravu ve všech oblastech zvýšily (cena aut, mzdy zaměstnanců, cena paliva), ale zvýšila se také kvalita a rozsah dopravních služeb. Pokud by se příspěvek průběžně zvyšoval s inflací, dnes by to bylo 180 korun na obyvatele za rok.

Proto Liberecký kraj navrhuje, aby všechna města a obce v Libereckém kraji zvýšily příspěvek na 200 korun na obyvatele za rok. Tato částka by zůstala stejná po celou dobu platnosti nového Plánu dopravních služeb pro období 2024-28. Bez zvýšení příspěvku by nebylo možné udržet stávající úroveň a kvalitu veřejné dopravy.

**Usnesení číslo 56/2023**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti č. OLP/2880/2023 s Libereckým kraje, se sídlem U Jezu 642, 46001 Liberec, IČO: 70891508 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

## **K bodu programu č. 7. Společnost EKO-KOM, a.s. - nová Smlouva o spolupráci**

Společnost EKO-KOM, která se zabývá recyklací a dalším využíváním odpadu z obalů, pracuje společně s obcemi po celé České republice. Jejich činnost je řízena zákony a podmínkami stanovenými Ministerstvem životního prostředí. Nedávno byly tyto zákony změněny, takže musí přizpůsobit své smlouvy s obcemi novým pravidlům. Nejlepší řešení je vytvořit novou smlouvu na základě původní, ale upravenou tak, aby odpovídala novým zákonům. Novou smlouvu projednali s organizacemi, které zastupují obce, a všechny strany souhlasily s jejím obsahem. Nová smlouva je rozdělena na dvě části - samotnou smlouvu a obchodní podmínky, které mohou být snadno změněny, pokud by došlo k dalším změnám zákonů.

Od ledna 2023 budou muset firmy, které vyrábějí obaly, platit obcím za úklid odpadu, který lidé zahodili na veřejných místech. Toto se týká odpadu jako jsou plastové sáčky, nádoby na nápoje, tašky a podobně. Tyto firmy musí za tento úklid platit. Společnost EKO-KOM také od nového roku nabízí bonus za úklid jednorázových plastových obalů. Také zjednodušili některé postupy, aby byly snazší. Například sloučili dvě odměny do jedné a vytvořili novou smlouvu, která obsahuje vše na jednom místě pro lepší přehlednost. Ve smlouvě také detailně popsali pravidla pro místa, kde se odpad odkupuje, aby nedocházelo k duplicitě. Nová smlouva o spolupráci je stejná pro všechny obce a města a nelze v ní zohledňovat konkrétní požadavky, které by měnily její principy a řešení.

Nejdůležitější klíčové body a detaily smlouvy jsou:

- EKO-KOM, a.s. zajišťuje sdružené plnění povinností pro zpětný odběr a využití odpadů z obalů v České republice, a to na základě smluv s výrobcí nebo dovozci obalů.
- Spolupráci EKO-KOM, a.s. a obcí řídí platná legislativa, například zákon o obalech a zákon o odpadech, a rozhodnutí MŽP o autorizaci.
- Nedávné legislativní změny a nové zákony vyžadovaly přepracování smlouvy.
- Nová smlouva je koncipována ve dvou částech: vlastní smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami (VOP). Změny v povinnostech vyplývajících z legislativy mohou být provedeny ve VOP, což zmírňuje potřebu uzavírat nové smlouvy s obcemi.
- Od 1. 1. 2023 musí autorizované obalové společnosti obcím hradit náklady spojené s úklidem volně pohozeného odpadu (litteringu) na veřejných prostranstvích, dle § 10a zákona o obalech.
- Směrnice ukládá povinnost autorizované společnosti, která zastupuje výrobce vybraných obalů nebo typů výrobků, uhradit úklid pouze za některé vybrané výrobky. Nová smlouva byla projednána se Svazem měst a obcí České republiky a Sdružením místních samospráv České republiky. Autoři věří, že se podařilo dosáhnout vyváženosti nové smlouvy

**Usnesení číslo 57/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, evidenční číslo 50/0405 se společností EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685, 14000 Praha, IČO: 25134701 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

## **K bodu programu č. 8. Informace o rozpočtovém procesu**

Provedená rozpočtová opatření se týkají dvou přijatých dotací z Dotačního fondu Libereckého kraje, z oblasti podpory Požární ochrana a prevence kriminality. První přijatá dotace ve výši 44 tisíc byla na pořízení pneumatik na hasičskou cisternu. Tato dotace je již vyúčtována a týká se jí i další opatření, a sice vratka ve výši 289,56 Kč, kdy cena za výměnu pneumatik byla přibližně o 600 korun levnější oproti nabídce, podle níž jsme zpracovali žádost. Druhá dotace ve výši 69 tisíc je na pořízení výstroje pro čtyři členy výjezdové jednotky. Pořizujeme zásahový oděv, obuv a rukavice. V obou případech se jedná o 50 % dotace. Dále jsou součástí přijatých opatření troje mzdové prostředky VPP. Jednou 16 tisíc korun za červenec a dvakrát 16 tisíc korun za měsíc srpen. Dále jsme na pořádání Kunratické JamParády přijali finanční dar ve výši 5 tisíc korun.

Tradiční sdělení informace o zůstatcích na bankovních účtech ke dni konání zasedání Zastupitelstva obce: KB – běžný 831 690,80 Kč; KB – spořicí 137 972,04 Kč; ČNB 2 203 498,92 Kč; FRB 443 481,83 Kč; Hospoda 129 985,14 Kč; Sběrka 303 577,87 Kč. Volně použitelná částka je tedy 3 173 160 korun.

**Usnesení číslo 58/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 9. Informace o chodu obce**

- **Územní plán obce** - (úkol z posledního zasedání ZO) - dne 11. září jsem požádal zástupkyni úřadu územního plánování paní Ing. arch. Balážikovou o schůzku. Schůzka proběhla ve středu 13. září. Paní Balážikovou jsem požádal o informace k pořízení změny územního plánu obce (ÚPO). Možná varianta na pořízení drobných změn nebo revize ÚPO se nabízí při jejich překlápění do nového formátu, na což je nyní možné získat i dotaci. Podle sdělení paní Balážikové však není v současnosti z personálních důvodů na MěÚ Frýdlant možné, aby ona byla pořizovatelem změny ÚPO. Existují tzv. létající pořizovatelé, kteří jsou však podle jejích informací v současnosti také naplno vytiženi. S dotazem na změnu ÚPO jsem se obrátil také na zpracovatele našeho současného plánu, pana Ing. Oldřich Lubojackého ze společnosti SAUL. Ten mi sdělil podobné informace o naplnění kapacit pořizovatelů a zpracovatelů územních plánů, jako paní Balážiková. Výsledek obou jednání je takový, že můžeme zahájit sběr podnětů na změny současného ÚPO. Samotná realizace změny plánu však může začít až ve chvíli, kdy seženeme pořizovatele a zpracovatele potřebné dokumentace. Bude-li tedy zastupitelstvo chtít, můžeme pro sběr podnětů použít vzor z roku 2013.
- **Dílčí přezkoumání hospodaření obce** - audit vykonaný kontrolorkou z krajského úřadu Libereckého kraje dopadl dobře, neboť nebyly nalezeny žádné chyby ani nedostatky.
- **Kostelní hodiny** - v sobotu 14. října proběhlo slavnostní spuštění kostelních hodin, jejichž stroj prošel kompletní renovací. Veřejná sbírka pokračuje, aby se zprovoznilo i odbíjení hodin.

### **K bodu programu č. 10. Diskuze**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bod jednání byl ukončen.

**Závěr:** Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 21:10 hodin.

**Přílohy:** Prezenční listiny

Zapsal: Milan Götz

Zápis ověřili:

Milan Franc .....

Josef Harant .....

V Kunraticích dne 23.10.2023

**Miroslav Liška**  
místostarosta

**Milan Götz**  
starosta