



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pondělí 21. června 2021 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Franc, Milan Götz, Miroslava Hrdinová, Miroslav Liška, Jiřina Lukášová, Luděk Pažout a Mgr. Jana Runkasová.
- Nepřítomni:** Zdeněk Liška, Miloslav Götz

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni paní Jiřina Lukášová a pan Miroslav Liška.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. FinReal, a.s. – postup ve věci prodeje akcií
2. DSO Mikroregion Frýdlantsko – zapojení do projektu Poradenství pro Frýdlantsko II a závěrečný účet
3. Město Frýdlant – dodatek k veřejnoprávní smlouvě o řešení přestupků
4. Galileo Corporation s.r.o. – informační systém pro občany
5. Roman Gajdáček – žádost o prodej části pozemku s přístupem k domu č.p. 71
6. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - FVS, a.s. – pronájem vodovodu
 - ZŠ a MŠ – výběr dodavatele gastrovybavení do kuchyně
 - Jiří Machatý – žádost o pokácení stromu u cesty „do zahrady“
7. Diskuse

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – FinReal, a.s. – postup ve věci prodeje akcií:

Pan starosta podal informace k tomuto bodu jednání. Od pana Petra Wasserbauera jsme obdrželi dne 4. června nabídku na odkup akcií společnosti FinReal, a.s.. Naše obec vlastní hromadnou listinu se 160 ks těchto akcií. Nominální hodnota je 500,- Kč. Cena za akcii v nabídce je 1.030,- Kč. Společným jednáním s ostatními minoritními akcionáři se podařilo cenu navýšit o 1 korunu. Bylo to na základě posudku, který si nechalo zpracovat statutární město Liberec. Petr Wasserbauer ujišťuje, že vykoupi akcie od všech minoritních akcionářů. Tento výkup uskutečňuje prostřednictvím své společnosti LIAD. Nabídka na odkup platí do 30. června. Po několika společných jednáních s ostatními minoritními akcionáři jsme dopěli k tomu, že všichni projevili zájem prodat, neboť největší z nás statutární město Liberec je rozhodnuto svůj balík akcií prodat, čímž se rozmělní akcionářská struktura a my bychom tak již nebyli schopni čelit případnému vytěsnění. Definitivně o tom rozhodnou ve čtvrtek 24. 6. I když se nám posudek nelíbí, nemůžeme to řešit jinak, než akcie prodat, aby nedošlo ke znehodnocení majetku obce.

Jiřina Lukášová - on nabízel 500?

Starosta - nejdříve to bylo 200, pak 500 a nyní jsme dostali email, kde je cena 1.030,- Kč

Jiřina Lukášová - kraj do toho nemůže jít?

Starosta - ne, nemůže, protože není akcionářem. Zkoušeli jsme kraj do společnosti dostat, ale nepovedlo se to.

Jiřina Lukášová - buď to prodáme nebo ne?

Luděk Pažout - limitují nás časem 30.6., já si myslím, že už to je rozhodnuté, boje si myslím, že byly zbytečné.

Starosta - ano, ale je lepší 1031 než 500.

Luděk Pažout - co když on řekne, že ta cena jiná?

Starosta – to by udělat neměl, v e-mailu cenu potvrdil.

Miroslav Liška - když prodá Liberec, jestli mu to nebude už stačit?

Starosta – to ještě nebude mít dostatek akcií.

Luděk Pažout - oni už to mají dávno domluvené.

Starosta – bohužel to tak vypadá. My se s nimi musíme svézt.

Luděk Pažout - v obci Bílá to prodali za 500?

Starosta - ne, za těch 1030.

Milan Franc - mě fascinuje, že ty obce/starostové nejsou zastoupeni nějakými odbornými právníky.

Starosta - město Liberec má renomovanou právní kancelář, ale oni už jsou spokojeni s touhle nabídkou.

Milan Franc - kdo ti zaručí cenu té akcie?

Starosta – Liberec se zaštiťuje vypracovaným posudkem. My se jím moc řídit nemůžeme, proto prodej podmíníme schválením prodeje ze strany Liberce, který v ten moment stanoví kupní cenu v čase a místě obvyklou.

Usnesení číslo 22/2021 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje prodej 160 ks akcií společnosti FinReal, a.s. nejméně za cenu 1.031,- Kč za jednu akcii a pověřuje starostu k podpisu příslušné kupní smlouvy a k dalším potřebným úkonům s prodejem spojených.**

Hlasovalo: 7	Pro: 5	Proti: 1	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Proti byla Miroslava Hrdinová. Zdržel se Luděk Pažout.

Usnesení číslo 23/2021 **Zastupitelstvo obce Kunratice se po projednání usneslo, že usnesení č. 22/2021 bude platit v případě, že Statutární město Liberec schválí prodej svých akcií společnosti LIAD na jednání zastupitelstva SML ve čtvrtek 24. června.**

Hlasovalo: 7	Pro: 5	Proti: 1	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Proti byla Miroslava Hrdinová. Zdržel se Luděk Pažout.

V 19:30 hodin příchod zastupitele Miloslava Götze. Od této chvíle hlasuje 8 zastupitelů.

K bodu programu č. 2 – DSO Mikroregion Frýdlantsko – zapojení do projektu Poradenství pro Frýdlantsko II:

Pan starosta seznámil zastupitele s projektem Mikroregionu. Jedná se o pokračování projektu, díky němuž můžeme mít společnou kancelář a pracovníky, kteří se věnují agendě pro Dobrovolný svazek obcí, jehož jsme součástí.

V současné době jsou částečné úvazky zaměstnanců hrazeny plně z členského příspěvku obcí. Proto bude využita možnost požádat o dotaci z dotačního programu Libereckého kraje na období 1.1. 2021 – 30. 9. 2022. Předpokládaná výše spolufinancování ze strany Libereckého kraje 50%. Délka trvání projektu 21 měsíců. Kancelář zaměstnává 3 pracovníky na částečné úvazky, v celkové výši 0,3 úvazku/měsíc (na všechny 3 osoby). Náklady na úhradu mzdy čtvrtého zaměstnance, který se zcela věnuje komunitnímu plánování sociálních služeb jsou hrazeny v projektu na komunitní plánování. Pro náš rozpočet to činí 990 korun pro příští rok. *V tomto bodě zároveň schválíme účetní závěrku DSO.*

Luděk Pažout - je to ve spojitosti s úzkokolejkou, to je vše pod mikroregionem? V jakém stavu je cyklostezka?

Starosta - ano, kanceláře vede i agendu spojenou s Heřmaničkou. Teď je to stále ve fázi projektování.

Jana Runkasová - masif je něco jiného?

Starosta – MASiF sdílí stejnou kancelář, ale je to jiná instituce.

V 19:40 hodin odchod zastupitele Ludka Pažouta. Od této chvíle opět hlasuje 7 zastupitelů.

Usnesení číslo 24/2021 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje zapojení obce do projektu Poradenství pro Frýdlantsko II v letech 2021-2022 a souhlasí s vyčleněním částky 3.408,- Kč pro podíl na financování v roce 2022. Tato částka bude součástí mimořádného členského příspěvku na rok 2021. Členský příspěvek bude určen na spolufinancování podílu žadatele. Zároveň zastupitelstvo obce po projednání souhlasí převodem schválené částky do rozpočtu Mikroregionu Frýdlantsko, DSO v roce 2021, který bude žadatelem o dotaci Libereckého kraje na tento projekt.**
Zastupitelstvo obce Kunratice současně schvaluje účetní závěrku DSO za rok 2020.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Město Frýdlant – dodatek k veřejnoprávní smlouvě o řešení přestupků:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s novým dodatkem k veřejnoprávní smlouvě uzavřené s Frýdlantem. Město Frýdlant pro nás zajišťuje výkon přestupkové agendy. Dělá to na základě veřejnoprávní smlouvy, kterou máme s městem uzavřenou. Rada města rozhodla o navýšení poplatku za výkon této agendy z 1.000,- Kč na 5.000,- Kč. Musím doplnit, že přestupková agenda je opravdu náročná a její výkon nejsme na našem úřadě schopni zajistit, proto i přes značné navýšení poplatku jsem pro uzavření dodatku č. 2.

Miroslav Liška - kde vzali tu cenu?

Starosta – nevím z čeho vychází. Je pravda, že je ta agenda čím dál víc náročná.

Jiřina Lukášová - mě překvapuje, že to platí obec a ne ten dotyčný.

Jana Runkasová - je možné to vymáhat po těch lidech?

Starosta - my se nedozvíme za koho to platíme, nesmíme to vědět.

Usnesení číslo 25/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o zajištění výkonu přestupkové agendy uzavřené s městem Frýdlant a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržela se Jiřina Lukášová.

K bodu programu č. 4 – Galileo Corporation s.r.o. – informační systém pro občany:

Pan starosta informoval zastupitele o nabídce společnosti Galileo. V poslední době se množí situace, kdy je potřeba rychle informovat spoluobčany. Bohužel mi v uplynulých cca 3 měsících nejde z telefonu odesílat hromadné SMS. Proto jsem se rozhlížel po náhradních možnostech. Kontaktoval jsem Hejnice, Bílý Potok, Dolní a Horní Řasnici, kde funguje společnost Galileo. Kontaktoval jsem zástupce společnosti, který nás navštívil a představil mi jejich produkt GALILEO SMART KOMUNIKACE. Krátký popis zasílám přílohou této informace. Oproti systému Mobilní rozhlas, který jsme již jednou projednávali, zůstávají všechny kontakty u nás. Dávám ke zvážení využití tohoto systému.

Jiřina Lukášová - co to je GDPR balíček je prý k tomu potřeba, kolik stojí?

Starosta – zjistím všechny podrobnosti a probereme to později nikdo nás do toho nenutí.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo informaci na vědomí a nepřijalo žádné usnesení.

K bodu programu č. 5 – Roman Gajdáček – žádost o prodej části pozemku s přístupem k domu č.p. 71:

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí o koupi části obecního pozemku. Obdrželi jsme žádost od pana Romana Gajdáčka, který koupil dům od Krauseových č.p. 71 (domek nad Václavem Květem). Protože přístup k domu je součástí parcely, na níž je cesta, požádal nás o odkup oplocené části. Je seznámen s tím, že se pozemek s přístupem k domu musí geodeticky oddělit a že případné náklady s tím spojené půjdou za kupujícím.

Usnesení číslo 26/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje oddělení oplocené části pozemku p.p.č. 1496/18 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a současně schvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 1496/18, který oddělením oplocené plochy před domem č.p. 71 vznikne.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

- Obdržíme dotaci na vybavení pro hasiče – získáme 55 a 21 tisíc na ochranné a technické vybavení.
- Prošli jsme kontrolou na úsek evidence obyvatel – Krajský úřad u nás provedl kontrolu této agendy, která byla odložena z minulého roku kvůli COVIDu. Ze strany kontrolora nebyly shledány žádné nedostatky.
- Rekonstrukce vedení NN – III. etapa – v nejbližší době se na naše spoluobčany obrátí společnost GEZ, která bude pro ČEZ projektovat poslední etapu rekonstrukce vedení nízkého napětí.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RŮZNÉ – FVS, a.s. – pronájem vodovodu:

Pan starosta seznámil zastupitele s návrhem nájemní smlouvy na vodovod. Po výstavbě a kolaudaci vodovodu nad Brynychovými dochází k provozování této infrastruktury. Provozovatelem může být v našem případě pouze FVS, a.s.. Pronájem vodovodu je na dobu neurčitou a ročně bude FVS platit 5 tisíc korun. Pronajímat můžeme do doby, než se rozhodneme vložit tento majetek do FVS, a.s. a získat za něj akcie. To však nebude v dohledné době, protože se vkládání nového vodohospodářského majetku a emise nových akcií dělá kvůli náročnosti na

administraci jednou za čas, když je toho více. Výše ročního nájemného byla stanovena takto: Náklad na pořízení vodovodu: 368 000,- Kč → životnost: 80 let → min. prostředky na obnovu: 368 000,- Kč / 80 let = 4 600,- Kč/rok → navrhovaná výše nájmu: 5 000,- Kč/rok. Dozorčí rada FVS, a.s. by měla projednat návrh na uzavření nájemní smlouvy v úterý 22. 06. 21.

Usnesení číslo 28/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření smlouvy o nájmu technických zařízení – vodovod Kunratice, Nad Brynychovými s nájemcem Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – ZŠ a MŠ - výběr dodavatele gastrovybavení do kuchyně:

Pan starosta seznámil zastupitele s výsledky cenového marketingu, který obec provedla v rámci dotací podpořeného projektu modernizace školní kuchyně. Dne 3. června jsme odeslali výzvu k podání nabídky na dodávku gastrozařízení do naší školní kuchyně. Poptávali jsem konvektomat s škrabku na brambory. Oslovili jsme 4 dodavatele: ARDA, spol.s r.o., Jaroslav Urban – NovaRudaCZ, Roman Šíp – Elsip, GASTROFORM, s.r.o. Nabídku do termínu podali 3 z výše uvedených. Neobdrželi jsme nabídku od dodavatele Roman Šíp – Elsip.

Nabídkové ceny bez DPH uvádím níže u každého dodavatele:

ARDA, spol.s r.o. 186.565,- Kč

Jaroslav Urban – NovaRudaCZ 195.048,- Kč

GASTROFORM, s.r.o. 159.308,- Kč

Dle ceny je nejvýhodnější nabídka společnosti GASTROFORM s.r.o..

Usnesení číslo 29/2021 Zastupitelstvo obce Kunratice po vyhodnocení došlých cenových nabídek a po projednání schvaluje pořízení gastrovybavení od společnosti GASTROFORM s.r.o., IČ: 016 37 801, se sídlem Ondrova 159/9, Kníničky, 635 00 Brno.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Jiří Machatý – žádost o pokácení stromu u cesty „do zahrady“:

Pan starosta seznámil zastupitele s informacemi k tomuto bodu. Všem jsem vám přeposlal dopis pana Machatého i fotografiemi kritizovaného místa, které jsem pořídil, když jsem se tam byl podívat. Cesta je v tom místě široká 3,7 m, takže tam projede i větší technika. Jezdí tam kamiony pro dřevo. Pokud někdy došlo k poškození sloupku nebo lanka ohraničujícího pozemek pana Machatého, není to způsobené borovicí, ale řidičem. To není důvod ke kácení.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo informaci na vědomí a nepřijalo žádné usnesení.

Diskuse:

- Jana Runkasová - zástěny na kontejnery.
 - starosta - vím, dlouho to odkládáme. Udělali jsme pouze zpevněné plochy.
- Jana Runkasová - naše nesekané parky. Je to opravdu tak dobře?
 - starosta - záměr byl, že se budou 3 parky sekat jinak, tzv. mozaikovou sečí. Uznávám, že se to úplně nepovedlo. Zlepšíme to.
- Jiřina Lukášová - zasíťování parcel nad Vojtou.
 - starosta - Marek Rosčuk v současnosti sbírá podklady pro žádost o stavební povolení.
- Jiřina Lukášová - obecní byt je nevyužit?
 - starosta - školní byt zůstává prázdný a využívá ho škola pro své potřeby.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 21:45 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Zapsala: Miroslava Pospíchalová Zápis ověřili: Jiřina Lukášová

...

V Kunraticích dne 21. 06. 2021 Miroslav Liška

...

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta