



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

ZÁPIS

z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Kunratice konaného v pátek
dne 14. 09. 2012 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Přítomni: Milan Götz, Luděk Pažout, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová, Ing. Jiří Kříž, Miroslava Mervová, František Vrátný

Nepřítomen: -

Omluven: -

Obecní zastupitelstvo je usnášení schopné, neboť jsou přítomni všichni zastupitelé.

Ustanovení ověřovatelů zápisu:

Ověřovateli zápisu jsou navrženi: Milan Franc, Miroslav Liška.

Pro - 8	Proti - 1	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

Proti Ing. Jiří Kříž

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou byla určena paní Mgr. Jana Runkasová.

Návrh programu a jeho schválení:

1. Zahájení
2. Fond rozvoje bydlení – poskytování půjček
3. FVS, a.s.
4. Mimořádná inventarizace drobného majetku v operativní evidenci
5. Rozpočtová opatření 2012

Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

K bodu programu č. 2:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o průběhu druhého kola příjmu žádostí. Ve druhém kole byly přijaty 4 žádosti. O půjčku požádali pan Petr Ota, pan Rostislav Šulc, pan Luděk Pažout a paní Mgr. Jana Runkasová. Celkem bylo požádáno o 300.000,- Kč. Účely, na které je žádáno, jsou na obnovu střechy (p. Ota, p. Pažout, pí. Runkasová) a výstavba systému vytápění RD (p. Šulc).

Ing. Kříž přečetl své stanovisko z kontroly podaných žádostí – žádost paní Runkasové byla v pořádku, žádost pana Oty měla drobný nedostatek, protože byly osobní údaje vyplněné obyčejnou tužkou (toto bylo napraveno). U žádosti pana Šulce postrádal Ing. Kříž rozhodnutí o povolení stavby a u žádosti pana Pažouta nebylo dle jeho názoru předloženo potvrzení o výši příjmů.

p. starosta – reaguje na toto stanovisko – Rostislav Šulc žádá o peníze na systém vytápění rodinného domu a stavební povolení se dle pravidel předkládá, pokud to právní předpisy vyžadují, což v tomto případě není třeba. Co se týká žádosti pana Pažouta, tak bylo předloženo potvrzení o výši příjmů z obecního úřadu, které k hrazení splátek postačuje. Dále připomíná, že Fond rozvoje bydlení (FRB) byl zřízen na pomoc občanům ke zlepšení úrovně bydlení nebo k rozšíření bytového fondu. Podle již získaných zkušeností z prvního kola je potřeba některé body v pravidlech pro tvorbu a použití účelových prostředků FRB upravit.

Pan Vrátný navrhuje, aby se aktualizovala pravidla poskytování půjček z FRB ještě před schvalováním žádostí z druhého kola.

Aktualizace:

- Čl. I – věta v souvětí: ..., který slouží k poskytování půjček na zlepšení stavu a modernizaci obytných budov a bytů... nahrazena větou: ..., který slouží k poskytování půjček na výstavbu, zlepšení stavu a modernizaci bytového fondu...
- Čl. III, odst. 3 – věta: Úroky z půjček jsou stanoveny na 3% z ročního zůstatku. – nahrazena větou: Úroky z půjček jsou stanoveny na 3% ročně (p.a.)
- Čl. IV – Do souvětí: Adresáty půjček z fondu mohou být fyzické osoby, které vlastní obytné budovy nebo bytové jednotky na území obce Kunratice,... bylo za slova „bytové jednotky“ vloženo slovní spojení „nebo stavbu k bydlení“. Vypuštěna tabulka s účely, na které jsou půjčky poskytovány. Nahrazena větou: Z Fondu lze poskytnout půjčky na výstavbu, rekonstrukci, rozšíření a modernizaci bytového fondu. Dále doplněna věta: Účel použití půjčky musí žadatel specifikovat v žádosti o půjčku.
- Čl. V – slovní spojení v odst. 3, písm. c: přesné označení budovy, na kterou je půjčka žádána, (adresa – ulice, číslo popisné) – nahrazeno slovním spojením: přesné označení objektu, na který je žádána půjčka, (adresa – číslo popisné, evidenční, popř. parcelní číslo).
- Čl. VII – Ve větě: Obytnou budovou se pro účely této směrnice o poskytování půjček z fondu rozumí objekt zapsaný v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení. – se za slova „objekt k bydlení“ doplňuje slovní spojení: ...nebo rozestavěná stavba.

Miloslav Götz – navrhuje zrušení předkládání potvrzení o výši příjmů, protože se v předešlých pravidlech nevyžadovalo a peníze se bez problémů půjčovaly a zase vracely. Navíc je obec zajištěna podepsanou biankosměnkou. Potvrzení o výši příjmů není zárukou zaměstnání.

O tomto návrhu se hlasovalo zvlášť bez usnesení, kdy pro byli 4 zastupitelé a proti 5 (Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová, Ing. Jiří Kříž, Miroslava Mervová, František Vrátný). Návrh nebyl přijat a do aktualizace nebyl zahrnut.

č. 49/2012 OZ schvaluje aktualizaci směrnice č. 2/2012 – pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení obce Kunratice“ s účinností ode dne jejího schválení, tj. 14. září 2012.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

- č. 50/2012** OZ po projednání schvaluje poskytnutí půjček ve 2. kole z Fondu rozvoje bydlení žadateli panu Petru Otovi na obnovu střechy a vybudování WC ve výši 70.000,- Kč.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

- č. 51/2012** OZ po projednání schvaluje poskytnutí půjček ve 2. kole z Fondu rozvoje bydlení žadateli panu Rostislavu Šulcovi na výstavbu systému vytápění RD a vybudování koupelny ve výši 100.000,- Kč.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

- č. 52/2012** OZ po projednání schvaluje poskytnutí půjčky ve 2. kole z Fondu rozvoje bydlení žadateli panu Lud'ku Pažoutovi na obnovu střechy a modernizaci bytu ve výši 80.000,- Kč.

Hlasovalo - 9	Pro - 6	Proti - 0	Zdrželi se - 3	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

Zdrželi se p. Vrátný, Ing. Kříž a p. Pažout.

- č. 53/2012** OZ po projednání schvaluje poskytnutí půjčky ve 2. kole z Fondu rozvoje bydlení žadatelce paní Mgr. Janě Runkasové na obnovu střechy a výměnu vstupních dveří ve výši 50.000,- Kč.

Hlasovalo - 9	Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 1	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

Zdržela se Jana Runkasová.

Protože na účtu FRB zbývají i po druhém kole příjmu žádostí finanční prostředky ve výši přes 220.000,- Kč, navrhuje starosta vyhlášení třetího kola příjmu žádostí, kam by se tyto prostředky uvolnily. Termín je navržen od 1. do 15. října 2012.

- č. 54/2012** OZ po projednání schvaluje vypsání třetího kola příjmu žádostí o poskytnutí půjčky z FRB, kam uvolňuje 220.000,- Kč. Termín podávání žádostí je od 01. 10. do 15. 10. 2012.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu č. 3:

Starosta informoval o posledních informacích ohledně FVS. Plánuje se změna struktury společnosti a malé obce se obávají ztráty rozhodovacích práv v důsledku změny v poměru akcií. Navíc je zde obava, aby FVS, a.s. nedopadla jako ČSAD Liberec, kde má naše obec akcie, které jsou dnes prakticky bezcenné. Je třeba mít v představenstvu odborníky, na které dohlíží dozorčí rada. Pan Vrátný – je třeba svolat starosty a dohodnout se na společném postupu za podpory nezaujatého právníka.

K bodu programu č. 4:

V návaznosti na doporučení ve zprávě o kontrole hospodaření obce za r. 2011 od auditorky z Krajského úřadu LK bude provedena mimořádná inventarizace drobného majetku vedeného v operativní evidenci.

- č. 55/2012** OZ po projednání schvaluje provedení mimořádné inventarizace drobného majetku v operativní evidenci a ustavuje inventarizační komisi ve složení Mgr. Jana Runkasová, Milan Franc a Miroslav Liška.

Hlasovalo - 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu č. 5:

Rozpočtová opatření se týkají mzdových prostředků na pracovníky VPP, příjem finančních prostředků z výherních hracích přístrojů a úhrada věcného břemena. Mzdové prostředky VPP jsou účelově vázány a jdou na platy pracovníků. Finanční prostředky z automatů a věcného břemena půjdou na komunální rozvoj na nákup ostatních služeb, kde se bude hradit projektová dokumentace na zasíťování lokalit „nad Brynychovými“ a „nad Vojtovými“ a jejich rozparcelování.

č. 56/2012 OZ po projednání schvaluje rozpočtová opatření č. 4/2012 dle přílohy, která je součástí zápisu.

Hlasovalo - 9	Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 2	Usnesení bylo přijato.
Zdrželi se p. Vrátný a Ing. Kříž.				

Závěr: Pan starosta poděkoval za účast a ukončil jednání ve 20:40 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření č. 4/2012

Zapsala: Mgr. Jana Runkasová

Zápis ověřili: Miroslav Liška

Milan Franc

Luděk Pažout
místostarosta

Milan Götz
starosta