



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
ve čtvrtek 6. dubna 2017 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce

Přítomni: Milan Götz, Zdeněk Liška, Marcela Pažoutová, Miloslav Götz, Jiřina Lukášová, Miroslava Mervová.

Nepřítomni: Milan Franc, Mgr. Jana Runkasová, Miroslav Liška

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určení paní Jiřina Lukášová a paní Miroslava Mervová.

Určení zapisovatelky: Zapisovatelkou je určena paní Miroslava Pospíchalová

Návrh programu a jeho schválení:

1. Účetní závěrka obce za rok 2016
2. Závěrečný účet obce za rok 2016
3. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2016
4. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2016
5. Prodej akcií ČSAD Liberec
6. Dotace na opravu kopule kostela Všetech svatých
7. Odkup pozemku p.p.č. 497/4
8. Rozpočtová opatření 2017
9. Různé:
 - Všeobecné informace o chodu OÚ
 - Účast v soutěži Vesnice roku
 - PKV – nabídka zpracování PENB u obecních budov
 - ÚPO – dodatek ke smlouvě o dílo se společností SAUL
 - Žádost o dotace z Programu obnovy venkova Libereckého kraje
 - Václav Církí – žádost o prodej pozemků ve vlastnictví obce
 - Provoz hospody
10. Diskuse

Zastupitelka paní Marcela Pažoutová navrhla doplnit program o bod „Provoz hospody“. Nikdo nebyl proti, proto se hlasovalo o programu s již doplněným bodem.

Hlasovalo: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Program jednání zastupitelstva byl přijat.

K bodu programu č. 1 – Účetní závěrka obce za rok 2016:

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s informacemi k prvním čtyřem bodům jednání. Jde o každoroční záležitost, kdy novela zákonů o účetnictví a o obcích před čtyřmi lety zavedla povinnost schvalovat účetní závěrku, která se skládá z ROZVAHY a z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY. Jedná se o výkazy, z nichž je patrný výsledek hospodaření za předchozí rok. Dle vyhlášky 220/2013 Sb., na základě které jsme zpracovali i směrnici pro schvalování účetní závěrky, se nově účetní závěrka sestává ještě ze zprávy o výsledku finanční kontroly, inventarizační zprávy a zprávy

o výsledku hospodaření. Obec hospodařila s záporným výsledkem ve výši -976.213,94 Kč. Výsledek hospodaření

je ovlivněn skutečně investičními a neinvestičními projekty, jako byla výstavba hřiště, opravy komunikací a oprava Kulturního domu. Náklady byly vyšší než výnosy. V roce 2015 byl hospodářský výsledek 622.684,24 Kč. Tímto aktem se hospodaření obcí přiblížilo k fungování soukromých společností, kde je účetní závěrka rovněž schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky. Pokud Zastupitelstvo obce nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku do konce června. O schválení účetní závěrky se pořídí protokol, který se odesílá nejpozději do 30. 6. do centrálního systému účetních informací státu.

Usnesení číslo 17/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku obce Kunratice za rok 2016.

Hlasovalo: 5	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 2 – Závěrečný účet obce za rok 2016:

Kontrola hospodaření obce byla provedena za uplynulý rok celkem 2x. Poprvé 19. září 2016 jako dílčí a 1. března 2017 jako závěrečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2016. Kontrolou nebyly zjištěny žádné méně závažné ani závažné chyby a nedostatky. Zápis o přezkoumání hospodaření obce a Návrh na závěrečný účet obce za rok 2016 byl zveřejněn v souladu se zákonem od 20. března do 5. dubna. Přestože schválený rozpočet předpokládal schodek

ve výši 3.000.000,- Kč, skončilo hospodaření obce rozpočtovým schodkem ve výši 2.713.076,94 Kč. Kromě zmíněných investic do nového hřiště ve výši 1.466.564,- Kč, opravy komunikace 13c ve výši 653.140,- Kč a první etapy rekonstrukce Kulturního domu ve výši 1.007.111,- Kč jsme pořídili nové služební vozidlo DACIA za 269 tisíc korun

a sekací traktůrek za 139 tisíc korun. Dále se nad rámec projektu rekonstrukce KD pořídila do objektu nová okna za 275 tisíc korun. Z návrhu závěrečného účtu rovněž vyplývá, že obec zvýšila objem vlastněného majetku. Oproti roku 2015 se objem majetku zvýšil o 6 milionů, což bylo způsobeno především získáním objektu Kulturního domu a fotbalového hřiště a také pořízením a zhodnocením staveb.

Starosta – zde vždy dodávám, že schodek neznamena, že obec hospodaří špatně a přebytek, že hospodaří dobře.

Usnesení číslo 18/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2016 bez výhrad a současně schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunratice za rok 2016.

Hlasovalo: 5	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3 – Účetní závěrka ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2016:

Povinnost z prvního bodu platí i pro naši příspěvkovou organizaci. Z výkazu ZISKU A ZTRÁTY vyplývá, že škola má záporný hospodářský výsledek ve výši -69.520,40 Kč a navrhujeme jej pokrýt rezervního fondu organizace. Na záporném hospodářském výsledku se nejvíce podepsaly náklady na elektrickou energii, kterou se v obou budovách vytápí. Mají vysoké zálohy za elektřinu a uvidíme, jak dopadne vyúčtování.

Místostarosta – má cenu hledat jiného dodavatele elektřiny?

Starosta – moc ne.

Jiřina Lukášová – rezervní fond se nějak navýší, když se jim z toho vezme?

Starosta – ne, za ty roky se jim tam nastrádala dostatečná rezerva.

Usnesení číslo 19/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Kunratice, okres Liberec za rok 2016.

Hlasovalo: 5	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4 – Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2016:

V naší příspěvkové organizaci byl proveden audit kontrolorem ze Sdružení obcí LK. Kdy bylo konstatováno, že organizace hospodaří v souladu se schváleným rozpočtem, náklady se jeví jako hospodárné a nebylo zjištěno významné porušení závazných právních předpisů. Zjištění ohledně užívání majetku v nesouladu se ZL jsme napravili dodatkem k ZL. Inventarizace byla za rok 2016 již provedena správně. Pro letošní rok máme opět zajištěn audit

od Sdružení obcí Libereckého kraje, který proběhne o prázdninách.

Usnesení číslo 20/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec za rok 2016,

který skončil ztrátou ve výši 69.520,40 Kč a souhlasí s pokrytím této ztráty z rezervního fondu příspěvkové organizace.

Hlasovalo: 5	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

V 19:20 hodin přišli zastupitelé Miroslav Liška a Miloslav Götz. Od této chvíle hlasuje 7 členů Zastupitelstva.

K bodu programu č. 5 – Prodej akcií ČSAD Liberec:

Pan starosta seznámil zastupitele s informacemi k tomuto bodu jednání i s návrhem na úplatný převod akcií společnosti ČSAD Liberec. Když obec v roce 2010 akcie všech čtyř společností, na něž se ČSAD rozdělila, přebírala měly účetní hodnotu 150.400,- Kč. V současnosti mají naše akcie, kterých vlastníme 160 ks od každé společnosti, dle znaleckého posudku celkovou hodnotu 42.400,- Kč. Jedná se o podíl 0,179 % na celkovém počtu akcií. Některé okolní obce se akcií zbavily již v roce 2010 při transformaci a v současnosti o tom uvažují i ostatní včetně nás.

Marcela Pažoutová – ještě jejich cena klesá?

Starosta – může se stát, že to ještě klesne. Záleží to na hospodaření společnosti. V současnosti je již jedna z nich v úpadku a hodnota její akcie je 1 koruna. Jde o Severotrans.

Jiřina Lukášová – oni přišli sami s tou nabídkou?

Starosta – ne, o tu nabídku jsme požádali společně s několika obcemi.

Jiřina Lukášová – není šance, že se akcie zvednou?

Starosta – prakticky není šance, že by se to zlepšilo.

Miroslav Liška – stejně s tímhle počtem akcií o ničem nerozhoduješ.

Starosta – není to podíl, který by měl na rozhodování vliv.

Usnesení číslo 21/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje úplatný převod akcií společností ČSAD Liberec, a.s., Autocentrum Nord, a.s., FinReal, a.s. a Severotrans, a.s. majoritnímu akcionáři společnosti Liberecká automobilová doprava, s.r.o., IČ 47309440, se sídlem České mládeže 594/33, 460 06 Liberec 6 a pověřuje starostu obce k podpisu příslušných smluv o úplatném převodu cenných papírů.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6 – Dotace na opravu kopule kostela Všetech svatých:

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí farnosti. Pan farář Mgr. Vít Audy žádá naši obec o individuální dotaci ve výši 15.000,- Kč, která bude použita na finanční spoluúčast v projektu „Oprava kopule kostela Všetech svatých v Kunraticích“, jenž bude podpořen z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2017. Tato podpora byla dojednána s odborem památkové péče MěÚ Frýdlant a hodnotitelská komise tento projekt doporučila ke schválení. Tato snaha o zvelebení dominanty obce souvisí i s výročím první písemné zmínky o našem kostele, které si letos připomeneme. Celkové náklady na opravu jsou dodavatelskou firmou vyčísleny na 126.271,- Kč a z programu ORP Frýdlant bude podpořena dotací ve výši 100 tisíc korun. V rámci opravy bude kopule očištěna, případné poškozené plechy vyměněny a nakonec bude natřena.

Jiřina Lukášová – kdy začnou s rekonstrukcí?

Starosta – od června do července.

Miroslav Liška – to je kompletní plechová střecha na věži?

Starosta – ano.

Jiřina Lukášová – když bychom to neschválili, bude se opravovat?

Starosta – ano, ale bude to třeba příští rok.

Místostarosta – on má každoroční rozpočet?

Starosta – to nevím, řeší to, co je nutně potřeba opravit?

Usnesení číslo 22/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 15.000,- Kč žadateli Římskokatolická farnost Dětřichov, IČ 46749501, se sídlem Dětřichov 138, 464 01 Frýdlant a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se žadatelem a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 7 – Odkup pozemku p.p.č. 497/4:

Pan starosta seznámil zastupitele s informacemi k tomuto bodu jednání. Pozemek p.p.č. 497/4 o výměře 58 m2 vznikl rozdělením pozemku p.p.č. 497/2 na základě geometrického plánu č. 372-49/2017. Oba jsou v současnosti ve vlastnictví paní Boženy Smržové, která se rozhodla prodat dům a odejít z naší obce. Obec potřebuje výše uvedený pozemek k záměru přístavby hasičské zbrojnice. V minulosti jsem s paní Smržovou jednal o potřebě části pozemku pro náš záměr a tím, že se dům se zahradou prodává, je potřeba odkup nyní dokončit. Pozemek byl oceněn znaleckým posudkem vypracovaným panem Jindřichem Mesznerem a i s kůlnou je jeho hodnota 8.470,- Kč. V současnosti je na prodej dům čp. 2, jehož je dotčený pozemek součástí, coby část zahrady. Po dohodě s majitelkou jsme nechali zpracovat jak geodetické rozdělení, tak znalecký posudek, na jehož základě by mělo dojít k odkoupení pozemku a současně k zápisu věcného břemene k odpadní jímce, která se nachází za knihovnou a do níž jsou svedeny odpady z knihovny, hasičárny a fotbalových kabin. Bez tohoto pozemku nebude moci dojít k rozšíření hasičské zbrojnice a tím pádem bude znemožněno pořízení nové hasičské techniky pro naši jednotku.

Miroslav Liška – z hasičárny to vede kolem baráku?

Starosta – ano.

Jiřina Lukášová – paní Smržová s tou cenou souhlasí?

Starosta – ano.

Usnesení číslo 23/2017 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s odkupem pozemku p.p.č. 497/4 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu vyznačeného dle GP č. 372-49/2017 o výměře 58 m2 za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3880/2017. Zároveň schvaluje uzavření kupní smlouvy včetně věcného břemene přístupu s vlastníkem pozemku paní Boženou Smržovou a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 8 – Rozpočtová opatření 2017:

Pan starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními. Jedná se o loňskou dotaci ve výši 4 tisíce korun z lesnického fondu, kterou jsme obdrželi až letos, kvůli volbám nového zastupitelstva kraje. Dále o mzdové prostředky VPP ve výši 27 tisíc korun.

Usnesení číslo 24/2017 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č. 2/2017. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu 9. různé – Informace o chodu OÚ:

Pan starosta seznámil zastupitele se všeobecnými informacemi o chodu obce a úřadu.

- **Vodovod do lokality „nad Vojtovými“** – V neděli 2. dubna se u mne zastavil pan Pluhař, který se stará o dům č.p. 33 po zesnulém panu Josefu Pelákovi, aby mě informoval, že současný majitel nesouhlasí s trasováním vodovodu pro lokalitu „Nad Vojtovými“ přes svůj pozemek. V současnosti jsem poslal panu Pluhařovi materiály, které máme doposud pro tuto infrastrukturu připravenou, včetně smlouvy se souhlasem manželů Pelákových. Požádal jsem jej o setkání s panem Pelákem mladším.
 - **Miroslava Mervová** – vlastníkem baráku je kdo?
 - **Starosta** – pan Jiří Pelák, syn pana Josefa.
- **Pedologický průzkum** – v souvislosti s řízením o vynětí částí pozemků ze zemědělského půdního fondu, které budou ležet pod účelovými komunikacemi pro obě lokality, máme objednaný pedologický průzkum. Jedná se o průzkum složení půdy, který určí mocnost humusní vrstvy půdy. Je to kvůli ochraně půdy a povinnost vyplývá ze zákona od minulého roku. Tyto průzkumy předložíme odboru životního prostředí ve Frýdlantu a měli bychom vynětí ze ZPF získat.
- **Dokumentace ke stavebnímu povolení** – V současnosti je vydané územní rozhodnutí pro vodovod a kanalizaci do lokality „Nad Brynychovými“ a teď probíhá stavební řízení, pro jehož dokončení musíme předložit projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení, kdy se do dokumentace k územnímu rozhodnutí doplní podrobnější výkresy a kladečské plány. Tato dokumentace bude do půli dubna a do konce dubna by mohlo být stavební povolení na vodovod vydáno.
- **Územní plán obce** – V příštím týdnu budou chodit obcí projektanti zpracovávající územní plán obce, kteří se budou pohybovat nejen po obecních pozemcích.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere podané informace na vědomí.

K bodu programu 9. různé – Účast v soutěži Vesnice roku:

Pan starosta informoval zastupitele o vyhlášení dalšího ročníku soutěže Vesnice roku. Dne 7. března začal příjem přihlášek do soutěže Vesnice roku 2017. Chtěl bych Vás požádat o souhlas s účastí v letošním ročníku. Během loňského roku se u nás uskutečnilo několik projektů, kterými se můžeme pochlubit. Do soutěže se lze přihlásit do konce dubna a registrační poplatek činí 2,- Kč za obyvatele.

Jiřina Lukášová – kdy by měla komise přijít?

Starosta – termín nevíme přesně, ale bude to v červnu.

Usnesení číslo 25/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s účastí v soutěži Vesnice roku 2017.

Hlasovalo: 7	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržela se Marcela Pažoutová.

K bodu programu 9. různé – PKV – nabídka zpracování PENB u obecních budov:

Pan starosta seznámil zastupitele s nabídkou společnosti PKV na zpracování Průkazu energetické náročnosti budov. V současnosti máme zpracovaný tzv. PENB pro budovu obecního úřadu, který však nebyl nutný z hlediska zákona, ale pro případnou žádost o dotaci na zateplení. Ze zákona ji musí mít budovy školy a školky. Nabídka je na 12.560,- Kč bez DPH za oba průkazy. Nechal jsem pro porovnání vypracovat nabídku od zhotovitele průkazu pro obecní úřad, který pro nás dělala liberecká společnost A-ENERGIE s.r.o.. Její nabídka je za 11.600,- Kč bez DPH.

Jiřina Lukášová – jak často se to musí dělat?

Starosta – je to jednorázově.

Miroslav Liška – když budeme dělat rekonstrukci?

Starosta – v případě rekonstrukce budovy se musí aktualizovat. Takto budeme muset řešit v budoucnu školku.

Usnesení číslo 26/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo nabídky společností PKV i A-ENERGIE na vědomí a zároveň schvaluje zpracování Průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví obce společností A-ENERGIE, IČ: 02659069, se sídlem Brněnská 400/14, 460 01 Liberec 2.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu 9. různé – ÚPO – dodatek ke smlouvě o dílo se společností SAUL:

Pan starosta seznámil zastupitele s dodatkem ke smlouvě o dílo. Tímto dodatkem se mění pouze délka splatnosti faktur, která se prodlouží na 30 dnů, tak aby tento termín vyhovoval podmínkám poskytovatele dotace, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj.

Usnesení číslo 27/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s projektovou kancelář SAUL, IČ 43224229, se sídlem U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu 9. různé – Žádost o dotace z Programu obnovy venkova:

Pan starosta seznámil zastupitele s projektovými záměry a se žádostmi o dotaci z Programu obnovy venkova. V loňském roce jsme žádali na první etapu opravy kulturáku. V letošním roce bychom rádi požádali o dotaci na druhou etapu. Bohužel obec může podávat pouze jednu žádost, ale pokud by se nám na kulturák podařilo požádat prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí, mohli bychom podat ještě žádost i jako samostatná obec na jiný projekt.

Tím jiným projektem by byla první etapa opravy fotbalových kabin. U kulturáku by opět šlo o 1 milion korun a u fotbalových kabin o 600 tisíc korun. Kdyby nešla podat společná žádost přes DSO, tak bude mít prioritu kulturák, na jehož druhou etapu rekonstrukce bychom podali žádost samostatně a kabiny opravíme za své.

Jiřina Lukášová – máme na to v rozpočtu vyčleněné peníze?

Starosta – bylo by to formou rozpočtového opatření, jako v loňském roce. Zvýší se tím schodek.

Miloslav Götz – nezdá se mi, že normálně můžeš žádat o jednu dotaci a přes mikroregion o dvě.

Starosta – jednu žádost podá obec a druhou podá mikroregion, kde se musí spojit projekty minimálně dvou obcí.

Usnesení číslo 28/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Libereckého kraje na projekt „REKONSTRUKCE FOTBALOVÝCH KABIN V KUNRATICÍCH – I. ETAPA“ ve výši 600 tisíc korun a zároveň se zavazuje vyčlenit finanční prostředky na vlastní podíl žadatele.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 29/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Libereckého kraje prostřednictvím DSO Mikroregionu Frýdlantsko na projekt „REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU V KUNRATICÍCH – II. ETAPA“ ve výši 1 milion korun a zároveň se zavazuje vyčlenit finanční prostředky na vlastní podíl žadatele.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu 9. různé – Václav Církla – žádost o prodej pozemků ve vlastnictví obce:

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí pana Církla. Pan Církla nás žádá o odprodej pozemků p.p.č. 18 a 19/1, které se nacházejí kolem domu č.p. 30. V momentě, kdy by zastupitelstvo schválilo záměr prodeje, budeme muset nechat udělat odhad ceny pozemků. Přiznám se, že v současnosti jednám s majitelkou domu č.p. 30 o možnosti využití její nemovitosti pro potřeby sociálního bydlení. Přemýšlím, zda by tento dům neměla koupit obec, protože vlastníme pozemky okolo a vznikla by tak ucelená plocha v majetku obce. Mám strach, aby se z tohoto domu nestala sociálně vyloučená lokalita, jako tomu bylo v předešlých letech. Dům je stále na prodej.

Jiřina Lukášová – kolik za to paní majitelka chce?

Starosta – hovoří se o částce 250 tisíc korun, mohli bychom z toho udělat 6 sociálních bytů.

Marcela Pažoutová – jsem proti, aby z toho byli sociální byty.

Starosta – sociální bydlení není pro nepřizpůsobivé, ale pro lidi v bytové tísní. Pravidla určuje obec.

Jiřina Lukášová – jsem proti, aby se pozemky prodaly panu Círklovi. Nevíme, co s nimi udělá.

Miroslav Liška – pokud bychom mu je prodali, musí se ve smlouvě zavázat, že to bude vlastnit minimálně 10 let.

Návrh usnesení Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí žádost pana Církla a souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.p.č. 18 a p.p.č. 19/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu.

Hlasovalo: 7	Pro: 0	Proti: 7	Zdržel se: 0	Usnesení nebylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	---------------------------------

Proti hlasovali Milan Götz, Zdeněk Liška, Marcela Pažoutová, Miroslav Götz, Jiřina Lukášová, Miroslava Mervová.

Z důvodu nepřijetí výše uvedeného návrhu usnesení se pokračuje dále v číselné řadě a neschválenému usnesení se číslo nepřirazuje.

K bodu programu 9. různé – Provoz hospody:

Bod programu doplněný zastupitelkou paní Marcelou Pažoutovou. Hospoda se získala od Sokola, aby fungovala. Jak to vypadá s obsluhou? Už je vymyšlena otevírací doba?

Starosta – na předešlých společných jednáních zastupitelstva jsem po Vás chtěl návrhy provozních podmínek. Chtěl jsem, aby ty podmínky vzešly od Vás.

Marcela Pažoutová – měla jsem za to, že jsme si je již řekli a odsouhlasili.

Starosta – nic konkrétního se neodsouhlasilo. Uložte mi úkol a já ho splním.

Usnesení číslo 30/2017 Zastupitelstvo obce Kunratice ukládá starostovi obce vypracovat nabídku na pracovní pozici „Obsluha v pohostinství“ a návrh provozní doby pohostinství. Termín do konce dubna.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 21:15 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny
Rozpočtové opatření dle přílohy č. 2/2017

Zapsala: Miroslava Pospíchalová Zápis ověřili: Jiřina Lukášová
.....
Miroslava Mervová
V Kunraticích dne 6. dubna 2017
.....

Zdeněk Liška

Milan Götz

místostarosta

starosta