



# O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y  
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

## Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného  
v pátek 28. března 2014 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

**Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce

**Přítomni:** Milan Götz, Luděk Pažout, Miroslav Liška, Milan Franc, Ing. Jiří Kříž, Mgr. Jana Runkasová, Miroslava Mervová, František Vrátný

**Nepřítomni:** Miloslav Götz

**Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.**

**Určení ověřovatelů zápisu:** Ověřovateli zápisu jsou určení pan Milan Franc a paní Miroslava Mervová.

**Určení zapisovatelky:** Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Luftová

### Návrh programu a jeho schválení:

1. ČEZ – smlouva o zřízení věcného břemena
2. Oprava mostů M5 a M7 na návsi
3. Jiří Machatý – pronájem pozemků ve vlastnictví obce
4. Směrnice č. 2/2014 pro schvalování účetní závěrky
5. Rozpočtová opatření 2014
6. Různé:
  - Informace o chodu OÚ – volby do EP, kadeřnictví, Radek Modráček – tréninkové jízdy, Rudolf Urbánek – žádost o pronájem pozemku
  - Fond rozvoje bydlení – I. kolo příjmu žádostí v roce 2014
  - Kanalizace v lokalitě pod křížkem
  - FVS, a.s. – delegování zástupce na VH a zástava akcií
  - Obecní lesy – výkonný hajný a plán na r. 2014
  - Domov U Spasitele – příspěvek na činnost
7. Diskuse

Hlasovalo: 8    Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0    Program jednání zastupitelstva byl přijat.

### Plnění úkolů z předchozího zasedání ZO:

**Pan starosta informoval pana Františka Vrátného o plochách mýtní těžby.**

**Starosta** – obnovní mýtní těžby je celkem 2,45 hektaru o objemu 836 m<sup>3</sup>. Z toho je Smrk 293 m<sup>3</sup>, Borovice 235 m<sup>3</sup>, Dub 203 m<sup>3</sup>, Bříza 34 m<sup>3</sup>, Habr 13 m<sup>3</sup>, Javor 2 m<sup>3</sup> a Olše 56 m<sup>3</sup>. Stejnou plochu, kterou vymýtíme, jsme ale ze zákona povinni po vymýcení zalesnit. Prořezávek je 0,83 hektaru. Výchovné těžby je celkem 17,35 hektarů, z čehož je probírky do 40 let 10,29 ha a probírky nad 40 let je 7,06 ha. Plocha porostů starších 90 let je 17,27 hektarů.

**Pan starosta informoval Ing. Jiřího Kříže o počtu úlovků Mysliveckého sdružení Kunratice.**

**Starosta** – od hospodáře sdružení pana Piskáčka jsem si vyžádal statistiku úlovků od roku 2008. V sezoně 2008-09 ulovilo MS Kunratice 36 ks srnčí zvěře, 36 ks černé zvěře a 25 ks lišek. V sezoně 2009-10 ulovena zvěř srnčí 44 ks, černá 24 ks, liška 26 ks. V sezoně 2010 – 11 uloveno srnčí 40 ks, černá 37 ks a liška 20 ks. V sezoně 2011 – 12 uloveno srnčí 47 ks, černá 29 ks a liška 9 ks. V sezoně 2012 – 13 srnčí 28 ks, černá 29 ks a liška 13 ks. V sezoně 2013

– 14 jsou započteny úlovky do konce měsíce března a bylo uloveno srnčí 34 ks, černá 35 ks a liška 28 ks.

#### **Připomínky k předchozímu zápisu ze zasedání:**

Pan starosta se dotázal na připomínky k zápisům z předchozích zasedání. Nikdo neměl připomínky a zasedání pokračuje dle programu.

#### **K bodu programu č. 1 – ČEZ – smlouva o zřízení věcného břemena:**

Pan starosta seznámil zastupitele se smlouvou na zřízení věcného břemena pro elektrické vedení. Obec za zřízení věcného břemena obdrží částku 1.000,- Kč. Jedná se o uložený přívod elektrické energie do lokality nad Brynychovými. Smlouva o zřízení věcného břemena vychází ze smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemena, kterou máme se společností ČEZ uzavřenou od října 2011.

**František Vrátný** – má věcné břemeno nějaké časové omezení?

**Starosta** – je na dobu neurčitou.

**František Vrátný** – takže je to do nekonečna a ne na nějakou dobu.

**Starosta** – u jiných věcných břemen jsme se bavili, že je to po dobu životnosti stavby. Zde jsme to neřešili. To vedení je důležité pro rozvoj obce a žádali jsme o něj my.

**František Vrátný** – zasahuje to do pozemku, které půjdou do prodeje?

**Starosta** – ne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>usnesení č. 19/2014</b> | <b>ZO po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4010447/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 847/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 zastoupenou GA Anergo technik, s.r.o. se sídlem Na Střelně AB, 330 11 Plzeň – Bolevec-Orlík, IČ 49196812 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.</b> |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hlasovalo: 8

Pro: 6

Proti: 1

Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

Proti byl František Vrátný.

Zdržel se Ing. Jiří Kříž.

#### **K bodu programu č. 2 – Oprava mostů M5 a M7 na návsí:**

Pan starosta podal informaci k opravě mostů M5 a M7. Na prvním zasedání zastupitelstva jsme schválili nutnou opravu havarijního stavu mostů M5 a M7. Po odčerpání vody na začátku mostu na návsí se ukázalo, že jsou zde vymleté daleko větší kaverny, které si vyžadají vydláždění koryta, které zde není a se kterým se v původním návrhu nepočítalo. Vydláždění je z hlediska statického zajištění objektu nezbytné. K této záležitosti se sešel i stavební výbor a jeho členové si prošli samotné místo oprav, kde viděli rozsah podemletí. Zároveň jsem k tomuto problému svolal pracovní schůzku ZO, na které jsem o rozsahu poškození a možných opatřeních informoval. Vydláždění zvýší cenu opravy cca o 70 tisíc. Toto navýšení ceny je předmětem dodatku č. 1. ke smlouvě o dílo s panem Kašpárkem, který pro nás opravu realizuje. Most bylo navíc nutné podskružit kvůli nebezpečí zborcení klenby.

**Ing. Jiří Kříž** – bavili jsme se o opravách a já jsem se podíval do zákona o veřejných zakázkách - porušujeme zákon, protože nemáme směrnici na zadávání veřejných zakázek. Pokud směrnice není, tak by na každou práci mělo být výběrové řízení.

**Starosta** – zákon o veřejných zakázkách nám povinnost mít směrnici neukládá.

**V 18:16 hodin se dostavil Miloslav Götz, od této chvíle hlasuje 9 zastupitelů.**

**Starosta** – zakázka jde mimo režim zákona, protože je její objem okolo 200 tisíc s daní. Zakázka do půl milionu bez DPH jde mimo režim zákona a dokonce se nikde nemusí ani zveřejňovat. Výkaz výměr jsme si nechali nacenit od pana Svobody a opravu mostu jsem poptal také u pana Velcla, který ale bohužel nemá čas, protože dělá na Albrechticích.

**Ing. Jiří Kříž** – já nemluvím jen o mostě, ale o všech opravách.

**Starosta** – zákon neporušujeme.

**Ing. Jiří Kříž** – upozorňuji, že by se měla udělat směrnice, všechny obce v okolí jí mají.

**Mgr. Jana Runkasová** – co konkrétně jsme dělali.

**Ing. Jiří Kříž** – byt ve škole, protahování silnic, to co je nad jednu korunu.

**Luděk Pažout** – co nám říká zákon? Pokud je v pravomoci obce rozhodovat do částky 500 tisíc, je to na nás, jestli směrnici udělat nebo neudělat. Jde o to, aby se neporušoval zákon.

**Milan Franc** – starosta říká, že se zákon neporušuje.

**Ing. Jiří Kříž** – je potřeba si vzít zákon a pročíst si ho. Já to udělal. Existují zakázky nadlimitní, podlimitní a každá se zadává jinak.

**Luděk Pažout** – co nám směrnice umožňuje?

**Ing. Jiří Kříž** – že o tom bude rozhodovat starosta.

**Starosta** – zákon určuje spoustu věcí. Hovoří například i o povinnosti zřídit si profil zadavatele, což nás

mimochodem také čeká a nebude to zadarmo.

**Luděk Pažout** – tou směrnicí určíme co a jak, můžeme dát pravomoc starostovi, aby to mohl rozhodnout sám a ne zastupitelstvo, ale není k tomu důvod.

**Milan Franc** – proč tu mluvit o směrnicí, když to do teď fungovalo?

**Mgr. Jana Runkasová** – máte pocit, že se někdo obohacuje?

**Ing. Jiří Kříž** – já jsem nic takového neřekl, jen jsem si přečetl zákon a jen to říkám.

**Milan Franc** – proběhl audit a byl v pořádku.

**Ing. Jiří Kříž** – loni byl taky audit a auditoři řekli, že je to v pořádku a přitom neviděli třeba náš zápis z kontroly.

**Starosta** – stále se vracíte k příspěvku pro hasiče. Dal jste návrh na jeho vrácení, který neprošel. To vám vadí.

**Ing. Jiří Kříž** – mě ten člověk říkal, že když tady obec kontroloval, tak zápis neviděl.

**Starosta** – vím, jak ta vaše návštěva na Krajském úřadě probíhala. Vy jste mluvil s paní Havelkovou.

**Ing. Jiří Kříž** – ano, to jsem mluvil.

**Starosta** – paní Havelková ale nebyla u auditu sama, byly zde dvě kontrolorky. Vedoucí kontrolní skupiny byla paní Nováková. Ta váš zápis viděla a neshledala na vyúčtování hasičů nic špatného.

**usnesení č. 20/2014** ZO po projednání bere na vědomí informace o opravě mostů M5 a M7 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 2/2014 včetně jejího dodatku č. 1 se zhotovitelem Stavební firma Dalibor Kašpárek se sídlem Šimonovice 1, 463 12 Liberec 25, IČ 12056189 a pověřuje starostu obce k podpisu.

Hlasovalo: 9

Pro: 7

Proti: 2

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Proti byli Ing. Jiří Kříž a František Vrátný.

### **K bodu programu č. 3 – Jiří Machatý – pronájem pozemků ve vlastnictví obce:**

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí pana Jiřího Machatého. Pan Machatý si podal žádost na pronájem tří pozemků ve vlastnictví obce, které se nachází pod jeho domem. Jedná se o parcely st.p.č. 8 a p.p.č. 120 a 121 vše v k. ú. Kunratice u Frýdlantu o celkové výměře 600 m<sup>2</sup>, které obec v současnosti nevyužívá a které jsou zarostlé náletovými dřevinami. Zjišťoval jsem nájemné za pozemky v okolních obcích, které je v Heřmanicích, Dětřichově i ve Višňové stejné ve výši 0,1 Kč za m<sup>2</sup>.

**Mgr. Jana Runkasová** – to nájemné je stejné, i když je to stavební parcela?

**Starosta** – an, o výše je stejná. Jedná se vlastně o zbořeníště.

**Miroslav Liška** – cena je nízká.

**Starosta** – o nájmu budeme hovořit na dalším zasedání. Dnes schvalujeme záměr pronájmu.

**Luděk Pažout** – dotaz na pana Machatého – nebude tam hromada hnoje a nedojde ke kácení stromů?

**Jiří Machatý** (občan) – hnůj tam nebude, hnojiště mám jinde. Kácet nic nebudu. Chci to pro slepice, které se tam budou pod stromy schovávat do stínu.

**Mgr. Jana Runkasová** – na jakou dobu?

**Starosta** – pronájem by byl na dobu určitou. Buď na rok, nebo na více, podle zastupitelstva.

**Jiří Machatý** (občan) – to Vás budu každoročně žádat o prodloužení nájmu?

**Ing. Jiří Kříž** – nebudete žádat, smlouva na dobu určitou se automaticky prodlužuje, když nedojde k převzetí pozemku.

**usnesení č. 21 /2014** ZO po projednání bere na vědomí žádost pana Jiřího Machatého a schvaluje záměr pronájmu pozemků st.p.č. 8, p.p.č. 120 a 121 vše v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a ukládá starostovi obce zveřejnit záměr dle zákona.

Hlasovalo: 9

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

Zdržel se Miroslav Liška.

### **K bodu programu č. 4 – Směrnice č. 2/2014 pro schvalování účetní závěrky:**

Pan starosta seznámil zastupitele s informacemi k nové směrnicí. V loňském srpnu vešla v platnost vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, která stanoví postup při schvalování účetních závěrek i u obcí. Ve směrnicí je uvedeno, které podklady jsou nezbytné pro její schválení.

**Ing. Jiří Kříž** – je někde směrnice k dispozici?

**Starosta** – ano, mám ji tady. Směrnice popisuje postup schvalování účetní závěrky. Ta musí být zastupitelstvem obce schválena do konce června a musí o tom být sepsán protokol. V případě neschválení se musí popsat, proč nebyla schválena.

**Ing. Jiří Kříž** – tady není psaná rozvaha

**Mgr. Jana Runkasová** – jsou to vlastně pravidla pro paní účetní.

**Starosta** – ano.

**František Vrátný** – k té směrnici. Bylo by dobré zaslat ji předem, nikdo to na zasedání nepročte.

**Starosta** – je to věc, která vychází z vyhlášky.

**František Vrátný** – dávám návrh, abychom dostávali písemné podklady předem.

**Ing. Jiří Kříž** – platnost směrnice od kdy?

**Starosta** – ode dne jejího schválení.

**František Vrátný** – účetní závěrku budeme schvalovat za loňský rok. Budeme se už řídit touto vyhláškou?

**Starosta** – ano, loňskou závěrku už budeme schvalovat podle této směrnice.

**usnesení č. 22/2014 ZO po projednání schvaluje směrnici č. 2/2014 pro schvalování účetní závěrky s účinností ode dne jejího schválení.**

|              |        |          |              |                        |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Zdržel se František Vrátný.

#### **K bodu programu č. 5 – Rozpočtová opatření 2014:**

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením, které se týká mzdových prostředků na pracovníky VPP za měsíc leden.

**Ing. Jiří Kříž** – to je kolik?

**Starosta** – 24 tisíc.

**usnesení č. 23/2014 ZO po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 2/2014. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.**

|              |        |          |              |                        |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 7 | Proti: 2 | Zdržel se: 0 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Proti byli Ing. Jiří Kříž a František Vrátný.

#### **K bodu programu různé – Informace o chodu OÚ – volby do EP, kadeřnictví, Radek Modráček – tréninkové jízdy,**

##### **Rudolf Urbánek – žádost o pronájem pozemku:**

Pan starosta informoval zastupitelstvo o chodu úřadu. Volby do EP se konají ve dnech 23. a 24. května 2014 a v současnosti probíhá jejich příprava. Druhá informace se týká kadeřnictví, s jehož znovuoobnovením jsou problémy, protože suterén nebyl zkolaudován jako provozovna.

**Starosta** – hledáme řešení jak to udělat. Kadeřnice s živnostenským listem mají možnost domácího střihání.

**Luděk Pažout** – já bych navrhnul pronájem místností a je jedno, jestli si paní přivede kadeřnici nebo masérku.

**František Vrátný** – provoz měla mít paní Chmelařová schválený hygienou.

**Ing. Jiří Kříž** – jestli byl provoz schválen, tak platí.

**Starosta** – než nabídneme místnosti k pronájmu, musíme revokovat usnesení z minulého roku.

**usnesení č. 24/2014 ZO po projednání revokuje usnesení č. 84/2014 ze dne 20. 12. 2013.**

|              |        |          |              |                        |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

**usnesení č. 25/2014 ZO po projednání schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v suterénu obecního úřadu a ukládá starostovi obce zveřejnit záměr dle zákona.**

|              |        |          |              |                        |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Další informace branná na vědomí se týká žádosti pana Radka Modráčka, který žádá o povolení tréninkových jízd na místní komunikaci 5c od lesa k sušce a zpět. Termín duben nebo květen přibližně na šest hodin. Jednalo by se o 4 vozidla.

**Ing. Jiří Kříž** – je to cyklostezka.

**Luděk Pažout** – aby to bylo zabezpečený.

**Starosta** – je to spolek lidí, kteří jezdí amatérské soutěže. Zabezpečí si to sami ve spolupráci s hasiči. Průjezd přes sušku mají údajně povolený od AGROFANDY.

**František Vrátný** – hovořil se mnou pan Žežulka. Je potřeba dohodnout termín, aby nebyly polní práce.

**Starosta** – o podrobnostech budou ještě jednat na svém setkání. Teď tuto informaci berete pouze na vědomí.

Poslední informací v tomto bodě byla žádost pana Rudolfa Urbánka. Pan starosta přečetl žádost. Pan Urbánek žádá o pronájem pozemku naproti Pelákovým, kde chce chovat rekreačně drůbež a pěstovat zeleninu.

**Starosta** – panu Urbánkovi jsem odpověděl, že se jedná o pozemek, který budeme zasítovávat, a proto jej pronajímat nebudeme.

**Luděk Pažout** – když se to pronajme, tak se dá udělat vypovězení nájemní smlouvy nebo může být smlouva na dobu určitou.

**Starosta** – u smlouvy na dobu určitou nájem končí dnem, který je uvedený ve smlouvě.

**Miroslav Liška** – akorát si musíme převzít pozemek, aby se nájem neprodloužil.

**František Vrátný** – já se vrátím k pronajímání pozemků. Záměr na pronájem pozemku je předem určenému zájemci.

**Starosta** – záměry nejsou vyvěšené jmenovitě, může se přihlásit kdokoliv. O pronájmu, rozhoduje zastupitelstvo.

#### **Zastupitelstvo obce bere informace na vědomí.**

#### **K bodu programu různé – Fond rozvoje bydlení – I. kolo příjmu žádostí v roce 2014:**

Pan starosta seznámil zastupitele s návrhem na vypsání prvního kola příjmu žádostí o půjčky z Fondu rozvoje bydlení. Do prvního kola uvolníme 280 tisíc. Termín navrhuji do 23. dubna, abychom mohli půjčky poskytnout co nejdříve. V současnosti je zůstatek fondu 311 tisíc.

**Luděk Pažout** – já bych to navýšil.

**Starosta** – v rozpočtu máme prozatím vyčleněnou částku 280 tisíc.

**František Vrátný** – já bych navrhoval termín do konce dubna.

**Starosta** – termín 23. dubna je navržen, abychom mohli rozhodnout do konce dubna a v květnu půjčit.

**Ing. Jiří Kříž** – doplnil bych do usnesení, že je to podle schválených pravidel.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>usnesení č. 26/2014</b> | <b>ZO po projednání schvaluje vypsání prvního kola příjmu žádostí o poskytnutí půjčky z FRB v roce 2014 dle směrnice č. 2/2012 – pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Obce Kunratice“, kam uvolňuje 280.000,- Kč. Termín podávání žádostí je od 31. března 2014 do 23. dubna 2014.</b> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hlasovalo: 9

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **K bodu programu různé – Kanalizace v lokalitě pod křížkem:**

Pan starosta předal slovo panu místostarostovi, protože jak uvedl, je v tomto bodě programu ve střetu zájmu. Pan místostarosta seznámil zastupitele s informacemi k výstavbě kanalizační stoky v lokalitě pod křížkem. Projektová dokumentace je hotova od r. 2009. V červenci 2011 odsouhlasilo zastupitelstvo obce vybudování kanalizační stoky v této lokalitě, následně byla aktualizována projektová dokumentace dle současného katastru. Během roku 2012 bylo vyřízeno stavební povolení. Vzhledem k rozpočtu 352 tisíc se jedná o zakázku malého rozsahu, kde bude hlavním kritériem cena. Současně budeme požadovat čtyřletou záruku. Hodnotící komisí bude náš stavební výbor.

**Ing. Jiří Kříž** – jak byly zkolaudovány tyto baráky? Z jímek to půjde do kanalizace? Kam to odvedeme?

**Starosta** – máme jímky a budeme žádat o domácí čistírny.

**Ing. Jiří Kříž** – postaví se tam čistička odpadních vod?

**Starosta** – ne, každý dům bude mít svou.

**Ing. Jiří Kříž** – kam se tam to potrubí vejde a kam se svede?

**František Vrátný** – když se plánovaly domy, tak tam je pro inženýrské sítě místo.

**Starosta** – potrubí se svede do stávající kanalizace, budou se sbíhat do jedné roury a přečištěná voda půjde do potoka.

|                            |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>usnesení č. 27/2014</b> | <b>ZO po projednání schvaluje vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu vybudování kanalizace v lokalitě „pod Křížkem“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení Milan Franc, Rostislav Šulc a Josef Novák.</b> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hlasovalo: 9

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

Zdržel se Milan Götz.

#### **K bodu programu různé – FVS, a.s. – delegování zástupce na VH a zástava akcií:**

Pan starosta informoval zastupitele o Valné hromadě Frýdlantské vodárenské společnosti. Opět se jedná o delegaci zástupce na Valnou hromadu, která proběhne na radnici ve Frýdlantu 29. dubna 2014. Navrhuji Miroslava Lišku. Dozorčí rada na svém zasedání schválila poskytovatele bankovní záruky, kterým je PPF banka, a.s. Jako záruka bude vzat do zástavy majetek a 50% akcií. Zástavu akcií jsme schválili na prvním zasedání, kde byla všeobecná formulace a dnes bychom schválili zástavu pro vítězného poskytovatele.

**František Vrátný** – to je na celý majetek FVS?

**Starosta** – je to na majetek, který uznal Státní fond životního prostředí.

**Ing. Jiří Kříž** – píše se tu, že se dávají do zástavy akcie.

**Starosta** – ano, zastavuje se 50 % akcií společnosti, které jsou ovšem v současnosti také zastaveny ve prospěch České spořitelny. A ta zástava je do roku 2016.

**František Vrátný** – na základě čeho jste je zastavili do roku 2016?

**Starosta** – to nevím, to byste nám měl povědět vy, protože se jejich zástava schvalovala za vás.

**Ing. Jiří Kříž** – píše se tu o úvěru.

**Starosta** – PPF banka peníze nepůjčuje. Je to záruka za půjčku od Státního fondu životního prostředí.

**Luděk Pažout** – ta společnost ručí za to, že dojde k zaplacení.

**usnesení č. 28/2014** Zastupitelstvo Obce Kunratice po projednání **POVĚŘUJE** člena zastupitelstva obce pana Miroslava Lišku zastupováním obce na jednání řádné valné hromady společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČ 25496565, se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01, která se bude konat dne 29. dubna 2014 od 9:00 hodin v zasedací místnosti frýdlantské radnice a **UKLÁDÁ** starostovi obce panu Milanu Götzovi zajistit vystavení příslušného pověření a písemně informovat Frýdlantskou vodárenskou společnost, a.s. o tomto rozhodnutí zastupitelstva.

|              |        |          |              |                        |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 6 | Proti: 0 | Zdržel se: 3 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Zdrželi se Ing. Jiří Kříž, Miroslav Liška a František Vrátný.

**usnesení č. 29/2014** Zastupitelstvo Obce Kunratice souhlasí se zástavou akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. v držení Obce Kunratice a emitovaných ke dni 27. února 2014, tj. ke dni souhlasu valné hromady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. se zástavou předmětných akcií, pro zajištění bankovní záruky sloužící k zajištění úvěru Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze Státního fondu životního prostředí dle podmínek vítězné nabídky společnosti PPF banka, a.s. podané v rámci výběrového řízení „Bankovní záruka za úvěr pro Frýdlantskou vodárenskou společnost, a.s.“

|              |        |          |              |                        |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Hlasovalo: 9 | Pro: 6 | Proti: 2 | Zdržel se: 1 | Usnesení bylo přijato. |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|

Proti byli Ing. Jiří Kříž a František Vrátný.

Zdržela se Miroslava Mervová.

#### **K bodu programu různé – Obecní lesy – výkonný hajný a plán na r. 2014:**

Pan starosta seznámil zastupitele s plánem těžby a probírek v obecních lesích od odborného správce lesa pana Česlava Hejla a se smlouvou na provádění lesnických činností s výkonným hajným panem Janem Urbánkem a smlouvou s dopravcem firmou KOTRLA, který pro nás bude převážet dřevní hmotu. Smlouva na výkonného hajného je s panem Urbánkem uzavírána na rok. U autodopravy je to na dobu neurčitou. Letos budeme začínat probírkou u Vísky, která měla být už v roce 2010 hotová.

**František Vrátný** – uzavření smlouvy je včetně prodeje dřeva? Za kolik je toho dřeva?

**Starosta** – ano, bude zprostředkovávat i prodej. Nejsem schopen říct cenu.

**Miloslav Götz** – tohle je jen plán těžby, který ale můžeme měnit podle potřeby.

**Starosta** – nesmíme ho akorát překročit. Tam kde budeme těžit, musíme provést následné zalesnění.

**František Vrátný** – průměrná cena je 1.000,- Kč za kubík, takže se bavíme o částce přes 400 tisíc. Je to obecní majetek, my tu schvalujeme dodavatele, kteří zajistí, kdo to vytěží?

**Starosta** – těžit budou živnostníci, kteří pro pana Urbánka dělají. A jsou to těžaři od nás.

**Luděk Pažout** – chcete udělat výběrové řízení na těžbu?

**Miloslav Liška** – my mu neprodáváme dřevo. My to dřevo dáme panu Urbánkovi vytěžit a on nám sežene odbyt.

**Starosta** – ano.

**František Vrátný** – jaký je rozsah smlouvy co s ním budeme podepisovat?

**Starosta** – stejný jako loni, smlouva byla do konce roku 2013 a skončila.

**Ing. Jiří Kříž** – do kdy se může v lese těžit?

**Starosta** – pořád. V lese se hospodaří celoročně.

**Ing. Jiří Kříž** – jak to bude prakticky fungovat? On přijde, pošle tam dřevorubce a my ho zaplatíme a pak prodáme dřevo?

**Starosta** – ano. Zároveň dodávám, že máme ze zákona povinnost provést probírky do 40 let a to co vykácíme naholo, musíme i zalesnit.

**Ing. Jiří Kříž** – na to jsou dotace.

**Starosta** – už nejsou. Loni skončili předčasně pro nedostatek peněz.

**František Vrátný** – nějaké probírky se dělali v minulosti, obec to nabízela jako palivové dříví.

**Starosta** – my to chceme prodat na pilu. Některé prořezávky se nechají na samovýrobu.

**František Vrátný** – v loni jsme dělali něco?

**Starosta** – loni jsme nedělali nic.

**František Vrátný** – jedná se o prodej obecního majetku a mělo by se prodávat nejlepší nabídce.

**Miroslav Liška** – pan Urbánek je motivován smlouvou, aby to prodal co nejdraž. Má z toho procenta.

**Ing. Jiří Kříž** – ceny u autodopravy jsou s DPH nebo bez?

**Starosta** – není to zde uvedeno.

**Ing. Jiří Kříž** – je potřeba, aby to bylo ve smlouvě, je to potřeba, protože je to potom o čtvrtinu dražší.

Pan starosta zavolal zástupci firmy KOTRLA uvedenému ve smlouvě panu Luboši Fúsikovi.

**Starosta** – uvedené ceny jsou bez DPH.

**usnesení č.30/2014** ZO po projednání schvaluje těžbu a další lesnické práce dle plánu odborné správy lesa na rok 2014. Současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení lesnických činností v roce 2014 s dodavatelem Janem Urbánkem, bytem Studánecká 196, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ 86723081 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. Zároveň schvaluje rámcovou smlouvu o přepravě věci se společností KOTRLA a.s. se sídlem Rokytnice 190, 755 01 Vsetín, IČ 47676663 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 9

Pro: 7

Proti: 2

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Proti byli Ing. Jiří Kříž a František Vrátný.

**V 19:50 hodin odešel zastupitel Milan Franc. Od této chvíle hlasuje 8 zastupitelů.**

#### **K bodu programu různé – Domov U Spasitele – příspěvek na činnost:**

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí Domova U Spasitele a s informacemi od pana Ramzera a pana Stříbrného. Domov U Spasitele obdržel na svůj provoz málo peněz a žádá o příspěvek okolní obce. Žádají nás o roční příspěvek 25 tisíc. V současnosti je u nich od nás ubytována paní Šulcová.

**Miroslav Liška** – kdo to provozuje?

**Starosta** – Církev československá husitská, odešli jim sponzoři, mají problémy zařízení ufinancovat.

**Miroslava Mervová** – kolik si přispívají na ten pobyt? Je všude stejná cena za pobyt?

**Starosta** – lidi si to platí z důchodu, ale podle zákona jim musí zbýt 15% jako kapesné. Někteří mají nízký důchod, takže jim úhradu za pobyt po odečtení kapesného nepokryje. Ceny jsou podobné.

**Luděk Pažout** – počkal bych, co udělá mikroregion.

**František Vrátný** – dotyčná osoba je našim občanem?

**Starosta** – není, ale o tom se bavit nebudeme. Celý život tady žila. Přihlášená je ve Frýdlantě kvůli důchodu.

**František Vrátný** – obec má za každého přihlášeného občana na daních asi 4.000,- Kč.

**Luděk Pažout** – peníze dát důchodcům s tím nemám problém, ať udělají audit a zkontrolují, jestli jim to opravdu nestačí.

**Ing. Jiří Kříž** – audit to nezkontroluje.

**Miroslav Liška** – nevádí mi přispět člověku, který má problém, ale nechci přispívat paušálně.

**Luděk Pažout** – my přispějeme na toho člověka.

**Starosta** – dobře, vyčkáme na mikroregion a prozatím vezmeme žádost na vědomí.

**Zastupitelstvo vzalo informace a žádost o příspěvek na vědomí.**

**Diskuse:** Nikdo z přítomných občanů neměl příspěvek do diskuze.

**Závěr:** Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:13 hodin.

**Přílohy:** Prezenční listiny

Rozpočtové opatření dle přílohy č. 2/2014

Zapsala: Miroslava Luftová

Zápis ověřili: Milan Franc

.....

Miroslava Mervová

.....

V Kunraticích dne 31. března 2014

**Luděk Pažout**  
místostarosta

**Milan Götz**  
starosta

