



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y

e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Směrnice č.2/2012 – pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Obce Kunratice“

Zastupitelstvo obce Kunratice touto vnitřní směrnicí stanoví pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Obce Kunratice“.

Čl. I

Základní ustanovení

Obec Kunratice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo zvláštní účet na podporu rozvoje bydlení s názvem „Fond rozvoje bydlení obce Kunratice“ (dále jen Fond), který slouží k poskytování půjček na výstavbu, zlepšení stavu a modernizaci bytového fondu na území obce podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Čl. II

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:

- a) výchozí zdroj – výnos FRB z předešlých let
- b) příjmy ze splátek půjček poskytovaných obcí vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich
- c) jiné příjmy

2. Případné přírůstky stavu Fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. III

Výdaje fondu

- (1) Prostředky fondu je možno použít k úhradě nákladů na opravy, modernizaci a rekonstrukci bytového fondu dle níže uvedených pravidel.
- (2) Splatnost půjček je maximálně do 5 let.
- (3) Úroky z půjček jsou stanoveny na 3% ročně (p.a.)
- (4) Minimální splátka půjčky je stanovena na 500,- Kč.
- (5) Minimální výše půjčky je 10.000 Kč.
- (6) Maximální výše půjčky činí 100.000,-Kč.
- (7) Půjčky lze poskytovat pouze do výše disponibilních prostředků na běžném účtu fondu.

Výdaje za zřízení a vedení účtu fondu poskytované peněžnímu ústavu jsou hrazeny z rozpočtu obce.

Čl. IV

Poskytování půjček

Půjčky z Fondu rozvoje bydlení obce Kunratice budou poskytovány na základě veřejné vyhlášky schválené zastupitelstvem obce, která stanoví celkový objem půjčovaných finančních prostředků, lhůtu a způsob pro přijímání žádostí.

V případě, že budou žádané finanční prostředky v předmětném kole převyšovat objem poskytovaných finančních prostředků, dojde k poměrnému krácení poskytovaných půjček.

Adresáty půjček z fondu mohou být fyzické osoby, které vlastní obytné budovy nebo bytové jednotky nebo stavby k bydlení na území obce Kunratice, jsou přihlášení k trvalému pobytu v obci Kunratice, a které přijmou závazek použít poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto nemovitostí.

Z Fondu lze poskytnout půjčky na výstavbu, rekonstrukci, rozšíření a modernizaci bytového fondu.

Účel použití půjčky musí žadatel specifikovat v žádosti o půjčku.

Účelů použití půjček může být více, přičemž platí, že lze žádat o půjčku maximálně 100.000,- Kč, dle Čl. III odst. 6 této směrnice.

Jako zajišťovací prostředek poskytnuté půjčky se bude využívat Blankosměnka s Dohodou o vyplňovacím směnečném právu, která bude součástí smlouvy o poskytnutí půjčky

Čl. V

Žádosti o půjčku

- (1) Žadatel může získat půjčku z fondu na základě žádosti. Žadatel má nárok pouze na jednu půjčku a o další může žádat až po splacení předchozí poskytnuté půjčky.
- (2) Žadatel žádá o poskytnutí půjčky písemně na závazném formuláři vydaném obecním úřadem.
- (3) Žádost o půjčku obsahuje:
 - a) jméno a příjmení žadatele a doklad o vlastnictví nemovitosti nebo bytu žadatele (doklad o nabytí + výpis z katastru nemovitostí),
 - b) adresu bydliště žadatele,
 - c) přesné označení objektu, na který je žádána půjčka, (adresa – číslo popisné, evidenční, popř. parcelní číslo),
 - d) stavební povolení nebo jiný doklad o legálnosti akce, na kterou je žádáno o půjčku (pokud to právní předpisy vyžadují),
 - e) účel, na který je půjčka žádána,
 - f) termín zahájení a ukončení akce,
 - g) požadovanou částku půjčky,
- (4) Žádosti o půjčku, které budou nesprávně vyplněné nebo neúplné, budou žadatelům vráceny ihned zpět. Žadatel může opravenou nebo doplněnou žádost o půjčku opakovaně podat.
- (5) Pro posouzení schopnosti žadatele splácet půjčku předloží žadatel zároveň s žádostí o půjčku potvrzení o příjmu žadatele. Formulář potvrzení o příjmu vydá žadateli obecní úřad.

- (6) O schválení půjčky žadateli rozhodne zastupitelstvo obce Kunratice **do 30 dnů** ode dne ukončení příjmu žádostí.
- (7) Proti rozhodnutí zastupitelstva obce se nelze odvolat. Na poskytnutí půjčky není právní nárok. Obec si vyhrazuje právo žádosti odmítnout bez udání důvodu, na základě projednání v zastupitelstvu obce.
- (8) O rozhodnutí zastupitelstva obce bude žadatel vyrozuměn bez zbytečného odkladu. Pokud bylo žadateli poskytnutí půjčky schváleno, bude žadatel zároveň vyzván k uzavření smlouvy o půjčce.
- (9) Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud smlouva nebude z viny žadatele uzavřena **do 30 dnů** po vyrozumění o poskytnutí půjčky.

Čl. VI

Smlouva o půjčce

- (1) S žadateli o půjčku (dále jen dlužník - dlužníci), kterým bylo schváleno poskytnutí půjčky, uzavře obec bez zbytečných odkladů smlouvu o půjčce dle podmínek obce.
- (2) Smlouva musí mít vždy tyto náležitosti:
 - a) smluvní strany,
 - b) identifikace druhu půjčky,
 - c) celková částka půjčky,
 - d) lhůta splatnosti půjčky,
 - e) režim splácení půjčky (úroky, jistina), včetně možnosti předčasného splacení půjčky,
 - f) způsob splácení (převodem, v hotovosti na OÚ atp.)
 - g) závazek dlužníka k užití půjčky k dohodnutému účelu s bezodkladným vrácením celé půjčky při porušení tohoto závazku,
 - h) ujednání o smluvní pokutě za porušení účelovosti půjčky (20 % z poskytnuté půjčky),
 - i) závazek dlužníka k dodržení stavebních předpisů a celkově legitimnímu provedení akce, na kterou je půjčka poskytována, s bezodkladným vrácením celé půjčky při porušení tohoto závazku,
 - j) dohoda o vyplňovacím směnečném právu blankosměnky,
 - k) souhlas dlužníka s kontrolním působením obecního úřadu,
 - l) způsob čerpání půjčky bezhotovostním převodem na účet dlužníka.
 - m) maximální termín čerpání půjčky (při nevyčerpání celé výše půjčky do tohoto termínu nárok na další čerpání půjčky zaniká),
 - n) jestliže je dlužník v prodlení se zaplacení splátky půjčky delším než 30 dnů stává se zbývajíc část půjčky splatná, ihned po prodlení následující splátky, o čemž bude dlužník bezodkladně informován,
 - o) v případě nesplácení půjčky se sjednává sankce ve výši 20% z nesplacené části půjčky.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

Obytnou budovou se pro účely této směrnice o poskytování půjček z fondu rozumí objekt zapsaný v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení nebo rozestavěná budova.

Systém poskytování a užití půjček z fondu upravených touto směrnicí podléhá kontrolnímu režimu Obecního úřadu Kunratice a orgánů obce Kunratice (zastupitelstvo obce, kontrolní a finanční výbor).

Tato směrnice byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 14. 09. 2012 usnesením č. 49/2012 a nabývá účinnosti dnem jejího schválení.

Předchozí směrnice o Fondu pozbývají platnosti.

V Kunraticích dne: **17 -09- 2012**



Luděk Pažout
místostarosta obce



Milan Götz
starosta obce