



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pátek 17. června 2022 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Milan Franc, Milan Götz, Miroslava Hrdinová, Miroslav Liška, Zdeněk Liška, Jiřina Lukášová a Mgr. Jana Runkasová.
- Nepřítomni:** Miloslav Götz a Luděk Pažout

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni paní Mgr. Jana Runkasová a pan Milan Franc.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Směna areálu kolem objektu č.p. 1 za obecní zemědělské pozemky
2. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2021
3. Účetní závěrka a hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2021
4. Závěrečný účet DSO Mikroregionu Frýdlantsko – informace
5. Pronájem školního bytu
6. Rozpočtová opatření – informace
7. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Darovací smlouva na izolační dýchací přístroje
8. Diskuse

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

Není-li v zápisu uvedeno jinak, předkládá informace k jednotlivým bodům jednání starosta obce.

K bodu programu č. 1 – Směna areálu kolem objektu č.p. 1 za obecní zemědělské pozemky:

Dnešní bod programu navazuje na naše poslední zasedání, kdy jsme projednávali záměr směny nemovitostí. Memorandum o spolupráci se společností A G R O F A N D A spol. s r.o. (dále AGF) jsme za tímto účelem uzavřeli na sklonku ložského roku. Toto memorandum hovoří o spolupráci, v rámci níž by mělo dojít ke směně areálu „Jedničky“ za obecní zemědělské pozemky, které má AGF v současnosti pronajaté.

19:10 příchod pana Ludka Pažouta – od této chvíle hlasuje 8 zastupitelů.

Areál „Jedničky“ se rozkládá na pozemcích st. p. č. 103/1, st. p. č. 104, st. p. č. 199, st. p. č. 213, p. p. č. 632 a p. p. č. 638/1 vše v k. ú. Kunratice u Frýdlantu a jeho výměra činí 15.049 m². Zemědělské pozemky ve vlastnictví obce, které jsou v současné době AGF pronajaty, jsou o celkové výměře 315.539 m² a jedná se o tato parcelní čísla 145, 151/1, 151/2, 151/8, 162,171/1, 212/1, 212/2, 460, 534/1, 858/1, 858/3, 866/1, 1017/3, 1017/6, 1079/5, 1090, 1094/28, 114/12, 1251/11, 1287/9, 1287/10, 1355, 1357, 1360/1, 1360/3 vše rovněž na našem katastru.

Pozemek p.p.č. 145 je ze směny vyjmutý, protože třešňový sad nacházející se na tomto pozemku bychom rádi obnovili a navíc zde máme záměr vybudovat cyklostezku přes řeku do Frýdlantu. Pozemek p.p.č. 145 má výměru 21.133 m², takže celková výměra směňovaných pozemků činí 294.506 m².

19:15 příchod pana Miloslava Götze – od této chvíle hlasuje 9 zastupitelů.

Pro účely této majetkoprávní operace jsme nechali zpracovat znalecké posudky na ocenění směnou dotčených

nemovitostí. Máme tak ocenění jak „Jedničky“, tak zemědělských pozemků. Cena nemovitých věcí, tj. zemědělského areálu na pozemcích parc. č. St. 103/1, St. 104, St. 199, St. 213, 632 a 638/1 s budovou čp. 1, budovou čp. 100, budovami bez čp/če a dalšími součástmi a příslušenstvím z listu vlastnictví č. 152 v katastru Kunratice u Frýdlantu, zjištěná dle cenového předpisu, činí: 6.434.210,- Kč. Obvyklou cenu nemovitých věcí, tj. pozemků ve vlastnictví obce vedených na LV č. 10001 (dle částečného výpisu z KN) v katastru Kunratice u Frýdlantu, je určena ve výši: 6.360.000,- Kč.

Na posledním zasedání jsme usnesením č. 16/2022 schválili záměr směny, který jsme zveřejnili v souladu se zákonem o obcích od 2. do 18. května 2022. Nyní tedy projednáváme samotnou směnu, včetně smlouvy, kterou pro nás připravila advokátní kancelář SPOLAK. Směna je bezplatná, avšak náklady na zápis do katastru ve výši 2 tisíce korun půjde na vrub obce.

Usnesení číslo 25/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí se zněním směnné smlouvy a schvaluje směnu obecních pozemků p.p.č. 151/1, 151/2, 151/8, 162,171/1, 212/1, 212/2, 460, 534/1, 858/1, 858/3, 866/1, 1017/3, 1017/6, 1079/5, 1090, 1094/28, 1114/12, 1251/11, 1287/9, 1287/10, 1355, 1357, 1360/1, 1360/3 vše v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o celkové výměře 294.506 m² za soubor nemovitostí nacházejících se na pozemcích st. p. č. 103/1, st. p. č. 104, st. p. č. 199, st. p. č. 213, p. p. č. 632 a p. p. č. 638/1 vše v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a zároveň pověřuje starostu obce k podpisu směnné smlouvy.

Hlasovalo: 9	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel se Luděk Pažout.

K bodu programu č. 2 – Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2021:

Od r. 2013 je novelizován zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, která se promítla i do změny zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Obcím novela zavedla povinnost schvalovat účetní závěrku, která se skládá z ROZVAHY a z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY. Jedná se o výkazy, z nichž je patrný výsledek hospodaření za předchozí rok. Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., na základě které jsme zpracovali i směrnici pro schvalování účetní závěrky, se nově účetní závěrka sestává ještě ze zprávy o výsledku finanční kontroly, inventarizační zprávy a zprávy o výsledku hospodaření.

Obec v roce 2021 hospodařila s kladným výsledkem ve výši 306.212,04 Kč – hl. činnost: 132.475,11 Kč a dílčí činnost: 173.736.93 Kč. Hospodaření kladně ovlivnilo pořízení nového majetku – konvektomatu a škrabky, převod bezdrátového rozhlasu do majetku obce, kompenzace za výpadek daní. Hospodaření negativně ovlivnil covidový provoz pohostinství a realizace projektu modernizace školní kuchyně, kdy jsme ji předfinancovali a dotace přišla až v letošním roce. Tímto aktem se hospodaření obcí přiblížilo k fungování soukromých společností, kde je účetní závěrka rovněž schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky. Pokud Zastupitelstvo obce nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku do konce června. O schválení účetní závěrky se pořídí protokol, který se odesílá nejpozději do 30. 6. do centrálního systému účetních informací státu.

Kontrola hospodaření obce byla provedena za uplynulý rok celkem 2x. Poprvé 30. srpna 2021 jako dílčí a 16. března 2022 jako závěrečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Kontrolou nebyly zjištěny žádné méně závažné ani závažné chyby a nedostatky. Zápis o přezkoumání hospodaření obce a Návrh na závěrečný účet obce za rok 2021 byl zveřejněn v souladu se zákonem od 25. dubna do 11. května tohoto roku.

Schválený rozpočet předpokládal schodek ve výši 100.000,- Kč. Hospodaření obce však skončilo v uplynulém roce rozpočtovým přebytkem ve výši 585.555,93 Kč. Zde je opět nutné zdůraznit, že schodek neznámá, že obec hospodaří špatně a přebytek, že hospodaří dobře. Peníze jsme v loňském roce účelně investovali do našeho majetku. Stav účtu k 01. 01. 2021 je 2.142.087,13 Kč; FRB 123.764,75 Kč; Hospoda 173.355,07,- Kč.

Stav účtu k 31. 12. 2021 je 2.405.464,80 Kč; FRB 439.078,01 Kč; Hospoda 63.751,41 Kč.

Usnesení číslo 26/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku obce Kunratice za rok 2021.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 27/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2021 bez výhrad a současně schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunratice za rok 2021.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Účetní závěrka a hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2021:

Povinnost z prvního bodu platí i pro naši příspěvkovou organizaci. Z výkazu ZISKU A ZTRÁTY vyplývá, že škola má kladný hospodářský výsledek (HV) ve výši 30.731,43 Kč. Zlepšený HV navrhujeme převést do rezervního fondu organizace, kde poslouží pro vyrovnání doplatku za elektřinu. V rezervním fondu ZŠ a MŠ je nyní 364.336,52 Kč po připočtení tam bude 395.067,95. Tyto peníze bude škola i nadále držet ve fondu investic na pořízení herních prvků ve školní zahradě. Bohužel se realizace hřiště ve školní zahradě komplikuje všeobecnou situací na stavebním trhu.

V naší příspěvkové organizaci byl proveden audit kontrolorem ze Sdružení obcí Libereckého kraje. Kdy bylo konstatováno, že organizace hospodaří v souladu se schváleným rozpočtem, náklady se jeví jako hospodárné a nebylo zjištěno významné porušení závazných právních předpisů. Inventarizace proběhla za rok 2021 v pořádku.

Jiřina Lukášová – bylo by dobré začít hovořit o využití peněz z rezervního fondu na opravu vytápění školy a školky.

Usnesení číslo 28/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Kunratice, okres Liberec za rok 2021.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 29/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec za rok 2021, který skončil ziskem ve výši 30.731,43 Kč a souhlasí s ponecháním tohoto zisku na rezervním fondu příspěvkové organizace.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Závěrečný účet DSO Mikroregionu Frýdlantsko – informace:

Dne 10. 5. 2022 byl schválen závěrečný účet DSO Mikroregionu Frýdlantsko. Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 39 bod 11 - se Závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí. Závěrečný účet a Zápis o přezkoumání hospodaření svazku je přílohou tohoto materiálu.

Další informace se týkají fungování Dotačního programu (DP), který pomáhá dofinancovat sociální služby na Frýdlantsku. Pracovně mu říkáme společný měšec. V letošním roce byly opět poskytnuty finanční prostředky všem žadatelům, ale byly kráceny. Protože je sociálně dlouhodobě podfinancováno, řešíme 3 možné scénáře.

A) Revize poskytovaných x potřebných služeb v území / B) Navýšení finančních příspěvků od obcí / C) Ponechání stávajícího systému. Vše bude záležet na nových zastupitelích, protože se rozpočty obcí sestavují na konci roku. Bylo by však dobře, aby tento společný projekt pokračoval i po podzimních volbách.

Usnesení číslo 30/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí informace o schválení Závěrečného účtu DSO Mikroregionu Frýdlantsko za rok 2021.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 31/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí informace o vývoji v dotačním programu pro podporu sociálních služeb na Frýdlantsku a informací o předpokládané výši úvazků v síti sociálních služeb v ORP Frýdlant v roce 2023.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5 – Pronájem školního bytu:

Na posledním zasedání Zastupitelstva jsme schválili záměr pronájmu školního bytu. Tento záměr jsme v souladu se zákonem o obcích zveřejnili na úřední desce od 2. do 18. května 2022. O pronájem školního nás požádali manželé Helena a Miloslav Špína, kteří se dostali do tíživé životní situace v oblasti bydlení, kdy se musí vystěhovat z pronajatého bytu v domě č.p. 31. Nový majitel jej chce využívat pro zaměstnance zemědělského podniku.

Původně byl byt určen pro potřeby naší příspěvkové organizace, ale v posledních letech nebyl k těmto účelům využíván, proto chceme vyhovět jejich žádosti o pronájem. Posledně jsme schvalovali záměr pronájmu a nyní tedy schvalujeme samotný pronájem bytu a znění nájemní smlouvy. V ní je nájemné stanoveno na 50,- Kč/m² a dále je zde částka za energie ve výši 3.425,- Kč. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na 1 rok s tím, že se může prodlužovat písemnými dodatky.

Usnesení číslo 32/2022 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí se zněním nájemní smlouvy a schvaluje pronájem bytu v budově základní školy na adrese Kunratice 124, 464 01 Frýdlant a uzavření nájemní smlouvy s manželi Helenou a Miloslavem Špínovými, bytem Kunratice 31, 464 01 Frýdlant. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6 – Rozpočtová opatření – informace:

Rozpočtová opatření provedená v období od posledního zasedání zastupitelstva obce se týkala přijatých mzdových prostředků pro pracovníka VPP ve výši dvakrát 15 tisíc a kompenzace za COVID ve výši 23.253,09 Kč. Dále jsme obdrželi finanční dar ve výši 1.000 Kč od paní Věry Hauptigové na oslavu Dětského dne.

Pro informaci uvádím zůstatky na bankovních účtech: KB – běžný 526.533,- Kč; KB – spořicí 137.909,- Kč; ČNB 1.451.265,- Kč; FRB 500.858,- Kč; Hospoda 194.307,- Kč; Sbírka 260.794,- Kč.

Usnesení číslo 33/2022 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RÚZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

- Trestná činnost – v posledních měsících jsme zaznamenali pokusy o vloupání do garáže a do hospody.
- Spuštění nového webu obce a informačního systému – 1. 6. jsme spustili nový web (Ø 46 návštěv denně).
- Aktualizace cenové nabídky na opravu hodin – cena za opravu hodin včetně odbíjení činí 471.720,- Kč. Dílčí oprava pouze chodu hodin by stála 265.958,- Kč. Na levnější variantu máme již nyní.
- Ubytování uprchlíků z Ukrajiny – v současnosti poskytujeme ubytování 11 osobám.
- Finanční podpora JamParády – v rámci udělené záštity hejtmana Libereckého kraje obdržíme 30 tisíc korun.
- Hřbitov je v majetku obce – dne 14. dubna jsme podali návrh na vklad a od tohoto data je hřbitov obce.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu RÚZNÉ – Darovací smlouva na izolační dýchací přístroje:

Sbor dobrovolných hasičů Kunratice se v lednu na své valné hromadě rozhodl pomoci obci, resp. Jednotce požární ochrany, kterou obec zřizuje s pořízením nové dýchací techniky. Doposud hasiči disponovali starými izolačními dýchacími přístroji značky Saturn od Mevy. Ty jsou již bohužel za dobou své životnosti a nemohou být již nadále používány. Na nákup nových IDP obec nezíská žádnou dotaci, protože naše jednotka je v kategorii JPO V, kde není povinností tato výbava. Naše jednotka však má cisternu a je více než pravděpodobné, že bude v budoucnu povolána k požáru, kde je použití IDP nutností. Jsme velice rádi, že členové sboru rozhodli o využití finančních prostředků SDH pro nákup této techniky. Vybavení stálo 123.869,35 Kč a ve čtvrtek dorazilo do naší hasičské zbrojnice. Tímto bych chtěl za obec poděkovat Sboru dobrovolných hasičů za pořízení tohoto potřebného vybavení.

Zastupitelé, kteří jsou členy SDH Kunratice, nahlásili možný střet zájmu.

Usnesení číslo 34/2022 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s přijetím věcného daru v podobě 4 setů izolačních dýchacích přístrojů zn. Dräger pro potřeby Jednotky požární ochrany a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné darovací smlouvy.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Diskuse: Nikdo z přítomných se do diskuse nepřihlásil.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 21:00 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Zapsala: Miroslava Pospíchalová Zápis ověřili: Mgr. Jana Runkasová

V Kunraticích dne 17. 06. 2022 Milan Franc

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta