



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

ZÁPIS

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunratice konaného ve čtvrtek
dne 25. 10. 2012 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Přítomni: Milan Götz, Luděk Pažout, Miroslav Liška, Miloslav Götz, Mgr. Jana Runkasová, Ing. Jiří Kříž, Miroslava Mervová, František Vrátný

Nepřítomen: -

Omluven: Milan Franc

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů.

Ustanovení ověřovatelů zápisu:

Ověřovateli zápisu jsou navrženi: Miroslava Mervová, Miroslav Liška.

Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 1
---------	-----------	----------------

Zdržel se Ing. Jiří Kříž.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou byla určena paní Mgr. Jana Runkasová.

Návrh programu a jeho schválení:

1. Zahájení
2. Fond rozvoje bydlení – poskytování půjček
3. PFČR – smlouvy o převodu pozemků
 - Žádost o bezúplatný převod pozemku p.p.č. 1554/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu
4. Myslivecké sdružení Kunratice – směna pozemků
5. Rozpočtová opatření 2012
6. Různé:
 - Geosense – geoportál (mapový portál pro občany, pasportizace VO, atd.)
 - „Na slovíčko, sousede...“ - veřejná debata o budoucnosti obce (informace)
 - obnova památníku v Tongrundu
 - AKTIV 95 OPAVA s. r. o. – Žádost o souhlas s užitím obecního znaku
 - Operativní evidence – mimořádná inventarizace
 - Zelené údolí – kácení nebezpečných stromů
 - Informace o chodu obecního úřadu
7. Diskuse

Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0
---------	-----------	----------------

K bodu programu č. 2:

Žádost ve třetím kole poskytování půjček podali pouze manželé Roubínkovi, kteří žádají 20.000,- Kč na obnovu střechy. Kontrolní výbor po prohlédnutí žádosti konstatuje, že žadatelé předložili všechny požadované dokumenty a přílohy k žádosti a doporučuje zastupitelstvu schválení poskytnutí půjčky.

č. 57/2012 OZ po projednání schvaluje poskytnutí půjček ve 3. kole z Fondu rozvoje bydlení žadatelům manželům Roubínkovým na obnovu střechy ve výši 20.000,- Kč.

Hlasovalo - 8	Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

K bodu programu č. 3:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o pozemcích, které bezplatně získá obec od Pozemkového fondu ČR. Jedná se o pozemek k zastavění stavbou k bydlení v lokalitě nad Vojtovými a další pozemky jsou zpevněné komunikace. Pan Vrátný požadoval geometrický plán. Pan starosta GP nenašel, a proto ho předloží p. Vrátnému později, popřípadě jej zašle emailem. Dále se pan Vrátný ptal, podle kterého paragrafu se smlouvy uzavírají (z důvodu možných pozdějších povinností). Pozemek p.p.č. 1373/1 je převáděn dle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků. Pozemek se převádí na základě územního plánu, kterým je tento pozemek určen k zastavění stavbou pro bydlení. Pozemky p.p.č. 1373/3, 1504, 1534/3, 1565/1, 1567, 1616/2, 1638/2, 1684 jsou převáděny dle § 5 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků. Pozemky se převádí na základě potvrzení o existenci stavby (zpevněné komunikace), které vydal odbor dopravy MěÚ Frýdlant. V obou případech se jedná o bezúplatný převod.

č. 58/2012 OZ po projednání souhlasí s bezúplatným převodem a nabytím pozemku p.p.č. 1373/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu (specifikovaným GP č. 305-19/2012 ze dne 5.3.2012 z parcely p.p.č. 1373) do majetku obce Kunratice. Dále schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1003991241 s Pozemkovým fondem České republiky a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasovalo - 8	Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 1	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

Zdržel se p. Vrátný.

č. 59/2012 OZ po projednání souhlasí s bezúplatným převodem a nabytím pozemků p.p.č. 1373/3 (specifikovaným GP č. 305-19/2012 ze dne 5.3.2012 z parcely p.p.č. 1373), 1504, 1534/3, 1565/1, 1567, 1616/2, 1638/2, 1684 (specifikovaným GP č. 307-1069/2012 ze dne 28.3.2012 z parcely st.p.č. 78/1) všechny v k.ú. Kunratice u Frýdlantu do majetku obce Kunratice. Dále schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002981241 s Pozemkovým fondem České republiky a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasovalo - 8	Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 1	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

Zdržel se p. Vrátný.

K bodu programu č. 3 – žádost o bezúplatný převod pozemku p.p.č. 1554/1:

V souvislosti s převodem zpevněných komunikací se po kontrole katastrálních map zjistilo, že můžeme touto cestou získat i komunikaci kolem Vrátných směrem k sušce, která je také zpevněná. Pan starosta požádá opět odbor dopravy MěÚ Frýdlant o vydání potvrzení o existenci stavby a podá žádost o bezúplatný převod pozemku na Pozemkový fond ČR.

- č. 60/2012** OZ po projednání schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.p.č. 1554/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu v majetku Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce Kunratice.

Hlasovalo - 8	Pro - 8	Proti - 0	Zdrželi se - 0	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

- č. 61/2012** OZ po projednání souhlasí s bezúplatným převodem a nabytím pozemku p.p.č. 1554/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu do majetku obce Kunratice. Dále schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku s Pozemkovým fondem České republiky a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasovalo - 8	Pro - 7	Proti - 0	Zdrželi se - 1	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

Zdržel se Ing. Kříž.

K bodu programu č. 4:

Směna pozemků s Mysliveckým sdružením Kunratice – Višňová (dále MS) byla schválena již v září 2011, ale čekalo se na kroky MS, které hledalo zájemce o mysliveckou chalupu. V současnosti je potřeba tento záměr potvrdit a zveřejnit, aby mohlo ke směně dojít. O směně se bude rozhodovat na příštím zasedání. Jedná se o pozemky v blízkosti koupaliště. Pozemek p.p.č. 28/7 v majetku obce o výměře 77 m² vznikl oddělením z pozemku komunikace p.p.č. 28/1 a je to prostranství před samotnou chalupou. Směňovaný pozemek p.p.č. 28/3 ve vlastnictví MS o výměře 181 m² je travnatá plocha mezi potokem a komunikací. Směna bude bezúplatná. Obě parcely jsou vedeny jako ostatní plocha. Šířka komunikace zůstane stejná.

- č. 62/2012** OZ po projednání schvaluje záměr směny pozemku p.p.č. 28/7 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu specifikovaného geometrickým plánem č. 289-1279/2011 ve vlastnictví obce Kunratice za pozemek p.p.č. 28/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu v majetku Mysliveckého sdružení Kunratice a ukládá zveřejnit tento záměr v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

Hlasovalo - 8	Pro - 5	Proti - 0	Zdrželi se - 3	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

Zdrželi se p. Mervová, p. Vrátný a Ing. Kříž.

K bodu programu č. 5:

Rozpočtové opatření se týká neinvestiční účelové dotace na volby do zastupitelstev krajů, poskytnutých půjček z fondu rozvoje bydlení obce, dotace od ministerstva místního rozvoje ČR na opravu mostu u Pažoutů a mzdových prostředků VPP. Pan Kříž po hlasování navrhl, abychom příště hlasovali k jednotlivým bodům rozpočtového opatření.

- č. 63/2012** OZ po projednání schvaluje rozpočtová opatření č. 5/2012 dle přílohy, která je součástí zápisu.

Hlasovalo – 8	Pro - 6	Proti - 0	Zdrželi se - 2	Usnesení bylo přijato.
---------------	---------	-----------	----------------	------------------------

Zdrželi se p. Vrátný a Ing. Kříž.

K bodu programu různé – geosense - geoportál:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s nabídkou společnosti Geosense na vytvoření mapového portálu a doplnil, které složky geoportálu by bylo vhodné pořídit. Geoportál nalezne využití jak na obci, tak mezi občany, protože se s ním pracuje jednodušeji, než v dostupných aplikacích Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního. Lépe se tak budou hledat vlastníci pozemků, nájemci pozemků, věcná břemena a především zpracujeme paspory, které jsme povinni ze zákona mít. Jedná se o pasport komunikací a teď nově i veřejného osvětlení. Cena bude přibližně 25 200,- Kč, ročně budeme za servisní služby a aktualizace platit 6 500,- Kč bez DPH. Za tyto peníze získáme aplikaci, která bude přístupná odkudkoli a nemusíme kupovat a instalovat speciální program na prohlížení geodetických dat, který je stejně drahý a navíc se v něm tato data aktualizují pouze jednou za rok. Geoportál je jednoduchý na ovládání a aktualizace probíhá automaticky. Povinné paspory se budou moci stahovat z tohoto geoportálu a jejich pořízení provedeme sami bez najímání firem. Geoportál bude obsahovat i datovou vrstvu s inženýrskými sítěmi ČEZ, Telefonica O2 a FVS. Nezdokumentované inženýrské sítě budeme moci doplnit nebo aktualizovat podle skutečného provedení v terénu pomocí GPS.

č. 64/2012 OZ po projednání schvaluje pořízení geoportálu obce Kunratice dle návrhu řešení č. GS25092012 společnosti Geosense.

Hlasovalo - 8	Pro - 5	Proti - 2	Zdrželi se - 1	Usnesení bylo přijato.
Zdržela se p. Mervová , proti p. Vrátný a Ing. Kříž.				

K bodu programu různé – „Na slovíčko, sousede...” - veřejná debata o budoucnosti obce (informace):

Veřejná debata proběhne v pátek 30. 11. od 17:30 na sále kulturního domu, pokračovat bude v sobotu 1. 12. 2012 od 13:30 hodin. V současnosti probíhají její přípravy. Zároveň se připravuje i doprovodný program v podobě výstavy fotografií a rozsvícení vánočního stromu.

K bodu programu různé – obnova památníku v Tongrundu:

Občanské sdružení Frýdlantsko, se kterým spolupracujeme na obnově památníku, uspělo se žádostí o grant u nadace Občanského fóra a získalo 40.000,- Kč. Tato částka je skoro polovina celkových nákladů, které je potřeba získat na zhotovení repliky. Bude třeba shánět další peněžní prostředky na informační tabuli a lavičky pro posezení. Odvedená dobrovolná práce kolem památníku je odhadnuta na 50 000,- Kč. Slavnostní obnovení proběhne 3. srpna 2013 a do této doby je potřeba finanční prostředky získat.

K bodu programu různé – AKTIV 95 OPAVA s. r. o. – žádost o souhlas s užitím obecního znaku:

Společnost AKTIV 95 OPAVA s.r.o. požádala o souhlas s užitím obecního znaku. Znak bude použit na sbírkové sérii odznaků (tzv. placek).

č. 65/2012 OZ po projednání uděluje společnosti AKTIV 95 OPAVA s. r. o. souhlas s užitím obecního znaku.

Hlasovalo - 8	Pro - 6	Proti - 0	Zdrželi se - 2	Usnesení bylo přijato.
Zdrželi se Ing. Kříž a p. Vrátný.				

K bodu programu různé – Operativní evidence – mimořádná inventarizace:

Pan starosta informoval o provedené mimořádné inventarizaci drobného majetku a o návrzích na vyřazení opotřebovaného, rozbitého a nepoužitelného drobného majetku z operativní evidence. Pan Kříž upozornil, že nebyla stanovena likvidační komise a proto byla do návrhu usnesení dopsána likvidační komise ve složení Miloslav Götz, Božena Smržová a Kateřina Kutílková. Vyřazený drobný majetek bude odvezen do firmy A.S.A.

č. 66/2012 OZ po projednání bere na vědomí informace o provedené mimořádné inventarizaci drobného majetku v operativní evidenci. Zároveň schvaluje vyřazení opotřebovaného, rozbitého a nepoužitelného drobného majetku z operativní evidence dle návrhu inventarizační komise. Likvidační komise je stanovena ve složení: Miloslav Götz, Božena Smržová a Kateřina Kutílková.

Hlasovalo - 8	Pro - 6	Proti - 0	Zdrželi se - 2	Usnesení bylo přijato.
Zdrželi se Ing. Kříž a p. Vrátný.				

K bodu programu různé – Zelené údolí – kácení nebezpečných stromů:

V Zeleném údolí se ve svahu nachází 10 přerostlých stromů (2 lípy a 8 javorů), u kterých ohrozí pád. V jejich blízkosti se nachází nemovitost pana Kořátka a navíc je v jejich bezprostřední blízkosti elektrické vedení NN. Stromy musí být pokáceny specialisty na rizikové kácení, protože hrozí nebezpečí poškození majetku. Cena za kácení takovýchto stromů se pohybuje v rozmezí 30.000,- až 40.000,- Kč. V současnosti tuto práci poptáváme, kdy máme dvě nabídky a jedno odmítnutí. Dřevo bude prodáno na palivo, čímž se náklady na kácení zmírní. Miroslava Mervová informovala, že se dá lípa prodat řezbářům, kteří toto dřevo shánějí.

K bodu programu různé – Informace o chodu obecního úřadu:

Obecní úřad absolvoval čtyři kontroly. Krajský úřad LK kontroloval výkon agendy ověřování listin a podpisů a zároveň provedl dílčí kontrolu hospodaření obce za rok 2012. Dále byla provedena kontrola Všeobecnou zdravotní pojišťovnou (VZP), kde bylo předmětem kontroly placení pojistného na veřejné zdravotní pojištění. Poslední kontrolu provedl odbor dozoru Ministerstva vnitra ČR (MVČR), který prověřoval výkon přenesené i samostatné působnosti obce. Pan starosta seznámil zastupitelstvo s výsledky kontrol. Výkon agendy ověřování listin a podpisů je prováděn v pořádku. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly nalezeny chyby a nedostatky, pouze musíme při závěrečném přezkoumání předložit zápisy z kontrol finančního výboru a ne komise. Kontrolou VZP nebyly nalezeny chyby a nedostatky a nejsme v prodlení s placením pojistného na veřejné zdravotní pojištění. Kontrola odborem dozoru MVČR byla provedena na konci září a do zasedání OZ není k dispozici zápis z kontroly.

Diskuse:

- paní M. Mervová upozornila na chybějící osvětlení dolní zastávky.
- Ing. Kříž se zeptal na most u Pažoutů – proč je tam „boule“? Starosta odpověděl, že nerovnost v současnosti odstranit nelze, protože je zde veden vodovod, který by neměl dostatečné krytí. Zároveň se na most vrátí značka „Průjezd zakázán“.
- pan Roubínek – udržování pozemků svými majiteli? Může obec pomoci? Pan starosta zjistí odpověď.

Závěr: Pan starosta poděkoval za účast a ukončil jednání ve 20:30 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření č. 5/2012

Zapsala: Mgr. Jana Runkasová

Zápis ověřili: Miroslava Mervová

V Kunraticích dne 2. listopadu 2012

Miroslav Liška

Luděk Pažout
místostarosta

Milan Götz
starosta