

Obec Kunratice

Se sídlem: Kunratice 158, 464 01 Frýdlant v Čechách
Zastoupená Milanem Götzem, starostou obce

Telefon: +420 482 312 156

E-mail: obec.kunratice@seznam.cz

POPTÁVKA CENY NA REKONSTRUKCI KULTURNÍHO DOMU V KUNRATICÍCH I. FÁZE

PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona není toto veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.



Obsah zadávací dokumentace

1. Základní údaje o zadavateli
2. Popis předmětu zakázky
3. Doba plnění zakázky
4. Požadavky na prokázání kvalifikace
5. Způsob zpracování nabídkové ceny
6. Způsob hodnocení nabídek
7. Informace, dotazy, konzultace
8. Závěrečná ustanovení
9. Fotodokumentace opravovaných částí KD

1. Základní údaje o zadavateli

název zadavatele: **Obec Kunratice**
sídlo: Kunratice 158, 464 01 Frýdlant v Čechách
IČ: 46744967
DIČ: **NEJSME PLÁTCI DPH !!!**
Tel: +420 482 312 156
Mobil (starosta): +420 607 223 258
E-mail: obec.kunratice@seznam.cz
www: http://www.obeckunratice.cz

2. Popis předmětu zakázky

2.1 Název zakázky: OPRAVA KULTURNÍHO DOMU V KUNRATICÍCH - I. FÁZE

2.2 Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem této zakázky je postupná oprava Kulturního domu v Kunraticích. První fáze oprav se bude týkat těchto jeho částí:

- a) oprava plochých střech KD
- b) oprava kanalizace KD
- c) oprava odvodnění dešťových vod KD
- d) oprava komínového tělesa KD

2.3 Popis jednotlivých částí oprav:

Ad a) Oprava plochých střech KD

Oprava plochých střech objektu včetně oprav poškozených a nefunkčních střešních vpustí, včetně opravy oplechování, střešních žlabů, svodů a odvedení dešťových vod od perimetru budovy.

Oprava se bude týkat pouze plochých střech objektu kulturního domu. Nebude se opravovat sedlová střecha nad velkým sálem, která je v současnosti funkční a nevykazuje známky zatékání.

Opravovat se budou tři střešní roviny KD:

Střecha č. 1 – pultová střecha nad částí velkého sálu – **plocha 114 m²**

Střecha č. 2 – plochá střecha nad restaurací kulturního domu – **plocha 211 m²**

Střecha č. 3 – plochá střecha nad nástavbou nad příslušenstvím restaurace – **plocha 138 m²**

Střecha č.1 - Jedná se o pultovou střechu nad částí sálu KD o celkové ploše **114m²**. Střecha má spád ca. 5% a rozměry ca. 20,40x5,60m. Střecha má kompletní oplechování a střešní žlab.

Krytina střechy je tvořena živičnými natavovanými pásy. Na střeše je položen stávající funkční hromosvod. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěná trámová konstrukce, která je krytá dřevěnými prkny 25-30mm na „sraz“, kotvenými ocelovými hřeby. Střecha není zateplena. Rovina střechy se nachází ve výšce ca. +4,00 m nad okolním terénem.

Popis opravy:

Oprava této střechy bude spočívat v celkové výměně střešní krytiny, včetně kompletního oplechování střechy. Dále pak v provedení několika trámových výměn střešní nosné konstrukce (trámy jsou napadeny tesaříkem) a dále ve výměně prkenného záklopu střechy za OSB desky tl. min. 22mm. Současně bude provedeno i zateplení střechy a to formou vložení dodatečné tepelné izolace tl. min. 200mm do skladby střechy (mezi střešní trámy).

Postup prací:

- 1) demontáž a likvidace lepenky, prkenného bednění, odstrojení oplechování, včetně opatrného rozpojení hromosvodu a vyřezání trámů napadených tesaříkem
- 2) výměna ca. 5 ks střešních trámů (délka ca. 6m, rozměr 140/220mm) napadených tesaříkem
- 3) vložení a upevnění tepelné izolace např. ISOVER tl. 200mm mezi trámy střechy (**114m²**)
- 4) položení a montáž desek OSB tl 22 mm
- 5) provedení plechové střechy v Titanzinku na falc (**114m²**) včetně kompletního oplechování a upevnění držáků střešního žlabu – do žlabu osadit PE zábranu proti listí a nečistotám. Alternativně lze místo Titanzinku navrhnout lakovaný ALU plech.
- 6) zpětná montáž hromosvodu

Střecha č.2 – Jedná se o plochou střechu nad restaurací KD o celkové ploše **211 m²**. Střecha má rozměry ca. 22,45x9,40m. Střešní rovina je spádována do dvou střešních vpustí. Střecha je ze dvou stran obehnána zděnou atikou o výšce ca. 200-300mm a šířce ca. 400mm. Krytina střechy je tvořena živичnými natavovanými pásy. Na střeše je položen stávající funkční hromosvod a stožár antény, kotvený do 3 ks betonových patek (nejsou propojeny se střechou). Střecha má kompletní oplechování atik a jeden vývod odvětrání stoupacího potrubí kanalizace s hlavicí. Nosnou konstrukci střechy tvoří strop nad 1.NP KD, který je dle dostupné PD a stavebně technického průzkumu tvořen ocelovými nosníky I a keramickými tvarovkami HURDIS. Střecha není pravděpodobně zateplena. Střešní souvrství bude tvořit spádový beton tl. 100-250mm, krytý betonovou mazaninou, ne kterou budou nataveny stávající živичné pásy. Rovina střechy se nachází ve výšce ca. +4,00 m nad okolním terénem.

Oprava této střešní roviny, zvláště oplechování atik nebude provedeno v Titanzinku jako střecha č.1, ale jen v pozinkovaném plechu. Důvodem je fakt, že zadavatel – Obec počítá se střešní nástavbou nad touto plochou střechou a to v horizontu příštích let. Střešní nástavba bude samostatně řešit prostorové využití plochy stávající střechy a samotná střecha nad touto střešní nástavbou bude následně řešena jako sedlová se sklonem 10-15°. Tato nástavba NENÍ předmětem této cenové nabídky.

Popis opravy:

Oprava této střechy bude spočívat v celkové výměně střešní krytiny, včetně kompletního oplechování atik střechy. Dále pak v opravě 2 ks střešní vpusti a opravě jednoho odvětrání kanalizace KD. Střecha se nebude dodatečně zateplovat.

Postup prací:

- 1) demontáž a likvidace lepenky, odstrojení oplechování, včetně opatrného rozpojení hromosvodu a demontáž stožáru antény
- 2) vyspravení cementového potěru pod střešní krytinou
- 3) 2x oprava střešní vpusti a 1x oprava odvětrání kanalizace
- 4) položení a natavení nové střešní krytiny – modifikovaný asfaltový pás s vložkou (např. BARUPLAN PV S4 D – polyesterová rohož s posypem
211 m² + 26 m² kolem atiky = **237 m²**)
- 5) oplechování atiky a další veškeré nezbytné oplechování střechy – pozink. plech – **50 bm**
- 6) zpětná montáž hromosvodu

Střecha č.3 – Jedná se o plochou střechu nad nástavbou nad příslušenstvím restaurace KD o celkové ploše **138 m²**. Střecha má rozměry ca. 12,80x10,80m. Střešní rovina je spádována do střešní vpusti. Střecha je ze všech stran obehnaná zděnou atikou o výšce ca. 300-500mm a šířce ca. 400mm. Krytina střechy je tvořena pozinkovaným plechem, který je spojován na falc. Na střeše je položen stávající funkční hromosvod. Střecha má kompletní oplechování atik a jeden vývod odvětrání stoupacího potrubí kanalizace bez hlavice – jen litinové potrubí DN 110mm. Nosnou konstrukci střechy tvoří strop nad 2.NP KD, který je dle dostupné PD a stavebně technického průzkumu tvořen ocelovými nosníky I a keramickými tvarovkami HURDIS. Střecha není pravděpodobně zateplena. Střešní souvrství bude tvořit spádový beton tl. 100-250mm, krytý betonovou mazaninou, ne kterou budou nataveny stávající živičné pásy. Rovina střechy se nachází ve výšce ca. +7,00 m nad okolním terénem.

Oprava této střešní roviny, zvláště oplechování atik nebude provedeno v Titanzinku jako střecha č.1, ale jen v pozinkovaném plechu. Důvodem je fakt, že zadavatel – Obec počítá se střešní nástavbou nad touto plochou střechou a to v horizontu příštích let. Střešní nástavba bude nově řešit střechu nad touto nástavbou a to formou sedlové střechy se sklonem 10-15°. Toto řešení NENÍ předmětem této cenové nabídky.

Popis opravy:

Oprava této střechy bude spočívat v demontáži stávající plechové krytiny a její celkové výměně za krytinu živičnou s posypem, včetně následného kompletního oplechování atik střechy. Dále pak v opravě 1 ks střešní vpusti a opravě jednoho odvětrání kanalizace KD. Střecha se nebude dodatečně zateplovat. Uprostřed střešní roviny je situován stávající dvouprůduchový komín, který bude v této fázi oprav od základů vybourán a nahrazen novým jednopráduchovým komínovým tělesem.

Postup prací:

- 1) opatrné rozpojení hromosvodu, demontáž plechové krytiny střechy a atiky
- 2) vyspravení cementového potěru pod střešní krytinou
- 3) 1x oprava střešní vpusti a 1x oprava odvětrání kanalizace
- 4) položení a natavení nové střešní krytiny – modifikovaný asfaltový pás s vložkou (např. BARUPLAN PV S4 D – polyesterová rohož s posypem
138 m² + 30 m² kolem atiky = **168 m²**)
- 5) oplechování atiky, komínu a další veškeré nezbytné oplechování střechy – pozinkovaný plech – **48 bm**
- 6) zpětná montáž hromosvodu

Ad b) Oprava kanalizace KD

Kanalizace KD v Kunraticích je provedena z litinových trub různých DN. Ležatý rozvod kanalizace vykazuje na jednom místě mimo objekt KD blíže nespecifikovanou poruchu, při které dochází k úniku splaškových vod z potrubí. Tato voda následně proniká do suterénu KD, kde se shromažďuje a působí problémy. Místo havárie bylo lokalizováno na dvoře objektu, ca. 1,5-2,0m od fasády objektu, v blízkosti stávající rampy zásobování a šachty pro spouštění pivních sudů do suterénu. Domníváme se, že zde došlo k prasknutí vnějšího ležatého potrubí, ve hloubce ca. 1-1,5m pod úrovní dvora.

Popis opravy:

Tato oprava si vyžádá vyhloubení jámy o rozměrech ca. 2,0x2,0m a předpokládané hloubce 1-1,5m. Po nalezení potrubí bude lokalizováno místo poruchy a část potrubí nahrazena potrubím novým. Jako náhradu za potrubí lze použít jak litinu, tak i potrubí KGEM odpovídajícího DN. Po provedení opravy bude nové potrubí obsypáno hutněným

pískovým ložem min. 300mm kolem potrubí a výkop bude následně vyplněn hutněnou zemínou a povrch hutněna srovnán s okolním terénem.

Rozsah a závažnost této poruchy bude určena a upřesněna až po provedení výkopových prací. Bude navrženo řešení, které bude následně písemně odsouhlaseno zadavatelem prací – Obcí!

Upozorňujeme na fakt, že při hloubení jámy je nutno postupovat s náležitou opatrností, protože v místě výkopu se mohou nacházet další, blíže neurčená vedení včetně elektrických kabelů. Při nutnosti čerpání vody z výkopu je možno tuto vodu čerpat do ca. 5m vzdáleného septiku KD.

Postup prací:

- 1) provedení výkopu v zemině tř. rozp. 3 o rozměrech ca. 2x2x1,5m – ca. 6,0m³
- 2) výměna ca. 2bm kanalizačního potrubí (předpokládané DN 150-200)
- 3) provedení pískového obsypu kolem potrubí + hutnění
- 4) zásyp zeminou + hutnění
- 5) alternativně čerpání vody do ca. 5m vzdáleného septiku
- 6) rovnání terénu + hutnění

Ad c) Oprava odvodnění dešťových vod KD

Oprava odvodnění se týká uliční části fasády KD, kde v současnosti dešťová voda vytéká ze dvou dešťových svodů přímo pod fasádu KD na chodník. Část vody se vsakuje do podzákladí objektu, kde narušuje stavbu a působí problémy.

Popis opravy:

Oprava bude spočívat v provedení nového žlabu střechy a nového dešťového svodu, který bude dole opatřen lapačem nečistot. Při provádění prací na střeše je nutno šetřit střešní krytinu a nezasahovat do ní. Následně budou dešťové vody vedeny pod úroveň stávajícího chodníku do podzemního kanálu vodoteče, tekoucí zhruba v ose sálu KD v hloubce ca. - 1,2m pod úroveň terénu. Nové ležaté rozvody pro odtok dešťových vod budou provedeny z kanalizačního potrubí KGEM DN 125 a zaústěny do podzemního vodního kanálu. Potrubí bude následně obsypáno hutněným pískovým ložem, výkop bude zasypán a hutněn. Povrch chodníku uveden do původního stavu – litý asfalt. Dilatace mezi zásypem/asfaltem a obvodovou kci objektu KD bude provedena pomocí pásu nopové fólie (pás po celé délce výkopu/potrubí). Min. šíře pásu 600mm.

Upozorňujeme na fakt, že při hloubení rýhy kolem fasády KD je nutno postupovat s náležitou opatrností, protože v místě výkopu se mohou nacházet blíže neurčená vedení včetně elektrických kabelů.

Postup prací:

- 1) demontáž stávajícího stř. žlabu a svodů včetně háků a oplechování střechy
- 2) osazení nového oplechování střechy, nových střešních háků a nového žlabu (materiál Titanzinek, alternativně lze místo Titanzinku navrhnout lakovaný ALU plech) – do žlabů osadit PE zábranu proti listí a nečistotám
- 3) hloubení rýhy podél fasády KD – ca. 20bm, hloubka rýhy 600mm, šířka 400mm – 4,80m³
- 4) položení podzemních ležatých potrubí KGEM DN 125 se zaústěním do vodoteče a napojením na lapače střešních nečistot (2x)
- 5) provedení střešních svodů v Titanzinku (alternativně lze místo Titanzinku navrhnout lakovaný ALU plech) a napojení na žlaby a lapače

- 6) osazení nopové fólie kolem obvodové zdi a provedení obsypu potrubí
- 7) provedení asfaltové vrstvy chodníku – 8-10m²
- 8) kotvení hromosvodů – bude-li to nutné

Ad d) oprava komínového tělesa KD

Stávající komínové těleso KD v Kunraticích je provedeno jako zděné dvouprůduchové o půdorysných rozměrech ca. 1200x1300mm. Jeho výška je ca. 12m. Původně sloužilo k odkouření dvou kotlů na tuhá paliva, které se používaly k vytápění prostor KD. Současný stav a konstrukce komínového tělesa jsou dnes již na hranici dožití. Cílem opravy je toto komínové těleso nahradit novým vícevrstevným komínovým tělesem např. SCHIEDEL STABIL nebo CIKO 3V UNIVERSAL s průduchem DN 200mm. Komín bude mít 1x zaústění DN 200mm ve výši +1,8m nad úroveň podlahy suterénu, 1x vymetací a revizní dvířka a komínovou hlavu.

Popis opravy:

Stávající komínové těleso je nutné vybourat od střechy a až po základ na kterém stojí. Před vlastním bouráním komínového tělesa je nutno provést dočasné podepření stropních konstrukcí ve vzdálenosti ca. 400mm kolem stávajícího komínu. Podepření je nutné všechny stropní konstrukce, tzn. mezi suterénem a 1.NP a mezi 1.NP a 2.NP. Podepření je třeba realizovat pomocí dřevěných sloupků o min. průřezu 150/150mm, které budou zavětrována proti vybočení. Bourání bude prováděno od shora dolů. Odstraněný materiál bude částečně sypán vnitřkem komína do suterénu, kde bude nabírán a odvážen na mezideponii a částečně bude po vrstvách odebírán a transportován na mezideponii v místě bourání. Mezideponie vybouraného materiálu bude zřízena ve dvorní části KD. Po vybourání stávajícího komínu bude dobetonovávku opraven komínový základ a na hydroizolační vrstvu (např. 1x IPA) založeno nové komínové těleso. Nové komínové těleso bude od stávajících nosných konstrukcí KD dilatováno vložením 30mm minerální izolace. Nové komínové těleso bude mít hlavu ve výšce +3,5 m nad současnou úroveň povrchu střechy. Celkovou výšku komínu je třeba změřit až po vybourání stávajícího komínu a ověření úrovně základové spáry pro komín. Pro účely této nabídky se bude počítat komín o výšce 14m. Případné navýšení nebo ponížení se dopočítá. Po vyzdění nového komínu a jeho dilataci od nosných kcí budou dobetonovány otvory ve stropích kolem komínu včetně Dilatace a event. dozděny některé svislé konstrukce, zasažené bouráním původního komínu. Komínové těleso, zdi a stropy budou opatřeny vnitřní omítkou, štukem. Příčné kotvení komínového tělesa nad střechou (zavětrování) bude provedeno pomocí ocelových táhel (pásovin) do čtyř stran kolem komínu. Pásoviny budou kotveny pomocí hmoždin do střechy nebo do betonových bloků o hmotnosti min. 500kg každý (beton 800x500x500mm).

Postup prací:

- 1) Dočasné podepření stropních konstrukcí ve všech patrech až po střechu ve vzdálenosti ca. 400mm kolem stávajícího komínového tělesa, např. dřevěnými sloupky o min. průřezu 150/150mm+zavětrování sloupků proti vybočení.
- 2) Vybourání komínového tělesa 1,2x1,3x12 m² - 18,70m³ včetně odstojení oplechování na střeše
- 3) Vyvezení sutě do vzdálenosti. 20m +uložení na meziskládku nebo do kontejneru
- 4) Odvoz kontejneru na skládku+doprava+skládkovné
- 5) Dodávka a vyzdění nového komínového tělesa jednopřůduchového typu např. Schiedel Stabil nebo CIKO 3V Universal DN200 o výšce 14 metrů, včetně jednoho komínového zaústění ve výšce +1,80m nad úroveň podlahy kotelný v suterénu, jedné vybíracích a čistících dvířek a kompletní komínové hlavy, včetně nadstřešní úpravy kom. hl. klinker obkladem (dle zadání stavebníka).

- 6) Provedení srovnání základu pro nový komín z betonu C35 a hydroizolace 0,5m2
- 7) Vodorovné šalování otvorů po komínovém tělese
- 8) Dobetonávka stropních konstrukcí dle specifikace
- 9) Oprava podlahových krytin v jednotlivých patrech
- 10) Doplnění tepelné izolace ve střešním plášti včetně parotěsné zábrany
- 11) Doplnění spádové vrstvy z lehčeného betonu kolem komína ve střešním souvrství
- 12) Doplnění a napojení cementového potěru střechy
- 13) Provedení oplechování kolem komínového tělesa (pozink) a napojení na krytinu střechy
- 14) Demontáž dočasného podepření stropů
- 15) Provedení vnitřních omítek komína, stěn a stropů včetně štukování
- 16) Příčné kotvení přesahu komínového tělesa nad střešní rovinou pomocí ocelového věnce a 4 ks ocelových táhel (vše např. oc. pásovina 60/6mm) pod úhlem 45° a kotvení oc. pásovin (táhel) do střešního pláště včetně následného utěsnění spojů proti pronikání vlhkosti.
- 17) nátěr zavětrování komínu nad střechou 2x antikorozi barvou

3. Doba plnění zakázky

3.1 Termín pro odevzdání písemných nabídek je do 26.08.2016.

3.2 Termín pro dokončení oprav je do 15.11.2016.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

4.1 uchazeč předloží zadavateli kopii dokladu o oprávnění k podnikání (živnostenský list) a kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost osoby odpovědné za realizaci oprav (autorizovaný stavitel, autorizovaný inženýr, autorizovaný technik, atd.)

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 uchazeč stanoví nabídkovou cenu formou nabídkového rozpočtu pro jednotlivé dílčí opravy KD v Kunraticích:

- a) oprava plochých střech KD
- b) oprava kanalizace KD
- c) oprava odvodnění dešťových vod KD
- d) oprava komínového tělesa KD

5.2 Ceny budou v jednotlivých rozpočtech stanoveny za měrnou jednotku výkonu a následně sečteny dle známých množství do ceny celkové. U položek, kde se nedá dopředu určit množství ani výměra se cena stanoví jako cena za měrnou jednotku, ale tato se nebude započítávat do ceny nabídky. Tyto ceny se následně vypočtou dle skutečného množství provedených výkonů, se vzájemným písemným odsouhlasením mezi zadavatelem a dodavatelem.

Ceny v nabídkách se budou uvádět bez DPH.

5.3 Nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení popsaných oprav, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

5.4 Nabídkovou cenu je při zjištění závažných okolností při provádění oprav možno překročit pouze po odsouhlasení oběma stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

5.5 Variantní řešení zadavatel připouští pouze po písemném odsouhlasení oběma stranami a po předložení a odsouhlasení variantních cenových nabídek.

6. Způsob hodnocení nabídek

6.1 Zadavatel vyhodnotí jednotlivé nabídky podle kritéria nabídnuté ceny, podle prováděcích lhůt a podle navržené záruky za dílo. Minimální záruka za dílo bude 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí oprav zadavatelem zpět od zhotovitele.

6.2 Zadavatel vyhodnotí cenové nabídky v termínu do 26.8.2016 a ihned písemně vyrozumí účastníky. Vyrozumění může být i formou e-mailu.

7. Informace, dotazy, konzultace

7.1 Informace, dotazy a konzultace na výše uvedených telefonních číslech. Po dohodě se zástupcem obce je možno si ve lhůtě pro podání nabídek domluvit prohlídku objektu KD v Kunraticích.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení.

8.2 Záruka na opravy bude min. 36 měsíců.

8.3 Za prodlení se splněním termínu dokončení oprav na KD v Kunraticích bude Zadavatelem účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč /jedentisícKč/ za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.

8.4 Z celkové dohodnuté ceny za provedení oprav si zadavatel po celou dobu dohodnuté záruky ponechá zádržné ve výši 10% z celkové ceny oprav. Toto zádržné se bude odpočítávat z každé dílčí faktury vystavené zhotovitelem zadavateli v průběhu provádění oprav. Po dokončení oprav vystaví zhotovitel zadavateli poslední fakturu s výslovným názvem „Konečná faktura“. Zálohové faktury se NEBUDOU vystavovat. V průběhu prací na opravách může zhotovitel vystavit faktury s názvem „Dílčí faktura“.

8.5 Pro případ prodlení zadavatele se splněním povinnosti uhradit vzájemně odsouhlasené přijaté faktury (i dílčí faktury) za opravy KD v Kunraticích, vznikne zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky. Prodlení počíná běžet následující den po dni splatnosti faktury.

8.6 Lhůta splatnosti faktur bude 15 dní ode dne řádného doručení faktur zadavateli.

8.7 Tyto podmínky a ustanovení budou zahrnuty do následně uzavřené smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem oprav KD v Kunraticích.

Dne 14.08.2016

Za zadavatele

Milan Götz – starosta obce

9. Fotodokumentace opravovaných částí KD

Střecha č. 1



Střecha č. 2



Střecha č. 3



Střešní vpusti Vpust' na stf. č. 2



Vpust' na stf. č. 2



Vpust' na stf. č. 3



Atiky



Porucha
kanalizace



Odvodnění
střechy/objektu



Komín

