



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pátek 29. května 2020 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Miroslava Farská, Milan Franc, Milan Götz, Miloslav Götz, Miroslav Liška, Zdeněk Liška, Jiřina Lukášová a Mgr. Jana Runkasová.
- Nepřítomni:** Luděk Pažout - omluven

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni pan Miloslav Götz a pan Milan Franc.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Fond rozvoje bydlení – poskytnutí půjček
2. ZŠ Kunratice – vybavení a herní prvky do školní zahrady
3. Fotbalové hřiště – projednání záměru regenerace trávníku
4. Rozpočtová opatření
5. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Dohoda o spolupráci se společností CS spoje
 - Pronájem školního bytu
 - Záměr prodeje pozemku
6. Diskuse

Hlasovalo: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – Fond rozvoje bydlení – poskytnutí půjček:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o průběhu druhého kola příjmu žádostí o poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení. Ve druhém kole byla podána pouze jedna žádost. Podala ji paní Lucie Otová. Žádá o 100 tisíc korun na opravu střechy. Veškeré potřebné podklady k žádosti doložila, takže může být její žádosti vyhověno. Vzhledem k vyčerpání všech finančních prostředků fondu již nebude další kolo v letošním roce vyhlašováno.

Jiřina Lukášová – nikdo jiný se nepřihlásil?

Starosta – ne, jen oni.

Usnesení číslo 35/2020 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky ve 2. kole příjmu žádostí roku 2020 z Fondu rozvoje bydlení žadatelce Lucii Otové, bytem Kunratice 37, 464 01 Frýdlant na opravu střechy ve výši 100.000,- Kč.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – ZŠ Kunratice – vybavení a herní prvky do školní zahrady:

Pan starosta předložil zastupitelstvu vizualizaci školní zahrady doplněné vybraným vybavením. Na posledním zasedání jsme rozhodli o použití finančních prostředků z rezervního fondu naší příspěvkové organizace na pořízení herních prvků do školní zahrady, přičemž se obec bude podílet stejnou částkou, jakou obsahuje rezervní fond

organizace. Celkový objem finančních prostředků pro tento záměr činí přibližně 560 tisíc korun. Paní učitelky si vybraly dva herní prvky a dále by chtěly vybudovat venkovní učebnu v podobě pergoly s posezením a tabulí. Poslední věcí, kterou bude zakázka obsahovat je nové pískoviště. Výběr zhotovitele proběhl cenovým marketingem

na internetu. Vybrali jsme zhotovitele, společnost TEWIKO, která nám zaslala cenovou nabídku za 558.996,- Kč.

Miroslava Farská – *co se stávajícím altánkem?*

Starosta – *zatím zůstane ponechán, ale je shnilý, tak asi bude muset pryč.*

Mgr. Jana Runkasová – *jak bude veliký altán?*

Starosta – *5x5m a bude tam tabule*

Miloslav Götz – *kolik stojí altán?*

Starosta – *150 tisíc.*

Jiřina Lukášová – *a bude to ze stran kryté?*

Starosta – *bude to otevřené.*

Milan Franc – *bude to veřejně přístupné?*

Starosta – *tohle musíme probrat s učitelkami.*

Milan Franc – *a jak to bude s údržbou*

Starosta – *stejně jako ve školce.*

Jiřina Lukášová – *altán je i se sezením za 200 000,- Kč?*

Starosta – *ano.*

Milan Franc – *chtěl bych, aby to bylo více přístupné.*

Starosta – *musíme to projednat. Ve školce s tím máme občas problém.*

Miloslav Liška – *když to zakážeme, tak stejně tomu nezabráníme.*

Miroslava Farská – *někde to je taky a je to zpřístupněný.*

Starosta – *jasně, je to ale na dohodě.*

Usnesení číslo 36/2020 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje pořízení herních prvků do školní zahrady a souhlasí s výstavbou hřiště, včetně venkovní učebny dle nabídky společnosti TEWIKO systems, s.r.o., se sídlem Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou.**

Hlasovalo: 8	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdrželi se Jiřina Lukášová a Miloslav Götz.

K bodu programu č. 3 – Fotbalové hřiště – projednání záměru regenerace trávníku:

Pan starosta představil zastupitelům plán regenerace fotbalového hřiště. Na začátku května jsme oslovili společnost EUROGREEN CZ, kterou jsme požádali o posouzení možnosti regenerace trávníku na fotbalovém hřišti. Zástupce společnosti pan Milan Krajčovič přijel, provedl sondáž trávníku a vysvětlil nám, jaké možnosti v regeneraci existují. Vyvrátil domněnky, že bychom měli na plochu navozit tuny ornice, kterou bychom následně oseli. Po tomto setkání nám zaslal rekapitulaci postupů, včetně cenové rozvahy. Celková regenerace trávníku vyjde přibližně na 130 tisíc korun. Nejprve však musíme zajistit dostatečnou závlahu trávníku, bez níž se do regenerace nelze pustit. Vyzkoušeli jsme proto suchovod, který se na závlahu v minulosti používal. Je stále funkční, takže k závlaze bychom mohli používat vodu z potoka. K tomuto odběru však musíme zajistit povolení nakládání s vodami od vodoprávního úřadu, kde jsem již zjišťoval, co je k tomu potřeba.

Jiřina Lukášová – *že by se tam dala hráz?*

Starosta – *ano, podařilo se nám to odzkoušet. Je to funkční. Převýšení je 9 m a voda by se dala čerpat.*

Miloslav Liška – *z potoka bude dovoleno brát?*

Starosta – *pokud dostaneme povolení, tak ano. Budeme to řešit krok po kroku. Musíme nechat spočítat, kolik závlaha potřebuje vody. Není potřeba čerpat celý den. Potom potřebujeme 2 vyjádření od správců povodí. Dále se musí zpracovat manipulační řád. Oslovil jsem kvůli tomu pana Ing. Olyšara, který by nám s tím mohl pomoci.*

Miroslava Farská – *to je jako ve Vísce?*

Milan Franc – *ano.*

Mgr. Jana Runkasová – *máte fotbalovou jedenáctku?*

Milan Franc – *ano, máme. V současnosti je nás 16.*

Starosta – *když se zregeneruje hřiště, budeme potřebovat někoho, kdo se o něj bude starat. Bude to každý rok stát nějaké peníze. V současnosti se členové Sokolu na tom domlouvají. Zkusíme se podívat na možnost dotací.*

Milan Franc – *dotace na sport jsou závislé především na dětech. Volali mi z Višňové, kde mají také nedostatek dětí.*

Miroslava Farská – *nestačí mít kroužek?*

Milan Franc – *ne, musíš hrát registrovanou soutěž.*

Jiřina Lukášová – *kroužek byl obsazený?*

Milan Franc – začalo se to rozpadat.

Usnesení číslo 37/2020 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje obnovu závlahového systému pro fotbalové hřiště.**

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Rozpočtová opatření:

Pan starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními. Jedná se o mzdové prostředky pro pracovníka VPP za dva měsíce březen a duben. Dotace na hospodaření v lese ve výši 5.066,- Kč.

Usnesení číslo 38/2020 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 3/2020. Rozpočtová opatření jsou přílohami zápisu.**

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

- **Dopady vládního opatření** – ve středu prošel hlasováním bonus pro OSVČ, který sebere samosprávám finanční prostředky ze sdílené daně. Naše obec tak přijde cca o 400 tisíc. Bohužel v současnosti nevíme, co v Praze vymyslí dále. Reálný propad výběru sdílených daní může být 20 – 30 %.
- **Ukončení projektu „Vodovod pro křížkem“** – v květnu jsme odeslali dokumentaci prokazující dokončení výstavby 4 rodinných domů v lokalitě „Pod křížkem“. Byla splněna podmínka dotace, kdy měly být do 10 let v této lokalitě vybudovány čtyři domy.
- **Schváleno vyúčtování projektu VICHK** – v tomto týdnu byla po vypořádání druhého kola připomínkováni schválena dokumentace k vyúčtování hasičského cvičení. Vedoucí polský partner může požádat o platbu.
- **Oprava hodin** – Našli jsme opraváře na hodiny, který se na ně přijede podívat. Hovořil jsem i s panem farářem. Církev se bohužel nemůže na opravě finančně podílet, ale s opravami souhlasí. Fara má finance pouze na řešení havarijních oprav. Až budeme znát částku opravy, chtěl bych s vámi projednat možnost vypsání veřejné sbírky.
- **JamParáda** – pořádat nebo nepořádat? Rádi bychom ji uspořádali, ale nevíme, zda se bude moc uskutečnit v tom rozsahu, jako v minulých letech. Pokud budete pro, vrhli bychom se na webové stránky od 1.června a začali s propagací. Nutno říci, že se sponzory to bude letos horší.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí a dle kladných vyjádření všech zastupitelů souhlasí s pořádáním Kunratické JamParády.

K bodu programu RŮZNÉ – Dohoda o spolupráci se společností CS spoje:

Pan starosta informoval zastupitele o návrhu dohody na spolupráci se společností CS spoje. O společnosti jsem na zasedání již hovořil, když jsem mluvil o zavádění optické linky k rozvodu vysokorychlostního internetu v rámci dotací podpořeného projektu „Vysokorychlostní Internet IV spočívající v zajištění pokrytí „bílých míst“ v oblasti Frýdlantského výběžku“. Společnost nás požádala o uzavření dohody o spolupráci, kterou budou dokládat u poskytovatele dotace, kterým je ministerstvo průmyslu a obchodu. V současnosti pokládají tuto linku v Oldřichově v Hájích, kde budují kanalizaci a chodník.

Usnesení číslo 39/2020 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření dohody o společném záměru se společností smart cloud s.r.o., IČ: 06179843, Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Pronájem školního bytu:

Pan starosta předložil zastupitelstvu žádost o pronájem školního bytu. Obrátili se na nás manželé Vilhelmovi, že by chtěli využít možnost pronájmu školního bytu. Jejich pozemek, který jsme jim prodali pro výstavbu rodinného bydlení, je nyní k prodeji. Bohužel je podvedla stavební společnost a oni nemohou stavět, proto tento pozemek prodávají. V současnosti řeší samostatné bydlení. O pravidlech bydlení ve školním bytě jsou informováni. Tato věc byla projednána i s paní ředitelkou školy. Dnes bychom schválili záměr, po jehož zveřejnění budeme moci pronájem schválit. Půjde opět o nájemní smlouvu na dobu určitou, jako v předešlém nájemním vztahu.

Miroslav Liška – co, když se přihlásí více lidí?

Starosta – tak rozhodne zastupitelstvo.

Usnesení číslo 40/2020 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr pronájmu školního bytu.**

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Záměr prodeje pozemku:

Pan starosta navrhl zastupitelům znovu vyhlásit záměr prodeje posledního pozemku v lokalitě „Nad Brynychovými“. V této lokalitě zbývá již jen pozemek p.p.č. 413/6 o výměře 1.386 m². Navrhuji jej nabídnout do prodeje za podmínek stanovených v pravidlech z roku 2018. Na obci máme kolem osmi žadatelů, které oslovíme. Bude-li více žadatelů, vyhlásíme druhé kolo, kde rozhodne obálková metoda.

Usnesení číslo 41/2020 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 413/6 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 1.386 m² dle podmínek „Pravidel prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě – Nad Brynychovými“

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse:

- Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:45 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření dle přílohy č. 3/2020

Zapsala: Miroslava Pospíchalová Zápis ověřili: Miloslav Götz
.....
Milan Franc
.....

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta