



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
v pátek 26. června 2020 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

- Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce
- Přítomni:** Miroslava Farská, Milan Franc, Milan Götz, Miloslav Götz, Miroslav Liška, Zdeněk Liška, Jiřina Lukášová, Luděk Pažout a Mgr. Jana Runkasová.
- Nepřítomni:**

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni pan Miroslav Liška a pan Luděk Pažout.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Prodej pozemku p.p.č. 413/6
2. Rozpočtová opatření – projednání úvěru
3. Zrušení záměru pronájmu školního bytu
4. Různé:
 - Informace o chodu obce
 - Veřejná sbírka na opravu kostelních hodin
 - Žádost o bezúplatný převod hasičského vozidla
 - *Martin Götz – žádost o prodej pozemku p.p.č. 72/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu*
5. Diskuse

Pan místostarosta navrhl doplnit program jednání o bod, v němž bude projednána žádost pana Martina Götze o prodej pozemku p.p.č. 72/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Nikdo nebyl proti jeho zařazení, proto byl tento bod do programu doplněn. Žádné další návrhy na rozšíření programu nebyly podány.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

K bodu programu č. 1 – Prodej pozemku p.p.č. 413/6:

Pan starosta informoval zastupitele o průběhu prvního kola příjmu žádostí o prodej pozemku p.p.č. 413/6 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Záměr prodeje posledního pozemku pro výstavbu rodinného bydlení v lokalitě „Nad Brynychovými“ jsme schválili na posledním zasedání zastupitelstva dne 29. května 2020. Tento záměr jsme v souladu se zákonem o obcích zveřejnili na úřední desce a na internetových stránkách obce od 8. do 24. června 2020. Lhůta pro podávání žádostí skončila ve středu 24. června. Přestože se na pozemky pro výstavbu rodinných domů v obci ptají lidé hodně, byl v tomto termínu podána pouze jedna žádost. Tu podali manželé Martina a Mychajlo Lazorjakovi. Protože byla podána pouze jediná žádost, můžeme přistoupit k jejímu projednání i k případnému schválení prodeje pozemku žadatelům.

Mgr. Jana Runkasová – to je vedle Káji Bílka?

Starosta – ano. Jde o prostřední pozemek mezi panem Bílkem a manželí Vilhelmovými.

Usnesení číslo 42/2020 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje prodej pozemku p.p.č. 413/6 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 1.386 m², pro výstavbu rodinného domu žadatelům, manželům Martině a Mychajlovi Lazorjakovým, bytem Kunratice 114, 464 01 Frýdlant. Prodej proběhne dle Pravidel prodeje pozemků pro výstavbu domů v lokalitě „Nad Brynychovými“ schválených dne 20. 04. 2018 usnesením č. 20/2018. Zastupitelstvo obce

zároveň pověřuje starostu k podpisu příslušné kupní smlouvy.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Rozpočtová opatření – projednání úvěru:

Pan starosta informoval zastupitelstvo o rozpočtové a finanční situaci obce. Bohužel se ukázalo, že dopady krize budou na příjmy obcí budou silnější. Propad finančních příjmů ze sdílených daní je v součtu přibližně 20 %. V penězích to může být výpadek více než milion korun. Na posledním zasedání jsme schválili pořízení herních prvků a venkovní učebny do školní zahrady. Po zjištění finanční situace jsme museli tuto investici posunout do dalšího roku. V současnosti stavíme vodovod a kanalizaci v lokalitě „Nad Brynychovými“ a v souvislosti s touto stavbou jsme museli na běžný účet načerpat finanční prostředky ze sporoučtu prozatím ve výši 432 tisíc korun. Rád bych s Vámi projednal možnost čerpání úvěru na tuto stavbu, abychom si nevyčerpali rezervu, kterou v současnosti ještě máme. Předběžně jsem hovořil s naší zástupkyní v Komerční bance, kde by s poskytnutím úvěru neměl být problém.

Mgr. Jana Runkasová – jaké jsou úroky pro obec?

Starosta – to v současnosti nevím.

Jiřina Lukášová – z prodeje pozemků nám na to nestačí?

Starosta – ne, prodejem získáme 400 tisíc. Náklady jsou 1,6 milionu korun.

Mgr. Jana Runkasová – nedá se ta stavba odložit?

Starosta – stavba probíhá. Zastavit ji nemůžeme.

Luděk Pažout – kolik máme peněz na účtu?

Starosta – kolem 1,5 milionu korun.

Jiřina Lukášová – a vzít si na půlku?

Mgr. Jana Runkasová – vzít si půjčku na co nejmíň.

Milan Franc – já v tom nevidím problém.

Luděk Pažout – z prodeje pozemků není nic? To teda asi někdo pochybil, když jsme za 10 let nebyli schopni si ušetřit.

Milan Franc – ale zase jsme investovali.

Mgr. Jana Runkasová – a co kdybychom prodali pozemek na muzeum, já to беру za sebe, když je nouze, tak bych šetřila a ne investovala.

Milan Franc – ale my neživoříme.

Luděk Pažout – věděli jsme, že budeme stavět, ale nešetřili jsme na to peníze.

Milan Franc – vždyť jsme toho teď spoustu udělali. Do hospody šly skoro 4 miliony a je to hotové. Chtěli jsme to.

Starosta – dneska neschvaluje úvěr, chci o tom jen začít jednat.

Jiřina Lukášová – zkusit varianty?

Milan Franc – je výhodné si půjčit, já jsem pro to zjistit, jak to bude vypadat.

Mgr. Jana Runkasová – já jsem pro to, abychom si půjčili jenom část.

Luděk Pažout – chtělo by to všechno spočítat, a ne cpát peníze jinam.

Miroslav Liška – co ten schodek půl bilionu korun?

Starosta – to je věc vlády a my o tom nerozhodujeme. Nejednáme o provozním úvěru, ale o úvěru na konkrétní věc.

Mgr. Jana Runkasová – je nějaký plán, co bude potřeba ještě udělat?

Starosta – záměry máme. Třeba veřejné osvětlení nebo přestavba hasičské zbrojnice.

Miroslav Liška – nechápu proč na vodovod a kanalizaci kopeme 2 díry zvlášť.

Luděk Pažout – ale když si půjčíme teď, tak pak budeme potřebovat další úvěr. I teď jsme měli mít rezervu.

Starosta – my ale máme rezervu, jen bych o ni nechtěl přijít. Počítali jsme s nějakými příjmy, které nám ale díky krizi nepřijdou. Nepřijde nám asi 1,3 milionu korun. S tím nikdo na začátku roku nemohl počítat.

Milan Franc – já jsem pro si půjčit, abychom měli rezervu

Usnesení číslo 43/2020 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí poskytnuté informace a pověřuje starostu obce k jednání s bankou za účelem získání úvěru.

Hlasovalo: 9	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 2	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdrželi se Luděk Pažout a Miloslav Götz.

K bodu programu č. 3 – Zrušení záměru pronájmu školního bytu:

Pan starosta informoval zastupitele o stažení žádosti manželů Vilhelmových, kteří žádali o pronájem školního bytu. Z tohoto důvodu budeme rušit (revokovat) usnesení č. 40/2020, kterým jsme schválili záměr pronájmu.

Usnesení číslo Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání revokuje usnesení č. 40/2020 o záměru

Hlasovalo: 9

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu programu RŮZNÉ – Všeobecné informace o chodu obce:

Pan starosta poskytl informace o chodu obce. Nejzásadnější událostí je v současnosti pro naši obec výstavba vodovodu a kanalizace v lokalitě „Nad Brynychovými“. Celkové náklady budou 1,6 milionu korun. V tuto chvíli, jak jsem již řekl, je postaven vodovod, který je už i zaplacen. od příštího týdne se začne kopat kanalizace. Stavba pokračuje podle projektu. Stavební povolení jsme získali v roce 2017 a v letošním roce došlo k jeho prodloužení. Se získáním tohoto povolení byly potíže, protože se nám proti jeho vydání odvolával vlastník sousedního pozemku, který chtěl po obci zainvestovat svůj pozemek. Nyní však už stavíme a do třech měsíců by mělo být hotovo.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.**K bodu programu RŮZNÉ – Veřejná sbírka na opravu kostelních hodin:**

Pan starosta seznámil zastupitele s průběhem plnění úkolu z dubnového zasedání zastupitelstva. V dubnu jsem dostal za úkol začít řešit opravu kostelních hodin. Na posledním květnovém jednání jsem informoval o jednáních s panem farářem i s hodinářem panem Skálou, který se věžními hodinami zabývá. Pan Skála, který je mimochodem orlojníkem starající se o pražský orloj, má bohužel do konce roku mnoho zakázek. Odkázal mě ale na pana Jana Marka, o kterém jsme také hovořili. Je to mladý opravář, který s panem Skálou spolupracuje a navíc je z nedalekého Turnova. Pan Marek náš kostel navštívil a provedl kontrolu hodinového stroje. Jeho posudek a finanční rozvahu jsem Vám rozeslal. Jsou v ní uvedeny dvě varianty. Oprava pouze jicího ústrojí tak, aby hodiny šly.

Druh	varianta	počítá
i s obnovou bicího ústrojí, které ten náš stroj má a v minulosti fungoval. Jedná se o čtvrtkový stroj, takže odbíjel i čtvrt hodiny. Hodinový stroj bohužel nezachrání dílčí oprava, ale musí se provést celková renovace. Jedná se o součást kostela, která je kulturní památkou, takže i oprava musí proběhnout ve spolupráci s památkáři. Pan Marek má osvědčení, které mu tyto práce dovolují. Renovace by spočívala v kompletním rozebrání a snesení stroje, jeho vyčištění, oprava všech součástí. V nabídce je i instalace samo natahovacího zařízení. Oprava pouze jicího zařízení vyjde na 197 tisíc korun. Kompletní oprava včetně bicího ústrojí vyjde na 333 tisíc korun. Samozřejmě by to byla krása, kdyby to bylo zprovozněné komplet, ale musíme se ohlížet na současnou finanční situaci obce.		

Luděk Pažout – dohodněme se, jestli počkat, když teď nemáme peníze nebo to udělat za levněji. Ne ten bicí stroj.

Milan Franc – jsem pro to odložit.

Starosta – pro účely získání peněz s Vámi chci projednat možnost vyhlášení veřejné sbírky. Dnes jsem hovořil s paní Pospíšilovou z krajského úřadu, která tyto sbírky povoluje. Jsou tři možnosti vybírání peněz. Transparentní účet pokladničky a prodej předmětů. Na všech obecních akcích bychom mohli například prodávat nějaké propagační předměty. Chci zkusit sehnat peníze nejen od občanů, ale i od firem.

Luděk Pažout – jde říct stop, když budeme mít peníze, a stopnout to a zbytek zaplatit z obce?

Starosta – ano, jde to zastavit.

Luděk Pažout – a co když nebudeme mít dostatek peněz? Budeme je muset vrátet?

Starosta – to nevím, zjistím. Předběžně jsme se dohodli na jednání v srpnu.

Usnesení číslo

45/2020

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s konáním veřejné sbírky na opravu věžních hodin a kostela Všech svatých v Kunraticích.

Hlasovalo: 9

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu programu RŮZNÉ – Žádost o bezúplatný převod hasičského vozidla:

Pan starosta informoval zastupitele o možnosti získání nepotřebného majetku od Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje. Jedná se o hasičské zásahové vozidlo. Cisternová automobilová stříkačka je v nabídkovém řízení a mohli bychom ji bezúplatně získat. Jde o Iveco Magirus a je 16 let stará. Jsme v jednání se zástupci HZS a máme reálnou šanci automobil získat. Hledáme možnost parkování, protože se do současné hasičárny nové auto nevejde. Jsme domluveni s Heřmanicemi, ale teď se velitel Martin Götz nabídl, že by mohlo vozidlo parkovat u něj. Zároveň se musíme bavit, co uděláme v případě získání nového vozidla s tím stávajícím. Přiznám se, že bych chtěl Avii zachovat v obci jako veterána. Udělala hodně práce a ještě hodně práce udělá. S novou technikou souvisí i přestavba hasičské zbrojnice. V současnosti se kreslí projekt a budeme usilovat o získání dotace na tuhle přestavbu.

Všichni členové zastupitelstva až na pana Milana France jsou členové Sboru dobrovolných hasičů Kunratice a mohou být v tomto bodě ve střetu zájmů. Přestože se jedná o pořízení majetku pro potřeby jednotky požární

ochrany, jež je zřízena obcí, byl střet zájmů nahlášen před hlasováním.

Usnesení číslo 46/2020 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod nepotřebného majetku a schvaluje nabytí hasičského vozidla do majetku obce. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu příslušné smlouvy o převodu.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu RŮZNÉ – Martin Götz – žádost o prodej pozemku p.p.č. 72/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu:

Pan místostarosta seznámil zastupitelstvo se žádostí pana Martina Götze, který žádá o prodej pozemku p.p.č. 72/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Tento pozemek o výměře 78 m² a leží na něm příjezdová cesta k jeho rodinnému domu. Cena za pozemek musí být stanovena znaleckým posudkem. Všechny náklady související s oceněním a prodejem pozemku bude hradit žadatel, který s tím souhlasí.

Milan a Miloslav Götzovi nahlásili střet zájmů a zdržují se hlasování.

Usnesení číslo 47/2020 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 72/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu o výměře 78 m². Cena bude stanovena znaleckým posudkem.

Hlasovalo: 9	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 2	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdrželi se Milan a Miloslav Götzovi.

Diskuse:

- **Miloslav Götz** – kolik bude za cestu u Brynychových?
 - **Starosta** – nemám představu. V současnosti nemáme na cestu stavební povolení, jen projektovou dokumentaci, kterou ale asi nebudeme moci použít. Od doby projektování se opravila cesta kolem Provazníkových a změnil se katastr. Projekt je k ničemu a budeme muset udělat nový. Zatím se cesta udělá provizorně, aby ji mohli stavebníci využít.
- **Luděk Pažout** – sekání vesnice. Jak je to s údržbou obce? Bavili jsme se o tom traktoru.
 - **Starosta** – nepodchytili jsme začátek. Máme požádáno o veřejně prospěšné pracovníky. Od července bude pan Nájemník, od srpna bude druhý pracovník. Obec je částečně zarostlá a chystáme se na brigádu. Ta měla proběhnout minulý víkend, ale kvůli povodni jsme ji odložili na tuhle sobotu.
Co se týká traktoru, tak původně jsme ho chtěli i s příslušenstvím v letošním roce, ale s ohledem na současnou finanční situaci jsem to odložil.
- **Miloslav Götz** – nesouhlasím s tím, aby se parky nenechávaly na seno. Park je park.
 - **Starosta** – každý na to máme jiný pohled. Mě vzrostlá tráva nevadí, ale je to o jednání. U Vojtových jde o květinovou louku. Na druhou stranu přiznávám, že tady jsme to nechali přerůst už moc.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:50 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Zapsala: Miroslava Pospíchalová

Zápis ověřili:

Miroslav Liška

.....

...

Luděk Pažout

.....

...

V Kunraticích dne 26. 06. 2020

Zdeněk Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta